



## Grundejerforeningen "Lottesminde"

Harreshøj pr. Tikøb  
CVR. nr. 36168536

Årsregnskab 2021

DANSKE  
REVISORER

FSR\*

Revisionsfirmaet Peter Høg, FSR – danske revisorer, Humlebæk Strandvej 79, 3050 Humlebæk tlf. 49161414,  
[hoegrevision@mail.tele.dk](mailto:hoegrevision@mail.tele.dk), CVR. Nr. 65 60 81 54

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2021 for Grundejerforeningen Lottesminde.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

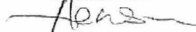
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

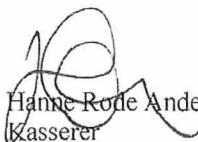
Tikøb, den 19. februar 2022

I Bestyrelsen: 5.4.2022

Anne Jensen  
Formand



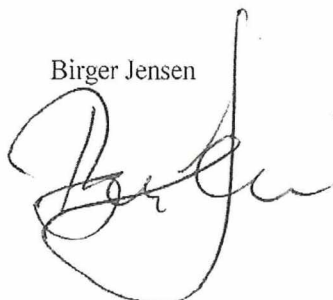
Hanne Rode Andersen  
Kasserer



Torben Andersen  
Næstformand



Birger Jensen



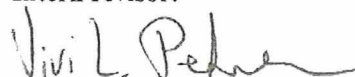
Mette Standhart



Mette Petersson



Intern revisor:



Vivi Jensen

Leaning Petersen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til Grundejerforeningen "Lottesminde"

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Lottesminde", for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revision af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med etiske regler for revisorer. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Vi har endvidere kontrolleret, at det i resultatopgørelsen anførte budget for 2021, er i overensstemmelse med det på den ordinære generalforsamling godkendte budget.

### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar for revision af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Vi foretager faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som revisionsbevis, der kan danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis som er valgt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Humblebæk, den 19. februar 2022

**HØG REVISION**



Peter Høg  
Registreret revisor FSR  
mne16780

Vedtaget på generalforsamlingen den / 2022

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Resultatopgørelse for året 2021

	<u>2021</u>	2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
<b>Indtægter:</b>			
Kontingenter	264.800	265	265
Indskud	3.150	2	0
Rykker- og administrationsgebyrer	1.439	1	0
Renter og udbytte	1.352	0	0
Diverse (ejendomsmæglere m.v.)	<u>4.500</u>	<u>3</u>	<u>0</u>
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>275.241</u></b>	<b><u>271.000</u></b>	<b><u>265.000</u></b>
<b>Udgifter:</b>			
Fællesarealer og veje:			
<b>Henlæggelse til veje, vejbrønde og dræn</b>	50.000	50	50
Vedligeholdelse af veje, dræn m.v.			
249.375 – 249.375 anvendt henlæggelse	0	3	15
Vedligeholdelse af arealer m.v.	26.695	<u>236.800</u>	100
Materiel:			
<b>Henlæggelse til fornyelse af værktøj og maskiner</b>	10.000	10	10
Nyanskaffelser	0	0	0
Reparation og vedligeholdelse	3.193	6	5
Kontorartikler, porto, hjemmeside og web-hotell	3.768	2	2
Hjertestartere, skabe og etablering	0	41	0
Hjertestartere, leasing periodiseret	20.692	1	0
Ny hjemmeside	5.000	0	0
EDB og Software, nyanskaffelse	0	0	0
EDB, service og vedligeholdelsesabonnement	0	0	0
Forsikringer	12.212	11	12
Honorarer	36.000	36	36
Møder, kørsel og diæter m.v.	7.550	8	13
Generalforsamling	1.657	1	1
Advokatsalær / Collectia inkasso abonnement	23.406	3	5
Revisorhonorar	15.000	15	15
Negativ rente	3.065	1	0
Nets og FIK, abonnementer og bankgebyrer	<u>3.263</u>	<u>3</u>	<u>0</u>
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>221.501</u></b>	<b><u>427</u></b>	<b><u>264</u></b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>53.740</u></b>	<b><u>-156</u></b>	<b><u>1</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

		2020 t.kr.
<b>Aktiver:</b>		
Kassebeholdning	0	0
Nordea nr. 1985-600267	315.062	373
Nordea nr. 1985-600259	301.575	494
Aktier, Nordea, 355 stk. kurs 80,39	28.538	17
Periodisering, leasingudgifter	18.906	19
Øvrige tilgodehavender	0	0
Til gode hos grundejere	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>664.081</u></b>	<b><u>904.000</u></b>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
Saldo pr. 1. januar 2021	278.382	436
Årets resultat	53.740	-156
Kursregulering værdipapirer	<u>11.009</u>	<u>-2</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>343.131</u></b>	<b><u>278</u></b>
<b>Henlæggelser:</b>		
Henlæggelse til veje, vejbrønde og dræn, saldo primo	455.325	405
Henlæggelser 2021, til veje, vejbrønde og dræn	50.000	50
Anvendt i 2021	-249.375	0
Henlæggelse til fornyelse af værktøj og maskiner, saldo primo	40.000	30
Henlæggelser 2021, til fornyelse af værktøj og maskiner	10.000	10
Anvendt i 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Henlæggelser i alt, saldo ultimo</b>	<b><u>305.950</u></b>	<b><u>495</u></b>
<b>Gæld:</b>		
Skyldige udgifter, revisor	15.000	15
Skyldige udgifter i øvrigt	<u>0</u>	<u>116</u>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>15.000</u></b>	<b><u>131</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>664.081</u></b>	<b><u>904.000</u></b>