



Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 26. september 2022 kl. 19.00.

Deltagere: Leif (23), Anders (52), Ole (44), Bente (80), Tove (84) og Jessica (suppleant 90).
Mødet blev afholdt hos Ole.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 9. august 2022

Referatet godkendt uden bemærkninger.

2. Siden sidst

- a. Uvejret den 27.8.2022 ødelagde grundejerforeningens festtelt. Festgruppen besluttede alligevel at gennemføre festen om aftenen. Det blev en hyggelig og fornøjelig aften – trods ændret rammer.

Bestyrelsen vil på næste møde drøfte, om der eventuelt skal afsættes penge til et nyt festtelt.

- b. Den ene af de benzindrevne hækkeklippere er blevet repareret. Den anden er gået til. Bestyrelsen har besluttet at prøve at nøjes med én motoriseret hækkeklipper.
- c. Hus nummer 56 forventes at blive overtaget af nye ejere pr. 1.10.2022. Der p.t. ikke nogen huse til salg.
- d. Bestyrelsen har fået udleveret en artikel fra Parcelhusejernes Landsforenings blad vedrørende bestyrelsesarbejdet i en grundejerforening.
- e. På sidste møde blev det besluttet, at formanden skulle bede kommunen om at orientere vores naboer på Mågevej om, at det er deres pligt at klippe deres hække på Løvsangersiden. Kommunen har svaret, at den ikke kan foretage sig noget, da den ikke har nogen myndighed efter hegnsloven.

Sagen tages op som et dagsordenspunkt på næste bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen skal drøfte, hvordan vi så håndterer situationen, når og hvis der er nogle hække, som ikke bliver klippet.

- f. Der har i forbindelse med de seneste opdateringer af hjemmesiden været problemer med fremvisning af pdf-filer. Bente sørger for, at de eventuelt manglende bestyrelsesreferater leveres til webredaktøren.

3. Grundejerforeningens økonomi

Kassereren orienterede om, at refusion af storskrald og haveaffald er bortfaldet med den nye affaldsordning. Det betyder, at grundejerforeningen ikke får en refusion på 1500 kr., som der var budgetteret med. Men fortsat god økonomi i forhold til budgettet. Men naturligvis stadig stor usikkerhed om udgifterne til snerydning og saltning.

Kassereren orienterede yderligere om, at der er blevet hævet 45 dollars både i august og i september på foreningens konto. Banken har tilbagebetalt pengene. Oplysningerne på foreningens kontokort er på en eller anden måde blevet misbrugt. Kassereren har kontakt til banken.

4. Forslag om udvalg for legeområderne

Der er blandt foreningens medlemmer en del ideer til forbedringer/udvidelser af lege-/aktivitetsområderne. I bestyrelsen er der enighed om, at vi skal respektere, at der er aktivitetsmuligheder for børn, unge og voksne – men samtidig et hensyn til, at det er et beboelsesområde. Hertil kommer så det økonomiske aspekt, da der jo oftest er økonomiske konsekvenser affødt af et forslag.

I bestyrelsen er der ligeledes enighed om, at det er vigtigt, at vi fastholder og vedligeholder de faciliteter, der er i grundejerforeningen.

Bestyrelsen besluttede, at der på næste møde drøftes et kommissorium for et muligt kommende legeplads-/aktivitetsudvalg, som bl.a. kan have som opgave at vedligeholde faciliteterne.

Bestyrelsen træffer på næste møde beslutning om fremsættelse af forslag til kommende generalforsamling vedrørende nedsættelse af et legeplads-/aktivitetsudvalg.

Bestyrelsens medlemmer fremsender ideer til kommissoriet til formanden.

5. Status på udestående bestyrelsesopgaver

- Shelter: Afventer byggetilladelsen. Formanden laver forslag til næste bestyrelsesmøde om regler for brugen af shelteren.
- Forretningsorden for bestyrelsen: Forslag udarbejdes af formanden og Bente til næste bestyrelsesmøde.
- Eventuelle vedtægtsændringer (stemmetællere, forretningsorden o.l.): Bestyrelsen besluttede, at der ikke skal udarbejdes forslag om vedtægtsændringer, da der kan strammes op i generalforsamlingens dagsorden i forhold til stemmetællere og fuldmagter.
- Vedligeholdelse af vejbelægnings: Formanden kontakter foreningens entreprenør i efteråret med henblik på udbedring af de problemer, der tidligere er påpeget.
- Eventuel hjertestarter i samarbejde med Jesper Olesen (nr. 70): Bente undersøger muligheder for hjertestarter, pris, vedligehold o.l.

- Opfølgning på øvrige opgaver vedrørende det sydlige område ("skoven", beplantning, beskæring osv.): Beplantningsudvalget tager opgaven. Bestyrelsen får en tilbagemelding.
- Vurdering af nødvendigt antal affaldscontainere på affaldspladsen (eftersommeren 2022: Vi afventer henvendelse fra kommunen. Der er ingen problemer med manglende containere i øjeblikket).

6. Gartneropgaven i Løvsangerparken

Gartnerens arbejde med hækklingen er nu endelig færdiggjort.

Der skal holdes et årligt møde inden vækstsæsonen – gerne i marts - med gartnerfirmaet for at sikre, at opgaveudførelsen bliver løst til tilfredshed – også selv om der er personaleudskiftning blandt gartnerne. I løbet af den kommende vinter kan bestyrelsen fremsætte punkter/emner, som bestyrelsens repræsentant tager med til mødet.

Bestyrelsen besluttede, at der fra grundejerforeningen skal deltage dels en fra bestyrelsen og dels formanden for beplantningsudvalget. Fra bestyrelsen er valgt Ole.

7. Næste Løvsangerdag

Der er planlagt Løvsangerdag den 2. oktober 2022 kl. 9-12.

Bestyrelsen ønsker følgende opgaver fremsendt til Beplantningsudvalget: Nedklipping af nøddehegnet (som ikke blev gjort sidste Løvsangerdag grundet dårligt vejr), maling af vinduerne på det store legehus samt maling af portene ind til Vandværket.

Formanden tjekker om der er maling.

Tove sørger for indkøb af diverse drikkevarer samt vingaver.

8. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 7. november kl. 19. Mødet afholdes hos Bente i nr. 80.

9. Eventuelt

- A. Legeplads – årligt eftersyn inden generalforsamlingen. Bebyggelsesudvalget har indtil videre opgaven.
- B. Kloakundersøgelsen: Formanden sender information til beboerne om situationen.
- C. Referater fra udvalgene: På næste møde tages det op som et punkt, om de skal på foreningens hjemmeside.

/Bente