

REFERAT		Grundejerforeningen Lottesminde	
Emne: 1.bestyrelsesmøde i perioden maj 2024- maj 2025.			
Formål med mødet: konstituering, evaluering af generalforsamlingen, igangsætning af reovering af "Broen", skiltning om fiskeri, sociale arrangementer m.m.			
Dato: tirsdag 11. juni 2024	Tid: KL. 19.00 – 21.00	Sted: Aggebogårdsvej 20 hos Kim	Forbered: 😊
Medbring: dagsordenen	Mødedeltagere: Kim Engstrøm, formand Karin Kjems, næst f.m. Mette Petterson - afbud Mette Høedholt Dorthe Nielsen Lars Villadsen Janni Kjær Klaus Jørgensen, suppleant		

Dagsorden:	Delmål:
1. Godkende dagsordenen	OK, græs m.m. under eventuelt
2. Præsentation af og konstituering af bestyrelsen	Kim fortsætter som formand Karin fortsætter som næstformand Klaus Jørgensen trækker sig fra bestyrelsen og bliver suppleant Janni Kjær træder ind i bestyrelsen
3. Meddelelser fra formanden	Administrationselskabet er nået langt med at inddrive restancer og økonomien ser fin ud.
<i>Fældning af birketræ</i>	Vi har fået en henvendelse om fældning af et stort birketræ på Rørsangervej. Det er usikkert om træet står på fællesarealet, men hvis, så har vi tidligere givet tilladelse til at fælde det, og den tilladelse kan vi ikke trække tilbage. Står træet inde på privat grund, kan vi ikke blande os.
<i>Information om insekter</i>	Vi har fået en henvendelse "Om skjulte skatte i Langesø". Det drejer sig om Kasper Nyberg som fotograferer insekter og herunder sommerfugle også i vores område. Man kan se hans billeder på Facebook, Kasper Nyberg. Vi takker for henvendelsen, og hvis det har interesse er Kasper velkommen til at låne Maskinhuset for et arrangement, hvor han kan fortælle om sine oplevelser.

<i>Brugen af rabatter langs vejene</i>	<p>Henvendelse om parkering af biler og trailere på rabatterne langs vores veje. Rabatterne er fællesareal, hvor det er i orden at parkere midlertidigt.</p> <p>Bestyrelsen vil skrive et indlæg til Facebook og hjemmesiden om brugen af rabatter langs veje med hensyn til parkering af biler, trailere, beplantning og placering af skraldespande. Indlæg vil også omhandle vores stier og fællesarealer generelt med hensyn til opsamling af hundelorte.</p>
<i>Grundskyld af fællesarealer</i>	<p>Kim gav en orientering om nye regler i ejendoms-vurderingsloven som betyder, at ejere i en grundejerforening skal til at betale grundskyld for fællesområder. Kim har kontaktet skat og kommunen for flere oplysninger, og fået oplyst, at vi nok først vil få en opgørelse i 2026! Vores fællesarealer med veje, skov, græsarealer, søer og mose- § 3 naturområde er kompliceret at måle op, og hvad kan medregnes. Bestyrelsen vil følge sagen.</p>
4. Evaluering af generalforsamlingen	<p>Der var enighed om at mødet forløb godt og konstruktivt. 21 ejendomme var repræsenteret ud af 221! Konklusion, de 200 må være tilfredse medlemmer eller var de vel mødt op!</p>
5. Opsamling efter generalforsamlingen	<p>Genoverveje hvad vi gør ved vandproblemet på Sivsangervej.</p> <p>Kim kontakter kloakfirmaer for at få foretaget endnu en rensning af de eksisterende faskiner.</p>
<i>Sivsangervej</i>	
<i>Manglende oprydning</i>	<p>Manglende oprydning efter fældning ved sti mod Lottesmindevej, Rørsangervej 22, Sivsangervej 29? Kim: kontakte ejeren</p>
<i>Vand på stien ...</i>	<p>Vand på sti ved mosen for enden af Gransangervej. Vi vil forsøge at udbedre stien i forbindelse med renovering af Broen.</p>
6. Genopretning af "Broen"	<p>Kim kontakt tilbudsgiver for igangsætning af arbejdet</p>
7. Skiltning om fiskeri i søerne	<p>Vi vil sætte et "Fiskeri forbudt" skilt op på stolpen ved Vandværket. Og på Broen skal der stå et skilt med teksten " Fiskeri tilladt for Lottesmindes medlemmer" .</p>

8. Orientering om Handleplanen

9. Sct. Hans aften og fredags bar i sommer?

10. Næste møde

11. Eventuelt
Bord/bænke

Flydeplanter

Hundepølleposer

Bestyrelsens medlemmer

Karin opdaterer Handleplanen

Sct. Hans aften. Invitation er sat på Facebook. Janni, Klaus, Lars og Karin står for arrangementet. Fredagsbarer ved de nye borde. Barer må opstå på eget initiativ.

13. august

Ukrudtet vokser vildt op omkring vores nye bord/bænke. Vi vil lægge fibertex og et lag flis under bordene.

Som forsøg vil vi sætte nogle flydeplanter ud i Sø 2. Planteren skal "æde" næringsstoffer.

Vi undersøger mulighed for at sætte dispensere med hundepøllepose op ved postkasserne samt løbende at tømme skraldespanden ved Maskinhuset.

Vi sætter ny liste over bestyrelsens medlemmer op ved postkasserne.