

Grundejerforeningen Lottesminde Mødeindkaldelse

Emne: 3.bestyrelsesmøde i perioden maj 2022- maj 2023.

Formål med mødet: orientering fra formanden, udkast til kontrakt med administrationsselskab, aktuelt om faskiner og fællesarealer, nyt om helårsstatus, visioner og mål samt handleplan for perioden indtil maj 2023.

Dato: tirsdag **6. september 2022**

Tid: KL. 19.00 – 21.00

Sted: hos Karin Løvsangervej 3

Forbered: 😊 læs udkast til kontrakt

Medbring: dagsordenen og kontrakten

Mødedeltagere:

Kim Engstrøm, formand
Karin Kjems, næstformand
Mette Petterson
Janni Kjær
Christian Ryvænge
Bitten Weis
Mette Høedholt
Anne Krog, suppleant
Referent

Dagsorden:	Delmål:	Tid
1. Godkende dagsorden og referat fra sidste møde		5 min
2. Orientering fra formand Kim	Bank og økonomi Henvendelser Hjemmesiden (Mette P) Facebook (Mette P) Andet	15min
3. Godkende kontrakt fra "Vores administration"	Kim: Udkast er sendt ud. Bemærkninger, spørgsmål og eventuelle ændringer inden underskrift	15 min
4. Faskiner og riste	Kim ...	10 min
5. Aktuelt om græsslåning, sø 2, bevoksning m.m.	Christian og Kim	10 min
4. Nyt om helårsstatus	Karin: BYLAB var til møde med Bolig- og Planstyrelsen 9. august 2022 om bl.a. Langesø. Styrelsen meddelte, at en konvertering af Langesø til byzone entydigt ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser. Styrelsen meddelte desuden, at det var	10 min

	<p>udenfor deres arbejdsområde at tage sagen videre.</p> <p>K: Vi har fulgt kommandovejen uden at få det ønskede resultat, derfor kan vi nu prøve af politisk vej. Jeg foreslår, at første skridt er en undersøgelse af interessen for helårsstatus i Lottesminde. Vi har brug for ejernes klare svar på: ja eller nej til helårsstatus før vi kontakter politikerne.</p> <p>Forberede undersøgelse Alternativ, vi lukker sagen!</p>	
5. Visioner og handleplan	<p>Alle: Hvad vil vi prioriterer indtil maj 2023.</p> <p>Vi laver en brainstorm på projekter, kommunikation med medlemmerne, opgaver og arrangementer og prioriterer dem på en lister så langt vi kan. (hjemmeside, facebook, fællesarealer, faskiner, hegn, vej bump, sociale arrangementer, vedtægtsændringer ect.)</p>	50 min
6. Sociale arrangementer	Høstfest, fredagsbar ect	5 min
7. Næste møde		
8. Eventuelt		2 timer /KK

REFERAT	Grundejerforeningen Lottesminde	14.09.2022KK
Emne: 3.bestyrelsesmøde i perioden maj 2022- maj 2023.		
Formål med mødet: orientering fra formanden, udkast til kontrakt med administrationsselskab, aktuelt om faskiner og fællesarealer, nyt om helårsstatus, visioner og mål samt handleplan for perioden indtil maj 2023.		

<p>Dato: tirsdag 6. september 2022</p> <p>Tid: KL. 19.00 – 21.00</p> <p>Sted: hos Karin Løvsangervej 3</p> <p>Forbered: 😊 læs udkast til kontrakt</p> <p>Medbring: dagsordenen og kontrakten</p>	<p>Mødedeltagere:</p> <p>Kim Engstrøm, formand Karin Kjems, næstformand Mette Petterson Janni Kjær Christian Ryvænge Bitten Weis Mette Høedholt Anne Krog, suppleant, afbud Referent Karin</p>
---	---

