



Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 2. juni 2023 kl. 18.00.

Deltagere: Inge (13), Anders (52) Ole (44), Bente (80), Tove (84) og Jessica-suppleant (90).
Mødet blev afholdt hos Anders.

1. Valg af mødeleder

Formanden valgt som mødeleder.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 18. april 2023

Referatet godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af justeret referat af ekstraordinær generalforsamling den 11. april 2023.

En af foreningens medlemmer havde en indvending i forhold til referatet af den ekstraordinære generalforsamling den 11. april 2023. Indvendingen drejede sig om formuleringen af stedet for afholdelsen af den ekstraordinære generalforsamling.

Referatet er blevet justeret og godkendt. Referatet bliver lagt på foreningens hjemmeside.

4. Referat af bestyrelsens beslutning vedr. nyt carporttag i nr. 46

Bebyggelsesudvalget har udtalt, hvilken type der skal anvendes. Bestyrelsen godkender Bebyggelsesudvalgets anbefaling. Bebyggelsesudvalgets anbefaling implementeres i foreningens "Byggeliste".

Bestyrelsesbeslutningen er sket pr. mail for hurtigt at kunne give en tilbagemelding til nr. 42. Bestyrelsesreferenten udfærdiger referatet og får det godkendt af bestyrelsen.

5. Siden sidst

- a. Dokumenter fra møder mellem Roskilde Kommune og den tidligere arbejdsgruppe for det sydlige område er nu lagt på Grundejerforeningens hjemmeside. Et ønske, som blev fremført på afholdte generalforsamling i 2023.
- b. Formand og næstformand har haft telefonisk møde med Tryk Forsikring, som Danske Bank nu har aftaler med. Grundejerforeningen har i dag forsikringer hos Topdanmark. Der er rejst nogle spørgsmål til selskaberne, som der afventes svar på. Forsikringsspørgsmålet kommer på som dagsordenpunkt på et efterfølgende

bestyrelsesmøde. Skal Grundejerforeningen skifte forsikringselskab og skal der tegnes andre forsikringer end dem, foreningen har i dag?

- c. Orientering om henvendelse fra et af foreningens medlemmer vedrørende hegnet på Mågevej 13. Bestyrelsen har svaret, at ejeren af Mågevej 13 skal kunne vedligeholde begge sider af hegnet.
- d. Hussalg: Nr. 6 og nr. 17 er blevet solgt til overtagelse den 1. juli 2023.
- e. Formanden har rykket kommunen for ny lås til skabet med farligt affald på containerpladsen.
- f. Ansøgning fra nr. 23 om mulig etablering af nyt vinduesparti i husets sydfacade. Ansøgningen sendt til Bebyggelsesudvalget, som afgiver udtalelse til bestyrelsen. Herefter træffer bestyrelsen den endelige beslutning.

6. Møder i udvalgene

Aktivitetsudvalget: Der har været afholdt møder den 20. april samt 15. maj 2023.

Bebyggelsesudvalget: Der har været afholdt møde den 25. april 2023.

Beplantningsudvalget: Der har været afholdt møde den 2. maj 2023.

Bestyrelsen har fået tilsendt de udarbejdede referater til orientering. Referaterne skal løbende lægges på foreningens hjemmeside.

7. Foreningens økonomi

Kassereren redegjorde for den aktuelle økonomiske situation. Situationen matcher budgettet.

Der er kun et medlem af foreningen, der ikke har indbetalt kontingent for 2023.

Der er oprettet en ny konto til "vejfonden".

Vi afventer stadig en oversigt over, hvad haveaftalen med Landskabspleje koster i 2023. Der er fremsendt rykker. Bestyrelsen skal drøfte tilbuddet, når det foreligger.

8. Kloakundersøgelsen

Den aftalte kloakundersøgelse er nu færdig. Der er spulet og fotograferet. Vi afventer nu på rapporten, som vil indeholde en langtidsplan med økonomisk oversigt. Anders runderser rapporten til bestyrelsen.

Anders har fået oplyst, at der heldigvis ikke er noget, som er faldet sammen og dermed akut skal ordnes. Kloakken i Sortevej er mere angrebet end de andre.

Prisen for undersøgelsen er omkring kr. 15.000 billigere end tilbuddet lød på.
Begrundelse: Mindre skidt og planterødder end forventet.

