

NOTAT: Høje træer i haver

Enkeltstående træer

Dansk lovgivning indeholder ingen regler om træers højde. Derfor kan din nabo fuldt ud lovligt have et 10, 20 eller 30 meter højt træ, som står cirka halvandet meter fra skellet ind til dig. Har din nabo derimod en række træer, der står med kort afstand og tæt på skellet, kan der være tale om et såkaldt eget hegn. I de tilfælde gælder Hegnsloven som regulerer højden på beplantning i forhold til skel.

Det er i udgangspunktet op til grundens ejer at bestemme, hvor høje træer han/hun ønsker på sin grund. Som hovedregel kan den ene nabo derfor ikke forhindre, at den anden nabo vælger at have høje træer på sin grund. Derfor er udgangspunktet, at din nabo må have de træer på sin grund, som din nabo ønsker at have. Det gælder også selvom disse træer medfører skyggegener for dig, fordi vi ikke har lovregler, som bestemmer, hvor meget din nabos træer må skygge.

Undtaget herfra er de tilfælde, hvor servitutter eller en lokalplan fastlægger en maksimal højde på fritstående træer.

Du kan dog blive pålagt at beskære eller fælde et træ, hvis det medfører væsentlige ulemper for din nabo. Det siger de naboretlige grundregler, som kun kommer i spil, hvis din nabo udtager en stævning og kører en sag mod dig. Konflikter om høje træer kan nemlig ikke afgøres af et hegnssyn, men kun via egentlige retssager.

Træer og anden beplantning, der står helt på egen grund, er reguleret af den uskrevne naboret, der udgøres af en omfattende domspraksis. Ønsker du at klage over, at naboens træer skygger, giver gener i form af løvfald og lignende, skal du lægge sag an ved byretten.

Grene over skel

Hvis grene fra naboens træer generer færdslen, må du afkappe de generende grene i skellinjen eller kræve, at din nabo selv afkapper grenene. Naboens træer må ikke være til fare for sikkerheden på din ejendom. Du skal altså ikke leve med, at naboens træer risikerer at tabe grene eller vælte.

Kan du kræve, at ...

Som udgangspunkt kan du ikke kræve, at naboen fælder et træ, der står på hans eller hendes grund. Kun hvis naboen bliver dømt til det gennem domstolene, kan træet forlanges fældet.

Har du et problem med skygge ...

Har din nabo et træ, du synes skygger for meget? Så tal med din nabo. Al erfaring viser, at samtale er vejen frem. Fortæl hvilke problemer eller gener træet giver dig, så kan I måske finde frem til en fælles løsning.