



Grundejerforeningen Lottesminde

Referat fra ordinære Generalforsamling 8. september 2021

Formanden bød velkommen.

Bestyrelsen foreslog Bjørn Sørensen som Dirigent. Enstemmigt valgt.

Som referent blev Birger Jensen valgt.

Der blev valgt 6 stemmetællere.

Bjørn kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge de tidsfrister der er beskrevet i vedtægterne.

Der deltog 48 stemmeberettigede medlemmer med 10 fuldmagter.

Formandens beretning:

Formanden gennemgik overordnet beretningen, især 3 hovedområder gav anledning til spørgsmål fra medlemmerne. Punkterne: Helårsstatus, Faskiner & Fællesområder.

Helårsstatus: Formanden fortalte kort om arbejdsgruppens arbejde og, at politikerne fra By-, Miljø og Planudvalget samt

ByLab har været på besøg i området. Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af Planstrategi 2030 enstemmigt godkendt, at Langesø ændrer status fra sommerhusområde til helårsboligområde, og at ændringen skal tage udgangspunkt i Lottesminde.

Kommunens Bylab skal snarest, i arbejde med Kommuneplan 2023, optage forhandlinger og søge statusændringen godkendt i Indenrigsministeriets Bolig- og landstyreelse.

Kim, Rør 4, spurgte ind til afstemning om status. Karin sammenlignede situationen med Julianelund, hvor en grundejer selv kan vælge at søge om at ændre status fra sommerhusstatus til helårsstatus. Dette kan dog ikke ændres, når en grund først har fået helårsstatus. Der skal dog gennemføres en byggesag på den enkelt ejendom, som vil komme til at ligge til grund for en evt. godkendelse af overgang til helårsstatus.

Eva, Rør 6, spurgte ind til regler for pensionister. Når man har haft et sommerhus i et år, kan man få tilladelse til fast adresse som pensionist.

Søren, Løv 7, spurgte ind til regler for at drive erhverv fra et sommerhus.

Dennis, Siv 23, foreslog at yderligere spørgsmål om dette emne sendes til Karin og arbejdsgruppen, så emnet kunne afsluttes på denne GF.

Faskiner: Efter arbejdet med fiber og flere gange at have spulet brøndene, kan vi konstatere at der stadig er store problemer på de lavere liggende grunde.

Formanden fortalte om forslag fra kommunen om afledning af vand og kunne informere Fang, Løv 12, om at det ikke er tilladt at aflede regnvand fra grundene til vores søer der er fredede. Det er heller ikke tilladt at forhindre regnvand i at flyde gennem grundene ved at hæve/opbygge eventuelle indkørsler eller grundskel.

Der var flere indlæg om problemet. Der oprettes en arbejdsgruppe, der skal se på løsningsmulighederne. Christian, Rør 106, vil gerne bidrage med viden i gruppen.

Kim, Rør 108, kunne informere at der tidligere, hvor der endnu ikke var bygget så meget i foreningen, ikke var problemer med faskiner. Vejret har dog ændret karakter de senere år ifølge vejrforskere.

Fællesområder: Bitten, Løv 13, ønskede at vide hvorfor det var foreningen der havde stået for arbejdet med fældning på Esrumvej. Formanden kunne fortælle, at det er vores område, så derfor er det vores opgave at vedligeholde det.

Søren, Gran 9, undrede sig over at han ikke havde modtaget information om rydningen på Esrumvej. Formanden meddelte at alle berørte havde fået brev/mail om dette.

Beretningen blev godkendt

Fremlæggelse af det udsendte regnskab for 2019 & 2020

Efter fremlæggelsen fik medlemmerne mulighed for spørgsmål.

Karin, Løv 3: Er det ikke en stor post for vedligeholdelse og brændstof?

Svar: Årsagen er at der blev hensat et større beløb til vedligeholdelsesarbejde i 2020 der først endelig færdiggøres i 2021 uden yderligere omkostninger.

Bitten, Løv 13: Stort beløb for hjertestartere, hvorfor er der valgt leasing frem for at eje?

Svar: Bestyrelsen besluttede at lease, fordi der så er indeholdt service. Der har været etableringsomkostninger det første år. Næste år bliver beløbet ca. halveret og vi kan frikøbe hjertestarterne efter leasingperioden.

Bitten, Løv 13: Er der nogen dokumentation i forbindelse med honorar?

Svar: Som en ikke momsregistreret frivillig forening skal foreningen ikke indberette til Told & Skat. Det er modtageren, der selv skal oplyse dette som B-indkomst.

Vibeke, Gran 3: Hvor står der, at der skal betales honorar? Hvor stort et beløb modtager kasserer og formand i honorar?

Svar: Dette står i vedtægterne. Der udbetales 10.000 kr. før skat til hver.

Bitten, Løv 13: Hvorfor vil revisor ikke underskrive regnskab?

Svar: Revisor har underskrevet regnskabet uden kommentarer. Der var opstået tvivl i bestyrelsen på grund af en formulering i den interne protokol.

Torben, Løv 10: Det er et interne anliggende om revisors arbejde.

