



Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 7. november 2022 kl. 19.00.

Deltagere: Leif (23), Anders (52), Ole (44), Bente (80), Tove (84) og Kristian (suppleant 40).
Mødet blev afholdt hos Bente.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 26. september 2022

Referatet godkendt uden bemærkninger.

2. Siden sidst

- a. Alle årets Løvsangerdage er blevet afholdt, og kassereren har udbetalt godtgørelserne for deltagelse til medlemmerne.

Medlemmer fra 28 huse har deltaget i dagene.

- b. Der er udsendt en medlemsorientering om kloaksituationen. Hvis ikke det lykkes at hente tre relevante tilbud på undersøgelse m.m. inden generalforsamlingen, er der varslet, at der bliver fremsendt nyt forslag om kloakundersøgelser.

Anders har haft kontakt med Hartvig Consult, der anbefaler, at det først er efter nytår, at vi indhenter nye tilbud på kloakspuling og inspektion af kloakkerne.

- c. Biodiversitetsgruppen har udgravet nye bede for nr. 27-29 på stikvej 1, fyldt sandholdig jord på og tilsået med passende frø.
- d. De kurante dåser med vandholdig maling er blevet beskyttet mod vinterens frost ved at blive placeret indendørs hos formanden.
- e. Bestyrelsen fik udleveret anden del af artikelserien fra Parcelhusejernes Landsforenings blad vedrørende bestyrelsesarbejdet i en grundejerforening.
- f. Ting i Vandværket:
- Festteltet: Ole og Leif ser på det. Kan det repareres eller skal det kasseres?
 - Der står to slangevogne. Kristian lægger på Facebook om nogle er interesseret i dem. Ellers kommer de på genbrug.
 - Et stativ til lygter kommer på genbrug
 - Ole og Leif sørger for, at den gamle maling kommer på genbrug.
- g. Opslagstavlen er midlertidig fjernet, da stolperne er knækket. Leif og Frank (nr.80) håndterer opgaven. Hvis det er muligt, bliver den nuværende opslagstavle repareret ellers indkøbt en ny.

3. Grundejerforeningens økonomi

Kassereren redegjorde for økonomien. Der er fortsat fin sammenhæng mellem budget og indtægter/udgifter.

Men naturligvis stadig stor usikkerhed om udgifterne til snerydning og saltning.

4. Forslag om udvalg for legeområderne

På sidste bestyrelsesmøde blev det besluttet, at bestyrelsen skal træffe beslutning om et forslag til generalforsamlingen vedrørende nedsættelse af et Aktivitetsudvalg (et fast udvalg).

Til mødet var der udarbejdet forslag til mulige opgaver for udvalget og dermed en ramme for kommissoriet.

Bestyrelsen besluttede, at den til generalforsamlingen fremsætter forslag om nedsættelse af et Aktivitetsudvalg.

Til næste bestyrelsesmøde har formanden udarbejdet forslag til kommissorium for Aktivitetsudvalget. Bestyrelsen skal på næste møde også beslutte, om der skal afsættes et rådighedsbeløb til udvalget og hvor stort.

5. Shelterens brug

Vi afventer fortsat byggetilladelsen fra kommunen. Formanden vil bede arbejdsgruppens ansvarlige om at rykke kommunen for svar.

Bestyrelsen vedtog det udarbejdede forslag til regler for anvendelse af shelteren med enkelte småjusteringer.

Noteringen af brugen af shelteren sker på samme måde som udlån af værktøj fra Vandværket: Ved registrering i en mappe i Vandværket. I mappen vil der være kopi af reglerne for anvendelse af shelteren.

Formanden laver mappen klar, så den bliver lagt i Værkstedet, når byggetilladelsen er kommet.

Orientering til foreningens medlemmer sker enten via mail eller på den kommende generalforsamling.

6. Forretningsorden for bestyrelsen

Bestyrelsen har tidligere ønsket at overveje en forretningsorden for bestyrelsen.

Til mødet var der udarbejdet et forslag til forretningsorden. Bestyrelsen vedtog forslaget. Forretningsordenen er dermed gældende fra d.d.

7. Udvalgenes referater

Bestyrelsen har tidligere haft kort drøftelse af, om de faste udvalgs referater skal lægges på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen besluttede, at referaterne fra de faste udvalgs møder skal lægges på foreningens hjemmeside.

8. Om klipning af hække mod fællesareal

På sidste bestyrelsesmøde blev bestyrelsen orienteret om, at kommunen ikke kan foretage sig noget i forhold til at orientere vores naboer på Mågevej om hækklipning på Løvsangersiden. Begrundelsen er, at kommunen ikke har nogen myndighed efter hegnsloven.

Hvordan skal vi som forening agere i forhold til naboerne vedrørende hækklipning?

Skal vi:

- a) Tale med den nabo/de naboer hvor vi er generet af manglende hækklipning
- b) Give en skriftlig information til alle de beboer på Mågevej, som vende ud mod os

Bestyrelsen mener, at vi kommer længst med den gode dialog og derfor foretrækker at tale med den nabo/de naboer, hvor der er en udfordring med hækklipningen.

Problemstillingen bliver taget med i årsberetningen til generalforsamlingen.

9. Status på udestående bestyrelsesopgaver

- Eventuel hjertestarter i samarbejde med Jesper Olesen (nr. 70): Bente har undersøgt muligheder for en hjertestarter og orienterede bestyrelsen. Formanden og Bente udarbejder forslag til generalforsamlingen: Foreningen ansøger om at blive fadder for en hjertestarter via Trygfonden. Subsidiært forslag om, at foreningen anskaffer egen hjertestarter. Bente kontakter Jesper Olesen (nr. 70) for at orientere.
- Opfølgning på øvrige opgaver vedrørende det sydlige område. På Løvsangerdagen i oktober blev der påbegyndt en beskæring af nøddehegnet, hvilket skal fortsætte på de kommende Løvsangerdage. Arbejdsgruppen vedrørende det sydlige område har sagt, at de inden generalforsamlingen kommer med forslag til området via bestyrelsen.

- Vurdering af nødvendigt antal affaldscontainere på affaldspladsen (eftersommeren 2022): Vi afventer henvendelse fra kommunen. Der er ingen problemer med manglende containere i øjeblikket.

10. Generalforsamling 2023

Generalforsamlingen skal afholdes i sidste del af årets første kvartal. Bestyrelsen ønsker, at generalforsamlingen kan afholdes i Himmelev Sognegård.

Ole kontakter Himmelev Sognegård for at finde muligheder for datoer i uge 11,12 eller 13 i 2023, som gerne skal koordineres med dirigentkandidaten.

Bestyrelsen påbegyndte drøftelser af rammesætningen for generalforsamlingen herunder at bestyrelsen skal sikre, at fuldmagtsgivere og fuldmagtsemner/områder bliver noteret og at fuldmagterne indsamles.

Bestyrelsen besluttede, at der vælges 2-3 stemmetællere, hvoraf den ene har det overordnede ansvar for at samle optællingerne.

11. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er søndag den 15. januar 2023 kl. 10-17. Mødet afholdes hos Leif (nr. 23). I løbet af dagen skal der også være møder med udvalgene.

12. Eventuelt

Intet under eventuelt.

/Bente