

Maj 2022

Kære medbeboere i Løvsangerparken

Arbejdsgruppen for det sydlige område har tidligere annonceret et temamøde søndag d. 22. maj vedr. visioner for foreningshus.

### **DETTE AFLYSES**

Vi har senest arbejdet med det økonomiske grundlag for foreningshuset, for at kunne fremlægge et foreløbigt overslag for økonomien på visionsmødet.

Vi har haft møde med foreningens bank, vi har fået et fornyet overslag på byggeriet fra firmaet Finlandshuse, vi har haft kontakt med en kreditforening og med en advokat for at vurdere vedtægtsgrundlaget.

I kort form er følgende opnået:

1) Svaret fra Finlandshuse er:

*"Der er kommet voldsomme prisstigninger på byggematerialer de sidste 2 år og det fortsætter. Vi kan kun få tilbud frem som holder i 8 dage og det er faktisk ikke muligt at sige hvad det vil koste når man har fået en byggetilladelse og huset er produceret. Det hele er gætværk lige nu. Men vi ser ind i mere end en fordobling af priserne. Så det er nok ikke det bedste tidspunkt at bygge på lige nu."*

2) Kreditforeningen kommer med samme anbefaling vedr. udskydelse af byggeri.

3) Banken oplyser at lånet til at finansiere huset kun kan være et banklån og lånet vil være til variabel rente. Der kan ikke opnås kreditforeningslån.

4) Svaret fra advokaten:

*" .....Hjemlen ( til at opføre foreningshuset ) kan (...) findes i deklARATIONERNE under pkt. 13, hvoraf fremgår, at "med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan grundejerforeningen træffe beslutning om anvendelsen af fællesarealer." Det betyder, at en beslutning om opførelse af fælleshus på fællesarealer til fællesanvendelse, kan træffes, dels ved kvalificeret flertal, dels ved en vedtægtsændring, der supplerer forenings formål i forhold til drift og vedligeholdelse af fælleshus. "*

## **Konklusion:**

For at starte bagfra med pkt. 4 kan vi altså opføre et foreningshus hvis vi vil, dvs. stemme det i gennem med 2 gange kvalificeret flertal.

**Men** arbejdsgruppen vurderer på baggrund af punkt 1-3 at det ikke er tiden lige nu til at sætte et byggeri i gang.

Vi mener derfor ikke at der er grund til lige nu at afholde et visionsmøde for et fremtidigt foreningshus og aflyser derfor mødet d. 22. maj.

Det er en nødvendig, men ærgerlig beslutning, da vi ser det som et stort plus at foreningen har et foreningshus, hvilket vi også har hørt tilkendegivet fra flere beboere.

Da gruppen er åben for medlemmer, vil folk, der ønsker at gruppen fortsat arbejder videre på det foreliggende grundlag, være velkommen til at træde ind og fortsætte arbejdet.

Vi vil på næste generalforsamling anbefale at gruppen opretholdes, og at se tiden an med hensyn til udviklingen på priser og renter.

I den nærmeste fremtid vil gruppen arbejde på at færdiggøre de øvrige aktiviteter, shelter og legehus. Begge skal funderes og træbeskyttes.

Gruppen vil arbejde videre med visioner for det sydlige område og forventer at vende tilbage til efteråret.

Kommentarer til gruppen er velkommen på: [foreningshus@claugep.dk](mailto:foreningshus@claugep.dk)

Med sommerhilsen

Carsten, Peter, Preben, Vinnie

P.s. Vi arbejder på at få lagt papirer og dokumentation på hjemmesiden.