Christian, Rør 108: Tidligere stod der i den interne protokol at honorar var B-indkomst.

Christian, Rør 108 / Dennis, Siv 23: Der verserer mange rygter om revisor, honorar og regnskab. Generalforsamlingen er det rette forum til at få manet rygterne til jorden.

Svar: Rygter eller andet der lyder mærkeligt kan med fordel straks tages op med bestyrelsen, så man kan få en forklaring.

Steen, Gran 1: Hvilke forsikringer har foreningen?

Svar: Løsøre, ansvar og maskiner.

Steen sagde at ved fællesarbejde skal navne og Cpr-numre oplyses til forsikringen ellers dækker den ikke. Dette undersøges nærmere.

Anne, Agg 20: Hvordan beslutter bestyrelsen hvad der skal arbejdes med? Måske er der et firma der vil slå græs?

Svar: Bestyrelsen laver en gennemgang af området samt modtager ønsker fra grundejerne. Det resulterer i fællesarbejdsdage og tilbud fra eksterne firmaer, eller bestyrelsen udfører selv arbejdet.

Christian, Rør 108: Betalingen for græsslåningen er rørende billig i forhold til eksterne firmaer.

Regnskabet blev godkendt.

Fremlæggelse af budget:

Budgettet blev fremlagt med et forslag om et kontingent forhøjelse på 200 kr./år.

Sten, Gran 1: Der er ikke noget argument for forhøjelse. Græsslåmaskinen er 6 år gammel, hvor længe kan den holde?

Svar: Argumentet for forhøjelsen var; udgift til driften af hjertestarterne og de forventede øgede udgifter til dræn.

Torben, Løv 10: Vi har et meget lavt kontingent.

Fang, Løv 12: Vi burde have en meget højere stigning, så vi kan bruge flere penge på naturpleje i vores område.

Der var forslag om at lade græsset gro på fællesområderne evt. med vilde blomster.

Svar: Vi har haft en arbejdsgruppe til forbedring af de grønne områder og har planer om at etablere en igen og kun slå stier med græsslåningsmaskinen.

Karin, Løv 3: Der er ikke afsat noget i budgettet til trafikregulering i området.

Svar: De enkelte opgaver vil blive prioriteret i forhold til budget.

Johan, Rør 31: Er der afsat penge til pleje af træer mod mark ved Lottesmindevej?

Svar: Træer tilhører Karl der bor på bondegården overfor og dem kan vi ikke fælde uden tilladelse fra ham.

Budget inkl. kontingent forhøjelse blev vedtaget.

Ændring af vedtægter blev gennemgået for hver paragraf.

Alle ændringer blev vedtaget dog beholder §7 og §10 deres oprindelige ordlyd

Ekstraordinær Generalforsamling afholdes indenfor en måned for endelig godkendelse.

Valg til bestyrelse:

Torben Andersen blev genvalgt for 2 år

Birger Jensen blev genvalgt for 2 år

Mette Standhart blev valgt for to år

Kim Engstrøm blev valgt for et år

Bjørn Sørensen blev valgt for et år

Hanne Rode Andersen blev genvalgt som kasserer for 2 år

Som suppleanter blev Mette Pettersson og Karin Kjems valgt for et år

Som intern revisor blev Vivi Lønning Petersen genvalgt

Som suppleant til intern revisor blev Tonny Jensen valgt

Indkomne forslag:

Vejbump:

Karin oplyste at 6 bump (2 for hver indkørsel) ville koste ca. 3.000 kr. pr stk, hvis vi selv kan montere dem på vejen.

Mette, Siv 15: Nogle gange køres der rigtigt stærkt i området. Det er utrygt.

Casper, Løv 14: Går ind for forslaget, men vi skal også tænke på at børn bruger asfalten til legeplads (skateboard og rulleskøjter) og det skal med i planlægningen.

Svar: Der er nogle lovmæssige regler der skal følges. Vi skal nedsætte en gruppe der kan arbejde med forslag.

Det blev vedtaget at gå videre med forslaget.

Armering af græs rabatter i svingene.

Kristian, Løv 2: Store biler og arbejdsbiler kører rabatterne op, så for ikke at ødelægge rabatterne bør der armeres i svingene.

Torben, Rør 76: Vi har ca. 20 plader tilbage fra arbejdet med rabatterne ved postkasserne. Dem kan vi starte med.

Forslag om Faskiner trækkes af forslagsstiller, da dette arbejde er planlagt.

Eventuelt:

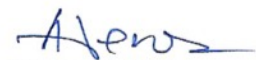
Claus, Gran 6: Der står mange kommercielle ting på flere parceller.

Svar: Rabatterne skal friholdes og ikke bruges til parkering af biler, campingvogne og lignende. Man opfordrer til at tage en snak med naboerne om problemerne.

Vi retter henvendelse til alle de grundejere vi får oplysninger om, men har ingen sanktionsmuligheder.

Bjørn afsluttede Generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Langesø d. / 2021



Anne Jensen



Hanne Rode Andersen



Birger Jensen



Torben Andersen



Mette Stanhart

Bjørn Sørensen

Kim Engstrøm

Dirigent

Bjørn Sørensen