

GRUNDEJERFORENINGEN LØVSANGERPARKEN.

Referat af bestyrelsesmøde den 16. januar 2021 kl. 1000.

Deltagere: Leif, Anders, Yvonne, Hans, Ole (sup)., og Palle (ref.).

Mødet blev afholdt elektronisk via Skype.

1. Formel godkendelse af referatet fra sidst. Godkendt.

2. Siden sidst, bl.a.
 - a. Siden sidst er der bekræftede salg af følgende huse: Hus nummer 60, hus nummer 70, hus nummer 74.
Eneste hus til salg er p.t. nr. 48.
 - b. Nogle medlemmer er begyndt at drøfte mulighederne for at sikre større biodiversitet på Løvsangervej. Bestyrelsen ser positivt på forslaget, da det er bestyrelsens især at påse, at eventuelle ændringer af fællesskabets arealer mv sker i respekt for flertallets synspunkter, og bestyrelsen vil bringe forslaget videre til generalforsamlingen.
 - c. En liste over de farver, vi mener er de godkendte er nu sendt til kommunen, med den ændring, at farveløs er udgået og erstattet af facadefarven.
 - d. Ejerforholdet på kloakerne skal tages op på ny, da der er opstået tvivl herom ved gennemlæsning af nogle gamle deklARATIONER. Det foreslås taget op med Hartvig Consult som tidligere har sagt, at kommunen havde vedligeholdelsespligten.

3. Generalforsamling 2021

Vi genbruger materialet fra sidste år og tilføjer nyt fra udvalgene.

Vi satser på at afholde generalforsamling i 2021 den 25. marts, som er eneste mulighed.

Carsten Lauge Pedersen er klar som dirigent!

Det er selvfølgelig vanskeligt i dag at vide, om samlinger på 40+ personer bliver tilladt i foråret 2021, men vi håber!

Sted

Sognegården er traditionelt vores foretrukne mødested. I hele 2020 har der efter instruks fra kirkeministeriet været lukket for udlejning. Intet tyder på, at det bliver anderledes i første kvartal 2021. Alternativ kunne være Ternehaven (hvor vi selv skal gøre rent m.m.), foreningens telt på vores egne arealer, kort udendørs arrangement på egne arealer eventuelt suppleret af noget digitalt!

Det undersøges om Ternehaven kan lejes. Vi må selvfølgelig også afvente de aktuelle restriktioner, så et udendørsarrangement kan meget vel komme på tale.

Bestyrelsen prioriterer afholdelsen af generalforsamlingen meget højt.

Indhold

Der har stort set ikke været afholdt udvalgmøder i 2020.

I det hele taget skal der ske overvejelser om mødets indhold. De indkomne forslag fra 2020 genanvendes umiddelbart i 2021?

Udvalgene/arbejdsgrupperne er blevet bedt om at indsende eventuelle supplementer til sidste års beretning – de afventes mere eller mindre.

Udvalg og arbejdsgrupper er også blevet bedt om at indsende ønsker om indkomne forslag i så god tid som muligt. Afventes.

Bestyrelsesposter – valg – skal afklares, se nedenfor.

Der skal under alle omstændigheder laves en ny side om regnskab, som dækker 2020. Vi skal endvidere have ajourført siden om budget 2021, arbejdsbudget 2022 samt kontingent.

Budgetindhold drøftet. Det tilstræbes udført så realistisk som muligt med højde for indkomne forslag. Flere budgetforslag kan således komme på tale.

Praktiske forhold:

I det vi går ud fra at den 25. marts 2021 bliver datoen, er der behov for forskellige aftaler m.v.

1. Deadline datoer for varsling (11/2), indkomne forslag (25/2), endelig udsendelse af materiale (11/3) jfr. Vedtægterne overholdes.
2. Håndsprit stilles frem ved mødet. Restriktioner i forhold til bevægelsesfrihed under mødet håndhæves.
3. Eventuel servering bliver under hensyntagen til Corona smitte
4. Praktisk hjælp søges til eventuel opsætning af telt m.v.
5. Praktisk hjælp søges til servering og afvikling af mødet.
6. Praktisk hjælp søges til eventuel rengøring efter mødet.

Kandidater:

- Leif genopstiller gerne som formand to år mere.
- Yvonne er ikke på valg.
- Ole opstiller gerne til kasserepost (for 1 år).
- Anders opstiller gerne som næstformand.
- Hans og Palle ønsker at fratræde.
- Der mangler to suppleanter og et bestyrelsesmedlem samt en revisorsuppleant.
- Der skal opstilles to kandidater til bestyrelsessuppleantposterne, da ingen af de nuværende kan fortsætte.
- Der er endnu ikke spurgt andre med plads i udvalg, arbejdsgrupper eller lignende, om de er villige til genvalg.
- Der søges kontakt til et par emner til de forskellige poster – især i fase I.

4. De nye ejere af nr. 60 er i gang med at udskifte vinduerne. De får dem malet i en af vores godkendte farver for etape 1 og i samme udformning som de besående. De vil også have en ny hoveddør. Her ønsker de at bruge samme model, som den vi tidligere har godkendt i nummer 84. De er orienteret om, at det formentlig er en formalitet. Der skal dog stadig træffes endelig formel afgørelse af bestyrelsen. Der var enighed om at give accept på det ansøgte.
5. Næste møde aftales til mandag 1/3-2021 kl. 1900 (Skype).
6. Eventuelt

/Palle