

Tjekliste og Screening - Sagsbehandling start.

Forkontor:

Sagsnr.	Tekst
Ejendomsnummer	120482
Hovedejendom - adresse - postnr. - by	Løvsangervej 14, 4000 Roskilde
Hoved matrikelnummer og ejerlav	1np - Hedegårdene, Roskilde Jorder
Modtaget dato i kommune	10-10-2019
Kvitteringsbrev	Ja
Sags fordelt til	KPB
Sags navn 1	Forespørgsel - Forhåndsdialog - Fælleshus
Sags kategori	<p>EØ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ EU = Byggetilladelse uden ibrugtagningstilladelse ○ EM = Byggetilladelse med ibrugtagningstilladelse ○ EL = Lovliggørelse + SKAT sager ○ EØ = Diverse / øvrige sager (Forespørgsler, forhåndsdialog og - vurderinger mv.)
Emneord	<input type="checkbox"/> Butik <input type="checkbox"/> Kontor <input type="checkbox"/> Klage <input type="checkbox"/> Trykprøvning <input type="checkbox"/> Stikprøve kontrol (= 10 %)
Bygningsnummer i BBR	Tekst
Korrekt ansøgningstype i BOM?	Tekst

(Ovenstående skal tjekkes af sagsbehandler, kan være skift af sagstype, emneord mv.)

Bemærkninger til sagen
<p>MØDENOTAT</p> <p>Jeg har 6-11-2019 holdt møde med Carsten Lauge Pedersen og Preben Barfred om mulighed for opføre fælleshus. Lokalplanen giver ikke præcist mulighed for et fælleshus – og hvis vi evt. alligevel skal tillade et fælleshus – så skal det placeres hensigtsmæssig i forhold til omgivelserne – og hermed ikke for tæt afgrænsningen på det tilstødende parcelhuskvarter.</p> <p>Et fælleshus kan give anledning til støj, skygge m.v. og bør derfor placeres i en passende afstand til nabobebyggelse.</p> <p>Vi har drøftet muligheden om at placere det i tilknytning til egen bebyggelse – og så det ikke placeres helt ud ved naboskel. De vil drøfte det i foreningen. Hvis de ønsker at gå videre med sagen – må de herefter indsende en konkret ansøgning med skitseprojekt.</p> <p>KBP</p>

Konfliktsøgning i Webgis	
Gem rapport i fics sagen <i>Hvad gælder for ejendom via adresse eller matrikel? Søg i Erhvervs temaer.</i>	Indsæt evt. gis kort eller skråfotos

Anden lovgivning, anden myndighed og høringsparter:

Planloven		
Lokalplan / Byplanvedtægt	Hvilken: 173 Link: https://dokument.plandata.dk/20_1031731_APPROVED_1174478260410.pdf	
	Bemærkninger:	
§ 2	Delområde III	
§ 3.2	Området må kun anvendes til boligformål – tæt/lav bebyggelse.	
§ 5.2	Byggelinje i forhold til Byageren Husk også tinglyst oversigtslinje....	

§ 7	Max 30 % under et 1 - 1½ etage – evt. 2 ved terrænforskelle	
§ 9.4	Beplantningsbæte på 3 meter langs byageren	
§ 9.6	Ubebyggede arealer må kun anvendes som have, fælles grønne områder og lign.	
Servitutter tinglysning	Se gisrapport Færdselsret, transformere, fjernvarme, oversigt	p:\Byggesag\deklarationer og servitutter i Tingbogen\Deklarationer\01.10.1974-4976-18.pdf

	<p>Færdselsret</p> <p>p:\Byggesag\deklarationer og servitutter i Tingbogen\Deklarationer\01.07.19 74-3466-18.pdf</p>	
--	--	--