Dagsorden:	Referat
<p>1. Godkende dagsorden og referat fra sidste møde</p> <p>2. Orientering fra formand Kim Bankforbindelse</p> <p>Henvendelse fra en grundejer om at få fjernet et gammel og uskønt plankeværk, der står hvor sø 3 og 4 mødes og samtidig danner skel mellem Søernes Grundejerforening og vores.</p> <p>Hjemmesiden (Mette P)</p> <p>Facebook (Mette P)</p> <p>3. Godkende kontrakt fra "Vores administration"</p> <p>4. Faskiner og riste</p>	<p>ok</p> <p>På grund af bankens sikring mod hvidvask har der været/er en utrolig langsommelig proces, før vi som forening kan få adgang til vores konti. Kim satser på i denne uge!</p> <p>Kim svarer grundejeren. Vi vil kontakte formanden for Søernes grundejerforening og eventuelt grundejeren (som bor i udlandet). Vi er enige i, at plankeværket skæmmer og foreslår at det fjernes. Samtidig kunne vi forsøge at få fældet/beskåret i beplantningen mellem de to søer. Formålet er at give svanerne et "åbent rum", hvor især svaneunger kan flyvetræne mellem søerne.</p> <p>Stor ros til Mette (P) for hende justering af hjemmesiden. Mødeindkaldelser og referater fra bestyrelsens møder vil fremover komme på hjemmesiden i et samlet dokument, når referatet er godkendt.</p> <p>Vi vil gerne bruge facebook mere i den gode sags tjeneste. Og lave henvisninger til hjemmesiden, når der er nyt.</p> <p>Kontrakten blev godkendt og skrevet under af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Christian har indhentet tilbud på at få rensset 130 vejbrønde hovedsagelig for</p>

5. Aktuelt om græsslåning

Den grønne sø 2 og bevoksning m.m.

4. Nyt om helårsstatus

Bolig- og Planstyrelsen har sagt nej til at ændre anvendelsen i Langesø (Lottesminde) fra sommerhus til helårsanvendelse i byzone, fordi det ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser.

5. Visioner og handleplan

Hvad vil vi prioriterer indtil maj 2023.

6. Sociale arrangementer

7. Næste møde

8. Eventuelt

sand. Vi mener, at en del af problemet skyldes efterveer fra opgravningerne ved etablering af fibernet sidste år. Nu er der nye opgravninger på vej, og vi besluttede at under-søge hvem der egentlig er ansvarlig for de fyldte brønde OneFiber, kommunen?? Christian tager fat i kommunen for at undersøge, om vi kan få tilskud og eller hjælp til oprensning!

Græsslåningen kører p.t. uden problemer.

Vi finder, at både den grønne sø og bevoksningen rundt om den er et voksende problem. Vi må stort set ikke gøre noget, da søen og dens bredder er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven. Der er aftalt møde med kommune 30.09 for at få drøftet muligheden for at afhjælpe miljøet i den grønne sø, få beskåret kratbevoksningen, få taget vandprøver og eventuelt få tilladelse til at skabt bedre forbindelse til sø 3, den store sø.

Det betyder, at sagen er stoppe i administrationen og eneste mulighed er nu at gå den politisk vej. Før vi kan involvere politikere, må vi vide hvor mange ejerne i Lottesminde, der reelt ønsker at ændre status, og vi vil derfor gennemføre en undersøgelse. Byrådet har, i en lignende sag med henvisning til styrelsen, tidligere forlangt, at mindst 75 % af ejerne sagde ja. Bestyrelsen vil informere nærmere om processen.

Vi arbejder videre med et katalog over de emner som bestyrelsen skal, kan og vil tage sig af. Vi modtager gerne forslag hertil.

Ingen bud

4. oktober

I forbindelse med pkt 5 faldt samtalen på den trailer, der konstant står parkeret på den asfalterede rabat ved den gammel købmandsbutik på Aggebogårssvej nr ?

Bitte vil kontakte nabo (polsk) for gennem hende at rette en henvendelse til ejere/lejere på ejendommen og oplyse om foreningens regler for brug af rabatten.