

Referat		Grundejerforeningen Lottesminde	23.08.2024
Emne: 2.bestyrelsesmøde i perioden maj 2024- maj 2025.			
Formål med mødet: opfølgning på sager, opdateret handleplan, oplæg om brug af rabatter			
Dato: tirsdag 13. august 2024	Mødedeltagere: Kim Engstrøm, formand Karin Kjems, næst f.m. Mette Pettersson Mette Høedholt Dorthe Nielsen Lars Villadsen Janni Kjær Klaus Jørgensen suppleant		
Tid: KL. 19.00 – 21.00			
Sted: Løvsangervej 3 hos Karin			
Forbered: 😊			
Medbring: dagsordenen			

Dagsorden:	Delmål:	
1. Godkende dagsordenen	OK	
2. Meddelelser fra formanden	Busstop Esrumvej Helsingør Dagblad har skrevet om, at stole og bord ved busstop Aggebogårdsvej er fjernet. Busstoppladserne ligger på vejarealet og er ikke "vores sag". På baggrund af debatten vil Mette P kontakte Movia for at høre om mulighederne for at få et eller to læskure på busholdepladserne. Fældning og rydning på fællesareal Bestyrelsen har konstateret at en husejer har ryddet siv m.v. på et areal omkring sø 2. Bestyrelsen har konstateret at en/flere grundejere har fældet træer og ladet træ og grene ligge langs stien ved hestefolden op på stien bag eller øst for husene på Aggebogårdsvej 14-20. Vi vil tage kontakt til husejerne i disse områder og indskærpe, at det er imod vores ordensregler, at man øger selvtægt på vores fælles natur. Bestyrelsen henstiller til, at hvis man ønsker ændringer, rydninger og fældninger af træer på vores fælles arealer, skal disse ønsker sendes pr mail til bestyrelsen, og arbejdet må ikke påbegyndes før der ligger en skriftlig accept. Manglende oprydning efter fældning ved sti mod Lottesmindevej, Rørsangervej 22, Sivsangervej 29? Kim har kontaktet ejeren, der har fældet træer og påpeget manglende oprydning.	

	Oversvømmelser på Sivsangervej Vi ser to muligheder: 1) Grundig oprensning af eksisterende faskine m.m. Vi får tilbud på at rense faskinerne samt vandlåsene i to brønde. 2) Regnbede. Vi arbejder videre med muligheden for at etablere regnbede i rabatten på stedet. Ejerne af de involverede ejendomme skal vælge én af løsningerne, og bestyrelsen vil drøfte sagen med dem.
3. Tangen mellem sø 3 og sø 4	Bro og "svanekorridor" Arbejdet med renovering af "Broen" i sø 3 er sat i gang og forventes gennemført i dette efterår. Vi ønsker at skabe en korridor så svaner og andre fugle kan flyve mellem de to søer. Karin fremlagde matrikel kort samt luftfoto af grænsen mellem os og den nærmeste nabo på Langesøvej 28. Flere medlemmer af bestyrelsen har været i kontakt med ejeren af Langesøvej 28, som dog ikke virker forhandlingsvenlig. Vi har indhentet tilbud fra en landinspektør for pris på at få berigtiget skelforholdene mellem grundejerforeningen og Langesøvej 28. Sagen fortsætter.
4. Bestyrelsens handlingsplan, redigeret	Handlingsplan Vi gennemgik og justerede handlingsplanen. Det affødte en debat om regler for vedligeholdelse og benyttelse af rabatter og hegn og bestyrelsen har fastlagt et temamøde i november om disse emner.
5. Uddeling af opgaver, revision!	Vi vedtog en enkelt tilføjelse Besvare mail, Økonomi og Presse: Kim Kontakt til myndigheder: Kim & Karin Konflikte. Kim Medunderskrivere: Mette P & Mette H Næstformand: Karin Mødeindkaldelser: Karin & Kim Referater: Karin Hjemmeside og Facebook: Mette P Fællesarealer, græs: Mette H Faskineplan: Kim + Lars (Sø 2 projekt: Karin) Broprojekt: Kim
6. Oplæg om brug af rabatter langs vores veje	Karin fremlagde et forslag til tekst til hjemmesiden og Facebook. Sagen blev udsat og vil indgå i bestyrelsens temamøde om rabatter og hegn.
7. Midtvejs evaluering på græs.	Mette H: OK

8. Næste møde	8. oktober Tema møde 5. november hos Kim	
9. Eventuelt		