



Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 5. april 2022 kl. 19.00.

Deltagere: Leif, Anders, Ole, Bente, Tove og Jessica (sup).

Mødet blev afholdt hos Leif.

1. Velkomst og konstituering

Formanden bød velkommen til Tove som ny bestyrelsesrepræsentant samt Jessica, som er valgt som suppleant.

Formanden gav en kort introduktion til bestyrelsesarbejde: Hvilke obligatoriske opgaver i forhold til deklARATIONER og vedtægter. Bestyrelsen havde inden mødet modtaget en skriftlig introduktion.

Udpegning af et bestyrelsesmedlem til hvert af de to stående udvalg:

Bebyggelsesudvalget: Leif fortsætter i udvalget

Beplantningsudvalget: Anders fortsætter i udvalget

Godkendelse af referat: Normalt skal der ske en formel godkendelse af referatet fra sidste bestyrelsesmøde. Men da der har været nyvalg til bestyrelsen, er referatet blevet godkendt af den forrige bestyrelse og lagt ud på foreningens hjemmeside.

2. Siden sidst

- a. Modtaget BS-meddelelse og kontoudskrifter. Til orientering.
- b. Modtaget brev fra Roskilde Kommune om konsekvenser den 2. juli 2022 for vores lokalområde i forbindelse med Tour de France. Til orientering.
- c. Der er udsendt medlemsinformation om:
 - at generalforsamlingsreferatet er tilgængeligt på foreningens hjemmeside
 - at fristen for eventuelle indsigelser i forhold til referatet er den 18. april 2022. Sendes til formanden
 - at kontingentet for 2022 på kr. 4.850 skal indbetales senest den 1. maj 2022 på foreningens konto
- d. Hus nr. 98 er til salg

3. Evaluering af generalforsamling 2022

- a. General vurdering af det praktiske: Bestyrelsen var meget tilfreds med lokalet og køkkenfaciliteterne. Det blev besluttet, at vi gerne til generalforsamlingen 2023 igen vil have Himmelev Sognegård, hvis det er muligt. Der tages kontakt lige før jul for at høre om mulighed for reservation.
- b. Forløb og indhold: Opsamlingen havde særligt fokus på:
 - *Stemmetæller*: Også i år var der en udfordring med stemmetællingen. Dette skyldes formodentligt, at der er uklarhed om fuldmagterne. Hvem har fuldmagter med og fra hvem og for hvad? Bestyrelsen besluttede, at den skal have drøftet fuldmagtsfunktionerne/mulighederne inden næste generalforsamling.

Men heldigvis var afstemningsresultaterne meget klare.

Herudover gennemgik bestyrelsen generalforsamlingens dagsorden punkt for punkt.

4. Udestående opgaver for bestyrelsen d.d.

- a. Opgaver overført fra sidste generalforsamlingsperiode:
 - Forretningsorden for bestyrelsen
 - Eventuelle vedtægtsændringer
 - Kloakkerne – indhente tilbud om eftersyn (spuling og inspektion). Der er kontakt til Hartvig om dette
 - Vejbelægninger – undersøg eventuelt behov for reparation af Sortevej samt sf-sten belægninger på udvalgte steder
 - Legeplads og andre faciliteter (er på dagsordenen til dette bestyrelsesmøde)
 - Blødgøring af vand for hele vejen
- b. Opgaver aktualiseret af generalforsamlingen 2022
 - Etablering af affaldsplads (er på dagsordenen til dette bestyrelsesmøde)
 - Samarbejde med Jesper Olesen (70) om eventuel hjertestarter (er på dagsordenen til dette bestyrelsesmøde)
 - Videre arbejde med det sydlige område (er på dagsordenen til dette bestyrelsesmøde)

Det blev besluttet, at der løbende udarbejdes liste over bestyrelsens opgaver.

5. Affaldspladsen og den nye affaldsordning

Generalforsamlingen besluttede, at affaldspladsen skal udvides og det gamle kubeareal dækkes af køreplader.

Formanden har efter samråd med kassereren truffet aftale om, at vores gartner foretager planeringen med en minigraver. Det er vurderingen, at udgiften kan holdes inden for det samlede budget til affaldspladsudvidelsen.

Der er 9-10 medlemmer som har meldt sig til arbejdsholdet. Formanden koordinerer arbejdet – desværre kan alle ikke de samme dage.

Den jord, som graves op, lægges på en presenning, som så fjernes på en Løvsangerdag.

På generalforsamlingen blev der forespurgt, hvorfor kommunen kun stiller otte forskellige beholdere til rådighed, når den nye ordning principielt indebærer 10 sorteringsfraktioner. Svaret hertil er, at pap og papir kommer i en beholder, og plast og drikkekartoner i en beholder.

6. Det sydlige område – herunder shelter

Arbejdsgruppen vedr. det sydlige område skal tage kontakt til kommunen for at få afklaret, om etablering af en shelter kræver byggetilladelse fra kommunen.

Hvis svaret er ja, skal bestyrelsen fremsende ansøgningen.

Formanden tager kontakt til arbejdsgruppen vedrørende ovennævnte, men også for at få forslag til retningslinjer for brug af shelteren. Det er bestyrelsen, som skal godkende retningslinjer/procedurer for anvendelsen.

7. Hjertestarter

På generalforsamlingen var der fremsat forslag af Jesper Olesen (70) om anskaffelse af hjertestarter. Generalforsamlingen besluttede, at vilkårene vedr. opsætning af en hjertestarter ønskes undersøgt nærmere. Bestyrelsen besluttede at invitere Jesper Olesen til næste bestyrelsesmøde, hvor mulighederne kan drøftes – herunder pris, vedligehold mv.

8. Legepladsen

Bestyrelsen drøftede, hvordan vi skal foreholde os til legearealerne på Løvsangervej.

I drøftelserne indgik blandt andet spørgsmålene:

- om eventuel godkendelse af legeplads
- skal vi opfylde reglerne for offentlige legepladser
- forsikrings spørgsmål i tilfælde af, at nogen kommer til skade på legepladsen.

Bestyrelsen besluttede, at formanden får undersøgt, om legepladsen er oplyst til kommunen samt afklaret forsikrings spørgsmålet hos vores forsikringsselskab.

Flere bestyrelsesmedlemmer vil også prøve at finde yderligere beskrivelser om legepladser og kravene hertil.

Når disse afklaringer er sket – tages punktet op igen på et bestyrelsesmøde.

Der er nogle medlemmer, som har gjort opmærksom på, at det nuværende stativ på legepladsen er farligere end før nedtagningen. Ole og Anders vil se på, hvad der kan gøres ved stativet.

9. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 24. maj 2022 kl. 19. Mødet afholdes hos Tove.

Da næste bestyrelsesmøde først er efter første Løvsangerdag (7. maj 2022), sørger Beplyningsudvalget for Løvsangerdagens opgaver mv. Formanden sender mail ud om opgaverne torsdag eller fredag i uge 17.

10. Eventuelt

Intet under eventuelt.

/Bente