

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 9. august 2022 kl. 19.00

Deltagere: Leif (23), Anders (52), Ole (44), Tove (80) og Kristian (suppleant 40)

Mødet blev afholdt hos Anders

1. Godkendelse af referater af 24. maj og elektronisk møde af 23. og 24. juni 2022

Referater godkendt uden bemærkninger

2. Siden sidst

- a. Der er opsat nyt gyngestativ på legepladsen på stikvej 1. I denne forbindelse blev der afgraved ca. 25 cm. af den gamle jord, så der blev plads til faldsand under stativet.
- b. Arbejdsgruppen for det sydlige område har nu indsendt anmodning til kommunen om byggetilladelse for shelteren.
- c. Affaldspladsen er nu indrettet med de nye containere. Antallet af de forskellige typer containere skal endelig besluttes i løbet af efteråret.
Tømningen er nu ok. Der er udsendt en tømningsskalender til medlemmernes orientering. Skabet til farligt affald forventes leveret til os inden årsskiftet.
- d. Der er udsendt medlemsinfo inder sommer om legepladsen på stikvej 1 samt affaldspladsen. Det planlægges en ny medlemsinfo i løbet af efteråret om bl.a. kloakkerne.

2a. Økonomi

Økonomi vil fremover være et fast punkt på bestyrelsens dagsorden. Vores økonomi ser god ud p.t., men der er en usikkerhed vedr. udgifterne til snerydning og saltning – der er i år afsat 85.000,- kr. til dette formål.

3. Legepladsen

Den opgravede jord fra renoveringen af gyngestativområdet viste sig at være sand. Det er nok nødvendigt at fjerne sandet hen ad vejen. En hel del af det kan måske anvendes til den planlagte udvidelse af biodiversitetsbeplantninger. Evt. restsand kan så fjernes på en havedag.

4. Fælles vand-blødgøringsanlæg

Bestyrelsen skønner, at et sådant anlæg bliver uforholdsmæssigt dyrt at etablere og drive, og ønsker ikke at gå videre med sagen.

5. Status på udestående bestyrelsesopgaver

- Shelter – status: Afventer byggetilladelsen samt at arbejdsgruppen kommer med lidt flere ideer og forslag inden bestyrelsen udformer de endelige regler.
- Forretningsorden for bestyrelsen – status: Leif og Bente ser på det i løbet af efteråret.
- Eventuelle vedtægtsændringer (stemmetællere, forretningsorden o.l) – status: Ole gennemgår vedtægterne og kommer med forslag til evt. ændringer på næste møde.
- Vedligeholdelse af vejbelægninger – Status: Leif vil kontakte vores entreprenør i sensommeren/efteråret med henblik på udbedring af de problemer, der tidligere er påpeget.
- Eventuel hjertestarter i samarbejde med Jesper Olesen (nr. 70) – status: Sagen tages op på næste møde, når alle er til stede.
- Opfølgning på øvrige opgaver vedrørende det sydlige område ("skoven", beplantning, beskæring, osv.) – status: Intet nyt p.t.
- Vurdering af nødvendigt antal affaldscontainere på affaldspladsen (eftersommeren 2022) – status: Tages op på førstkommende bestyrelsesmøde omkring den 1. oktober.

Bestyrelsen vil så vidt muligt tilstræbe at løse ovenstående opgaver indenfor generalforsamlingsperioden.

6. Hækklipping

Gartneren har ikke klippet hækkene færdigt, og der er derfor tilbageholdt et beløb vedr. hans faktura. Ole kontakter gartneren for at få færdiggjort arbejdet. Kontaktperson hos firmaet hedder Rasmus.

Der skal efterfølgende arrangeres et møde med firmaet for at præcisere omfanget. Bestyrelsen ønsker, at der herefter afholdes et møde en gang om året for at få afstemt forventningerne om arbejdets omfang for kommende sæson.

På næste bestyrelsesmøde tages der stilling til, hvem fra bestyrelsen, der har ansvaret for kontakt med gartneren.

En del naboer klipper ikke den side af deres hæk, der går ind til Løvsangerparken, der i denne sammenhæng må sammenlignes med et

fællesareal, svarende til en park, et kirkegård o.l. Uvidenhed om deres pligt kan være grunden. Leif kontakter kommunen, og beder dem om at orientere vores naboer om reglerne for hækketopning ud til vores areal (fællesareal).

7. Løvsangerdagen

Udvalget har fremlagt et opgaveforslag – Leif orienterer udvalget om yderligere opgaver, f.eks. sand på legeplads, de høje hække, tjørn og nøddehegn, jordbunke, beplantningen mod Byagern m.v.

Tove sørger for indkøb af diverse drikkevarer samt vingaver til Løvsangerdagen.

8. Næste møde

Er den 26. september kl. 19.00 hos Ole i nr. 44

Ref./Anders Teilgaard