



# Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 27. september 2021 kl. 19.00.

Deltagere: Leif, Anders, Ole, Yvonne, Bente, Kristian (sup) og Tove (sup).

Mødet blev afholdt hos Anders.

## **1. Godkendelse af referat fra mødet den 16. april 2021**

Referatet godkendt med følgende justering: Punkt 2, dot 3: Bebyggelsesudvalget skal ændres til Beplantningsudvalgt.

## **2. Siden sidst**

- a. Så vidt vides er der ikke på nuværende tidspunkt huse til salg i Løvsangerparken.
- b. Orientering om lynnedslaget i Løvsangerparken juli 2021 og dermed de problemer, som det skabte for nogle husstande.

Formanden har kontakten til YouSee. Der foregår og er foregået nogle drøftelser om bl.a. betaling af reparation af nogle boksene og fordelingsnettet. Der er et muligt udestående med YouSee.

- c. Formanden har fået etableret en medarbejdersignatur via Nem ID, som dermed også giver adgang til foreningens e-Boks.
- d. Vedr. tagplader til carport -etape II: Der er fundet en pladetype, som kan anbefales, da de ligner de nuværende. Der er kun en lille højdeforskel.

Oplysningerne bliver lagt på hjemmesiden.

Preben Barfred (1) tager sagen op i Bebyggelsesudvalget, idet der skal kigges på muligheden for at gøre carporten en anelse bredere.

- e. Petanquebanen er blevet renoveret.
- f. Biodiversitetsgruppen er godt i gang med de forskellige aftalte projekter.

## **3. Kloakkerne**

På generalforsamlingen blev der afsat et rammebeløb på op til 125.000 kr. til at få undersøgt kloakkernes tilstand.

Bestyrelsen besluttede, at Anders kontakter Peter Hartvig, Hartvig Consult for at få sat gang i arbejdet med at få udarbejdet udbud vedr. den udredende undersøgelse. Der skal

formodentlig indhentes tre tilbud, som skal indeholde pris og plan (hvornår og hvordan) for undersøgelsen.

Når tilbuddene er modtaget træffer bestyrelsen beslutning om, hvem der skal have opgaven.

#### **4. Arbejdsgruppen om det sydlige område**

Generalforsamlingen 2021 vedtog at arbejdsgruppen kan indkøbe og opsætte en shelter og et legehus.

Bestyrelsen besluttede, at generalforsamlingens beslutning sættes i bero, indtil der er foretaget en juridisk afklaring af, hvem der kan benytte vores fællesområder samt vores faciliteter (bålplads, fodboldbane, petanquebane, basketballbane, legeplads, legeplads mv.)

Formanden orienterer arbejdsgruppen vedr. det sydlige område ved Preben Barfred om bestyrelsens beslutning.

Bestyrelsen vil gerne invitere arbejdsgruppen vedr. det sydlige område til et inspirationsmøde om udvalgets overvejelser.

#### **5. Forsikringsforhold**

Der er nu klare regler for anvendelse af dobbeltunderskrift jvf. referat fra bestyrelsesmødet den 18. juni 2021.

Forsikring vedrørende bestyrelsens ansvar blev endnu engang drøftet. Der er stadig lidt uklarhed over, hvad bestyrelsesansvaret dækker over i forsikringsammenhæng. Det blev besluttet, at formanden undersøger, hvad andre grundejerforeninger gør, inden den endelige beslutning tages.

#### **6. Forretningsorden for bestyrelsen**

Bestyrelsen besluttede at arbejde videre med udarbejdelse af en forretningsorden. Formanden laver et udkast til forretningsorden, som rundsendes til bestyrelsen, hvorefter punktet kommer på næste bestyrelsesmøde.

#### **7. Beboeruenighed**

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra et medlem, som ønsker at bestyrelsen afgør et spørgsmål om ansvar for vedligeholdelse af vindskeder.

Bestyrelsen har ikke ansvar for at træffe afgørelse om, hvem af to naboer der har vedligeholdelsespligten af en bygningsdel.

Bestyrelsen har dermed vurderet, at henvendelsen vedr. beboeruenighed ikke er bestyrelses ansvar.

Formanden orienterer medlemmet om bestyrelsens beslutning.

## **8. Fællesarealernes status**

Nogle bestyrelsesmedlemmer har fået henvendelser fra beboere, som har følt det ubehageligt, at udefrakommende kan samles i grupper og benytte vores fællesarealer – det støjer og påfører gener.

Men det har endnu ikke været muligt at få afklaret – trods ihærdigt arbejde – hvordan status er. Herunder også med vores faciliteter (bålplads, fodboldbane, petanquebane, basketballbane, legeplads, legehus mv.).

Arbejdet med at få den juridiske afklaring fortsætter – herunder brug af den mobile retshjælp.

Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde.

### **8.a Løvsangerdag den 3. oktober 2021**

Beplyntningsudvalget udarbejder opgaveliste, som formanden udsender til alle.

Beplyntningsudvalget står for uddelegering af opgaverne samt registrering af deltagerne.

Yvonne køber øl, vand og vin.

## **9. Bestyrelsesmiddag 2021**

Middagen afholdes fredag den 14. januar 2022.

## **10. Næste møde**

Næste møde er aftalt til mandag den 29. november 2021 kl. 19 hos Ole (nr. 44).

## **11. Eventuelt**

Mødet med udvalgene er aftalt til søndag den 16. januar 2022.

/Bente