



Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 29. november 2021 kl. 19.00.

Deltagere: Leif, Anders, Ole, Yvonne, Bente, Kristian (sup) og Tove (sup).

Mødet blev afholdt hos Ole.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 27. september 2021 og referat fra det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 26. oktober 2021

Begge referater godkendt uden bemærkninger.

2. Siden sidst

- a. Hus nr. 66 er sat til salg.
- b. Biodiversitetsgruppen er p.t. i gang med at producere fuglekasser til forskellige fugle. Kasserne er malet i samme olivengrønne farve som legehuset. Tagene bliver beklædt med tagpap. Fuglehusene skal hænges op rundt om på grunden.
- c. Foreningens kontoudtog til orientering.

3. Kloakkerne

På bestyrelsesmødet den 27. september 2021 blev det besluttet, at Hartvig Consult skulle indhente tre tilbud om spuling og videoinspektion af kloakkerne – den udredende undersøgelse som vedtaget på generalforsamlingen. De tre tilbud skulle fremlægges på dette bestyrelsesmøde.

Desværre var der kun indkommet et tilbud, og prisen for den udredende undersøgelse var noget dyrere end Hartvig Consult havde forudset.

Bestyrelsen besluttede, at Anders tager fornyet kontakt til Hartvig Consult for at få indhentet tre nye tilbud, som skal indeholde pris og plan (hvornår og hvordan) for undersøgelsen.

Bestyrelsen ønsker, at opgaven udbydes i januar, således at bestyrelsen sidst i februar/først i marts kan træffe afgørelse om, hvem der skal have opgaven.

4. Forretningsorden for bestyrelsen

Formanden havde til mødet udarbejdet forslag til, hvad bestyrelsens forretningsorden kunne indeholde af punkter.

Bestyrelsen besluttede, at der på baggrund af forslaget udarbejdes et konkret forslag til en forretningsorden for bestyrelsen. Leif og Bente har opgaven. Forslaget vil komme på bestyrelsesmødet i februar.

5. Den nye affaldsordning

Selv om den nye affaldsordning først træder i kraft den 1. maj 2022, så er der allerede sket nogle ændringer. De runde kuber til papir og glas er blevet fjernet, og i stedet for er der placeret nogle andre standardcontainere på vores affaldsplads.

Bestyrelsen mener, at vi kan få plads til det nødvendige antal containere, hvis arealet, hvor kuberne stod, inddrages til de nye containere. Det vil kræve, at der bliver lagt nogle flere fliser på det pågældende areal, samt at der sikres en jævn overgang mellem "kubearialet" og det flisebeklædte areal.

Bestyrelsen besluttede, at der indhentes to tilbud på, hvad det vil koste at få lavet de nødvendige ændringer for at sikre plads til det større antal af containere og deres transport på området. Der indhentes tilbud fra P.P. brolægning samt fra gartneren, som passer vores arealer. Bestyrelsen skal have tilbuddene til bestyrelsesmødet i februar, således at der til generalforsamlingen 2022 kan fremlægges et forslag med pris på de nødvendige arbejder.

Formanden tager kontakten til de to firmaer. Formanden skriver også en orientering til Løvsangerparkens grundejerforening.

Bebyggelses- og Beplantningsudvalget orienteres på mødet i januar.

Bestyrelsen drøftede renholdelse af containerområdet og sikring af korrekt sortering eller betaling af mulige bøder ved forkert sortering. Bestyrelsen var enige om, at det bliver vigtigt med god kommunikation om vores fælles opgave af korrekt sortering og renholdelse af området. Dette tema vil uden tvivl fortsat være på bestyrelsesdagsordenen i løbet af 2022.

6. Fællesarealernes status

Det er blevet afklaret, at fællesarealerne på Løvsangervej er vores. Vi kan derfor selv bestemme indenfor rammerne af lokalplan og lovgivning, hvordan fællesarealerne kan/skal anvendes.

Bestyrelsen besluttede, at der ikke for nuværende skal sættes skilte o. lign op eller ske andre ændringer.

Bestyrelsen besluttede på mødet den 27. september 2021, at arbejdsgruppens forslag til det sydlige område blev sat i bero, indtil der var kommet en afklaring af fællesarealerne. Nu foreligger afgørelsen, og derfor aftaler formanden et møde mellem arbejdsgruppen for det sydlige område og bestyrelsen for at drøfte det videre forløb. Der er flere ting,

som skal vurderes – f.eks. hvem har ansvaret for brugen af shelter, og hvordan udøves ansvaret.

Bestyrelsen vil senest på mødet i februar træffe en beslutning. I bestyrelsens drøftelser vil indgå temaet om ansvarspådragelse.

7. Henvendelse fra en beboer

a. Afkalkning af vejens vand

Bestyrelsen har fået en henvendelse vedr. mulig etablering af et fælles afkalkningsanlæg.

Kristian vil til et kommende bestyrelsesmøde komme med et oplæg.

b. Parkering

Bestyrelsen har fået henvendelse om biler og trailere permanent parkeret på parkeringspladsen.

Bestyrelsen ønsker ikke at påtage sig en kontrolfunktion i forbindelse med parkering, så længe praksis ikke generer beboerne. Derfor foretages der ikke initiativer i denne forbindelse.

Formanden giver beboeren et svar.

8. Sandkassens afdækning

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en beboer om, at nettet over sandkassen ikke giver en reel beskyttelse af sandkassen.

Bestyrelsen besluttede, at formanden og Anders kigger på, hvad der kan gøres med nettet. Sandet skiftes på første Løvsangerdag.

Bestyrelsen vil arbejde for, at der på generalforsamlingen nedsættes et udvalg vedr. legeplads, shelter mv. Hvilken stand skal legepladsen være i, når vi taler ansvar osv.

Bestyrelsen får udarbejdet et kommissorium for udvalget. Det er ikke tanken, at udvalgets medlemmer selv skal stå for den faktiske vedligeholdelse af legeplads mv.

9. Fastsættelse af næste møde

Næste møde er aftalt til søndag den 16. januar 2022, hvor der også er møde med udvalgene.

10. Eventuelt

Intet under eventuelt.

/Bente