9. Mødeplan for bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmødeplan er besluttet:

Torsdag den 10. august 2023 kl. 19. Mødet afholdes hos Inge (13)

Tirsdag den 12. september 2023 kl. 19. Mødet afholdes hos Tove (84)

Onsdag den 25. oktober 2023 kl. 19. Mødet afholdes hos Bente (80)

Tirsdag den 28. november 2023 kl. 19. Mødet afholdes hos Ole (44)

Søndag den 14. januar 2024. Mødet begynder formodentlig om formiddagen. Udvalgene kommer i løbet af dagen og fortæller om årets arbejde. Mødet afholdes hos Inge (13)

Tirsdag den 20. februar 2024 kl. 19. Endelig planlægning af generalforsamlingen. Mødet afholdes hos Bente (80)

Forslag om generalforsamling torsdag den 14. marts 2024. Ole undersøger hos Himmelev Sognegård, om det er muligt at låne lokaler.

10. Justering af retningslinjer for brug af shelter

Et medlem har gjort opmærksom på at shelteren står meget tæt på bålpladsen. Bestyrelsen besluttede, at Bente kontakter brandmyndighederne for at finde ud af, om der lovmæssigt er noget, som vi skal forholde os til.

Bente udarbejder til næste bestyrelsesmøde forslag til justering af retningslinjer for brug af shelter ud fra tilbagemeldingen fra brandmyndighederne. Formodentlig bliver det med tilføjelse af en retningslinje.

11. Velkomstpjece

Forslaget til opdateret Velkomstpjece for Grundejerforeningen godkendt. Den bliver lagt på foreningens hjemmeside.

12. Spørgsmål til opgaver i Kommissoriet for Aktivitetsudvalget

Aktivitetsudvalget har forespurgt om, hvordan tilsynsopgaven, som er beskrevet i kommissoriet for udvalget, skal udføres, samt hvilke ansvars- og erstatningsforhold der er.

Formanden får afklaret spørgsmålene og meldt tilbage til Aktivitetsudvalget. Er der brug for yderligere viden, kontaktes den tidligere formand.

13. Hjertestarter

På baggrund af ansøgningen til Trygfonden er Grundejerforeningen blevet udvalgt som fadder til en hjertestarter.

Bestyrelsen har godkendt Trygfondens fadderaftale. I løbet af 3-5 måneder modtager foreningen hjertestarteren. Bente kontakter Trygfonden i forhold til et par konkrete spørgsmål om en brugergruppes opgaver.

Anders vil som bestyrelsesrepræsentant gå ind det videre arbejde.

14. Bestyrelsens rolle og opgaver i foreningens udvalg herunder også kommunikationen mellem udvalg og bestyrelse

Bestyrelsen besluttede efter en idéudveksling, at punktet tages op igen på et kommende bestyrelsesmøde. Men der skal så ligge et forslag til rolle og opgaver mv, som drøftelsen/beslutningen kan tages med baggrund i.

Bente laver udkast til beskrivelsen af rolle og opgaver.

15. Status på udestående bestyrelsesopgaver

- Ophængning af kost og skovl på affaldspladsen. Anders sørger for, at opgaven kommer på næste Løvsangerdag.
- Antallet af affaldscontainere: Vurdering af affaldscontainere på affaldspladsen tages op, når kommunen varsler første evaluering af affaldsordningen.
- Mulig arbejdsgruppe vedr. renholdelse af containere på affaldspladsen: Tages på et af de kommende bestyrelsesmøder.
- Gennemse kommissoriet for Beplantningsudvalget på et kommende bestyrelsesmøde.
- Foreningens hjemmeside tages op i løbet af denne bestyrelsesperiode

16. Løvsangerdage

- a. Der er forslag fra formanden for Beplantningsudvalget om at ændre tidspunktet på Løvsangerdagen lørdag den 26. august 2023 fra kl. 13-16 til kl. 9-12 med det håb, at der så vil komme flere deltagere.

Bestyrelsen godkender forslaget.

- b. Næste Løvsangerdag lørdag den 18. juni 2023: Anders meddeler til Beplantningsudvalget, som nævnt i punkt 15, at der på Løvsangerdagene skal være en opgave med ophængning af kost og skovl.

Anders sørger for køb af sodavand. Tove har indkøbt vin.

17. Tid og sted for næste ordinære bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 10. august kl. 19 hos Inge (13).

18. Eventuelt

- Formanden skriver ud til foreningens medlemmer vedr. opdatering af hjemmeside, Løvsangerdag og Hjertestarter.
- Beplyntningsudvalget afventer tilbud på "slankning" af hæk ud mod Ternevej. Bestyrelsen træffer efter indstilling fra Beplyntningsudvalget den endelige beslutning.
- Ole har fra Peter Boas (64) fået en medlemsprotokol, som går tilbage til foreningens dannelse. Der er beskrevet, hvem der har boet i hvert hus og hvilke forandringer, der er foretaget. Det sidste, der er skrevet, er tilbage til 2013. Ole vil forsøge at opdatere medlemsprotokollen.

/Bente