

Referat af møde i bebyggelsesudvalget den 5/6-2023 kl. 10:00 – 13:00 hos Leif

Tilstede: Peter Boas (64), Carsten Lauge Pedersen (9), Leif Sort (23), Tove Jakobsen (84).

Afbud: Jørgen Thomsen (32)

- Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Carsten

Referent: Leif (tidligere besluttet, at referent er den, der huser mødet)

- Kommentarer samt godkendelse af sidste referat

Referatet er tidligere rundsendt til udvalgets kommentering. Referatet blev godkendt med følgende ændringer: Pkt. 3 Palle bor i nr. **46**. Ulla Mette og Max bor i nr. **42**.

- Ansøgning om nyt vinduesparti

Lisbeth og Leif (23) havde fremsendt et ønske om etablering af et nyt vinduesparti i sydfacaden til bestyrelsen. Bestyrelsen har akcepteret, at forslaget blev fremlagt til udtalelse i bebyggelsesudvalget d.d.

Leif præsenterede begrundelse for ønsket om vinduespartiet. Han forlod herefter mødet, da han som part i ansøgningen var inhabil i beslutningen.

Udvalget behandlede og drøftede ansøgningen. Herunder blev inddraget de bemærkninger, som Jørgen Thomsen havde indsendt skriftligt.

Udvalgets 3 tilstedeværende medlemmer besluttede enstemmigt at anbefale bestyrelsen at godkende ansøgningen.

- Gennemgang af indeværende opgaver

Der blev gennemført en runde på området, hvor de igangværende opgaver blev gennemgået og nye tilføjet (bl.a. syn af støjhegn). Resultatet af gennemgangen er anført på vedhæftede bilag om udvalgets gennemgang.

Der blev endvidere konstateret, at enkelte godkendte bygningsændringer ikke er kommet med på listen over de godkendte ændringer, som udvalget vedligeholder til hjemmesiden.

Leif ser efter, om alle de godkendte ændringer er kommet med på listen.

Udvalget anbefaler i øvrigt, at antallet af steder, hvor godkendt ændringer, -farver m.v. anføres så vidt muligt begrænses til hjemmesiden, så vedligeholdelsesarbejdet bliver mere overkommeligt.

- Gennemgang af kommissorium

Leif havde bedt om, at kommissoriets udformning blev drøftet, idet hans opfattelse er bl.a., at sproget en del steder kunne have gavn af en modernisering og forenkling samt at der er behov for tydeliggørelse af hvilke opgaver udvalget (og dermed også andre udvalg) skal løse.

Tove (bestyrelsesmedlem) oplyste, at bestyrelsen også overvejer at se på udvalgenes kommissorier, idet man også der bl.a. ser behov for tydeliggørelse af opgavefordeling m.v.

Udvalget støtter ønsket om fælleskommissorium med bilag. Subsidiært ønskes en revision af udvalgets kommissorium. I alle tilfælde stiller udvalget sig gerne til rådighed for bestyrelsen i denne forbindelse. Indtil kommissoriespørgsmålet bliver afklaret i bestyrelsen, stiller udvalget dette punkt i bero.

- Gennemgang af eventuelt nye opgaver

Nye opgaver indgik denne gang i rundturen på området som nævnt under pkt. 4 ovenfor.

- Eventuelt

Næste møde er aftalt til tirsdag den 12. september 2023 hos Carsten. Mødet indledes med en runde gennem området, der starter ved Vandværket klokken 10:00.

Ref.

Leif Sort

Bilag: Udvalgets gennemgang af Løvsangervej d.d.

Bebyggelsesudvalgets gennemgang af Løvsangervej den 5. juni 2023

Følgende områder er gennemgået

- Bygninger og indhold
 - Vandværk inkl. værkstedsinventar, hegn, fliser m.v.
 - Legehus
 - Bænke, stole, grill
- Vejarealer og pladser – belægnings mm
 - Stikvej 1 – 2 – 3
 - Sortevej
 - Affaldspladsen inkl. containerne
- Gadeinventar, lygter m.v.
 - Lys på stikveje / stier
 - Lys på Sortevej
 - Opslagstavle
 - Faste bænke, markeringspæle, mv.
- Støjhegn

Tidligere noterede forhold (mest påtrængende opgaver fremhævet med fed skrift)

Vandværket m.v. :

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/ vente	Bemærkning
1	Porten	Begyndende råd nederst	Nyt træ + maling (evt. delvis udskiftning)	Nu	Uændret

Legehuset:

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/ vente	Bemærkning
1	Syd facade	Tænger til maling	Males	Nu	
2	Vinduer	Har kun fået 1 lag maling	Males	Nu	Ikke akut men forlænger levetid

Veje/Flisearealer/parkeringspladser:

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/ vente	Bemærkning
1	SF sten-belægningen	Diverse huller, lunger, forvittringer m.v. konstateret ved nr. 8, 23/25, 30, 38, 54, 70, 82	Udskiftning ved belægningsfornyelse	Vente	Alle SF-problemer bør læses samtidigt a.h.t. pris
2	Sortevej	Revner/slid i vejen	Udbedring foretages af asfaltfirma	Nu	Asfaltfirma bør kontaktes mhp undersøgelse og evt. rep. Inden vinter

Bålpladsområdet:

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/ vente	Bemærkning
1	Bænke	Div. skruer og gevind løse	Udskiftning med bolte	Nu	Ikke akut men bør ordnes inden forværring
2	Bænke	Maling ikke dækkende	Bør males	nu	Brug kun oliebaseret maling.

Vejbelysning:

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/ vente	Bemærkning
1	Lygtepæl v 92	Er skæv	Udbedres af Andel		Er anmeldt
2	Lygtepæl v 88	Er drejet	Udbedres af Andel		Er anmeldt

Nye emner (se aktualitets vurdering og bemærkning til det enkelte punkt)

Vandværksområdet

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/vente	Bemærkning
1	Udvendigt lys	Tænder ikke automatisk	Reparation eller udskifte	Vente	Bør ske inden den mørke tid
2	Bord/bænke sæt	Slidt/mangelfuld maling	Males	Nu	Brug kun oliemaling

Bålpladsområdet:

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/vente	Bemærkning
1	Bålplads	Manglende brandsikkerhed	Anskaffelse af ønskeligt udstyr (brandtæppe / pulversluger)	Nu	Kan med fordel placeres i/på shelter

Veje/Flisearealer/parkeringspladser

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/vente	Bemærkning
1	SF-sti op til bålplads	"Hul"/lavning i belægning	Oprettes	Vente	Alle SF-problemer bør læses samtidigt a.h.t. pris
2	Kantsten	En del kantsten langs alle veje er forvitrede / afskallede	Udskiftes	Vente	Alle SF-problemer bør læses samtidigt a.h.t. pris
3	Kloakdæksel længst mod nord på Sortevej	Et stort dæksel mangler kravekant på den ene side	Udskiftes	Nu	Skade ved kloakspuling? Bør skiftes inden forværring.
4	Bænk ved legeplads på stikvej 1	Maling mangelfuld	Males	Nu	Gerne inden vinter

Støjhegn

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/vente	Bemærkning
1	Bræt på ydersiden ca. 50 m op	Bræt knækket	Udskiftes	Vente	Ikke i sig selv akut, men skaber "uordentligt"

	ad vejen				indtryk
2	Hegn overalt men især i sydlig ende	Bevoksningen er meget tæt og måske for tæt på hegn	Skabe afstand mellem større beplantning og hegn (indersiden)	Nu	Der bør sikres ca. 50 cm. bredt bælte uden større beplantning op til hegnet for at undgå pres på hegn