

Grundejerforeningen Lottesminde

Referat fra ekstraordinær generalforsamling 21. juni 2022

Pkt. 1 Formand Kim Engstrøm bød velkommen.

Pkt. 2 Mette Petterson blev valgt som dirigent og Karin Kjems som referent, begge fra bestyrelsen.

Mette P konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

26 medlemmer deltog i mødet suppleret af en enkelt fuldmagt.

Pkt. 3 Endelig godkendelse af Allonge til vedtægterne.

Allongen eller tilføjelsen betyder at grundejerforeningen ændrer foreningstype fra en frivillig forening til en almindelig forening.

- En forening med over 50.000 kr. i omsætning kan ikke være registreret som frivillig.
- Honorarer udbetalt af en frivillig forening kan ikke opgives til skattevæsenet.

Allongen blev vedtaget uden afstemning.

Pkt. 4 Valg af kasserer eller administrationsselskab.

På den ordinære generalforsamling var der ingen kandidater, der ønskede at blive valgt som kasserer.

På denne baggrund, og fordi bestyrelsen ønsker at flytte de administrative opgaver som hidtil har ligget hos kasserer og revisor til et administrationsselskab, har bestyrelsen indhentet to tilbud

Det mest økonomisk attraktive selskab tilbyder:

- Medlemsadministration
- Opkrævning af kontingent
- Sende regninger til betaling og bogføre bilag
- Løbende økonomisk styring og overblik
- Årsregnskab og budget
- Online portal

Efter bestyrelses bedste vurdering på nuværende tidspunkt vil ændringen koste 4-5.000 kr mere om året. Bestyrelsen anbefaler et professionelt administrationsselskab, bl.a. fordi det vil blive mere gennemsigtigt, persinuaafhængigt og enklere at videregive de administrative opgaver til en ny bestyrelse.

Inkassosager varetager fortsat af Collectia.

Hanne Rode Andersen stillede sit kandidatur til rådighed som "skyggekasserer". Det vil sige, at Hanne vil varetage foreningens økonomi og årsregnskabet, være det 7. medlem i bestyrelsen, men ikke deltager i bestyrelsesmøderne.

Generalforsamlingen skulle derfor vælge mellem følgende to muligheder

1. Hanne Rode Andersen som "skyggekasserer"
2. Et administrationselskab som varetager de nævnte opgaver

11 medlemmer stemte for en "skyggekasserer" mens 14 medlemmer stemte for at engagere et administrationselskab 2 medlemmer undlod at stemme.

Bestyrelsen indkalder til en ny ekstraordinære generalforsamling 14. juli , hvor valget af et administrationselskab og de deraf følgende vedtægter skal godkendes endeligt.

Ad pkt. 5 Torben Nøhr Løvsangervej 12 blev valgt til intern revisor og Johan Schmidt, Rørsangervej 31 blev valgt som revisorsuppleant.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling Tikøb 21. juni 2022

Kim Engstrøm

Karin Kjems

Mette Peterson

Formand

Næstformand

Bestyrelsesmedlem

Christian Ryvænge

Janni Kjær

Bittes Weis

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem