

Dagsorden/referat for møde den 25/4-23 kl. 19:30 - 21:00 hos Peter

Tilstede: Peter Boas (64), Leif Sort (23), Carsten Lauge Pedersen (9), Tove Jacobsen (84) Afbud:
Jørgen Thomsen (32)

1) Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Leif

Referent: Peter

2) Kommentarer samt godkendelse af sidste referat

Referat fra forrige møde den 08/3 2023 blev godkendt

3) Nyt emne fra Palle/42 om hvorledes han skal stille sig med udskiftning af carport tag.

Ulla Mette og Max Nr. 42 har for nogle år siden fået lagt nyt tag med næsten samme farve og med belægning på undersiden for at forhindre kondens, fra firmaet **Profilmetal.dk i Slagelse, tlf. 56630222**

Peter har kontaktet firmaet og den anvendte type er ” **Profil 45, Brun (RAL 8017) og med Antikondens**”. Der skal bruges 5 stk. profiler med længde på 520 cm og dækbredde på 90 cm. Profilet kan købes direkte. Hvis man er flere der indkøber samtidigt, kan der spares en del på fragt. Det kan også købes gennem XL Byg byggemarkedet (dog sikkert noget dyrere).

Dette skal så implementeres i vores ”Byggeliste” som Jørgen har lavet, og Bestyrelsen skal gå videre til Palle med vores indstilling.

4) Gennemgang af indeværende opgaver:

Der blev gjort status for opgave liste fra forrige møde og resultatet er:

- Huller i belægningen på p-plads ved vandværket: ikke akut og udestår
- Legehus ved vandværk: Maling + evt. påsætning af metalhjørneskinne th. for dør: Er udført, måske skulle syd siden have omgang til og metalhjørneskinne erstattes af en bredt af træ.
- Vinduer i legehus: Renses og males: **Ikke akut** Er udført, men kunne godt have en gang til.
- Port i vandværk males: **Akut**. Er udført, men reparation af træværket for neden af porten er ønskelig. **Peter kontakter Anders (52) som er uddannet tømre, om han kan komme med forslag til rep,**
- SF-sten ved nr. 82 (indkørsel til p-plads) rettes op: snarest. **Er udført.**
- SF-sten overfor nr. 82 smuldret. **Ikke akut. Alle enkeltstående SF sten som bør reparerer, samles til en stor opgave engang i fremtiden.**
- Gadelamper ved nr. 9 / 11, nr. 88 (skal drejes) og nr. 92 er påkørt og dermed blevet skæve: Leif har kontaktet Andel Energi (Seas) uden at modtage svar. **Akut. Carsten vil kigge efter gadelampe 9/11 og Tove lampe 88 og 92**

- Shelter skal træbeskyttes. Det tager Aktivitetsgruppen sig af snarest. Det skal i øvrigt funderes når tilladelsen fra kommunen er i hus. **Udestår. Godkendelse fra Kommunen er sket.**
- Stenbelægning ved nr. 58 er sunket: **Ikke akut. Alle enkeltstående SF sten som bør repareres, samles til en stor opgave engang i fremtiden.**
- Stenbelægning ved nr. 25 og 54 er sunket, så der ofte står vand: **Ikke akut. Alle enkeltstående SF sten som bør repareres, samles til en stor opgave engang i fremtiden.**
- En SF-sten i belægningen ved nr. 8 er frostsprængt: **Ikke akut. Alle enkeltstående SF sten som bør repareres, samles til en stor opgave engang i fremtiden.**
- Legeredskaber: Net over sandkasse udskiftes. Evt. en stolpe i hvert hjørne for at holde katte væk: Under besigtigelsen blev man enig om at droppe stolper i hjørner, men net skal udskiftes. Net skal udskiftes. Sand skal udskiftes. **Opgave flyttes til Aktivitets udvalget**
- SF-sten ved ved lygtepæl ud for nr. 23 sunket. Rettes op ved lejlighed. **Ikke akut. Alle enkeltstående SF sten som bør repareres, samles til en stor opgave engang i fremtiden.**
- SF-sten ud for nr. 30 er smuldret. **Ikke akut. Alle enkeltstående SF sten som bør repareres, samles til en stor opg.**
- Kloak indløb ved nr. 70 er sunket. **Ikke akut. Alle enkeltstående SF sten som bør repareres, samles til en stor opg. Skal dog besigtiges en gang til**
- Ved nr. 88 mangler dæksel til forbrugsvand lukkehane og ved nr. 94 er tilsvarende dæksel defekt. **Skal dog besigtiges en gang til**
- Bænke ved bålplads repareres og males (træolie). **Akut. På Løvsangerdag**
- Bænke ved petanque banen males (træolie). **Akut. På Løvsangerdag**
- Kloak indløb ved nr. 38 sunket. **Skal dog besigtiges en gang til**
- Det nye miljøskab på affaldspladsen placeres ved pladsen sydkant for at gøre indgangen til affaldspladsen fri og skal fast gøres ved en eller to stolpe(er) for at sikker at skabet ikke skulle kunne vælte. **Skabet væltede desværre inden og blev lidt beskadiget, bla. Låsen. Bestyrelsen skal se om forsikringen vil betale for en ny lås fra Kommunen.**
- Den ”Sorte vej”. Skal have et nærme eftersyn af et firma for asfalt for at få udbedret/reparation skader og revner i belægningen. **Bestyrelsen bør kontakte firmaet.**

- **Leif foreslog at vi ved næste besigtigelse også tager rundtur både udvendig og indvendig af støjhegnet mod Byageren, da det er Grundejerforeningen der er ansvarlig for vedligeholdelse af hegnet.**

5) Gennemgang af nye opgaver

- a) Leif nævnte at Annibett nr 5 skal have nyt tag og de eksisterende tagsten kan ikke skaffes mere. Der er fundet en type tagsten som har samme grundmål og farve. Den hedder ”**Komponent Dobbel-D, brun**” og vil fremover blive brugt. Derfor skal dette også indføres i vores ”Byggeliste” af Jørgen og senere uploades på hjemmesiden af Tommy.
- b) Dette gælder i øvrigt også vinduesønske for Anders nr. 52 med en ”dør” mellem de to nuværende døre.
- c) Under vores ”Byggeliste” bør vi også nævne, at hvis man har en farvekode som foreks. ”Gori Grøn Unbra” i stedet for en RAL kode, kan man få byggemarkedet til at blande farven, så det er altså ikke nødvendig længere at have/bruge en RAL kode.
- d) Ved næste møde vil vi gennemgå en revision af vores Kommissorie specielt med henblik på snitflader til andre udvalg og selvfølgelig også andre rettelser.

6) Status for proaktive aktiviteter er slettet (samlet under punkt 5)

7) Eventuelt

Der er aftalt et nyt møde mandag den 5. juni 2023 kl. 10.00 ved vandværket (område besigtigelse), bagefter fortsættes mødet hos Leif.

Ref. Peter rev 25.04.23 B