Grundejerforeningen "Lottesminde"

Harreshøj pr. Tikøb

Årsregnskab 2020

DANSKE REVISORER FSR

Revisionsfirmaet Peter Høg, FSR – danske revisorer, Humlebæk Strandvej 79, 3050 Humlebæk tlf. 49161414, hoegrevision@mail.tele.dk, CVR. Nr. 65 60 81 54

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2020 for Grundejerforeningen Lottesminde.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tikøb, den 18. marts 2021

I Bestyrelsen:

Anne Jensen
Formand

Hanne Rode Andersen
Kasserer

Torben Andersen
Næstformand

Ib Rasmussen

Birger Jensen

Torben Nøhr

Casper Skovgaard

Intern revisor:

Vivi Jensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til Grundejerforeningen "Lottesminde"

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Lottesminde", for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i

påtegningens afsnit "Revisors ansvar for revision af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med etiske regler for revisorer. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Vi har endvidere kontrolleret, at det i resultatopgørelsen anførte budget for 2020, er i overensstemmelse med det på den ordinære generalforsamling godkendte budget.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet
Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revision af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Vi foretager faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som revisionsbevis, der kan danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis som er valgt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Humlebæk, den 18. marts 2021
HØG REVISION

Peter Høg
Registreret revisor FSR
mne16780

Vedtaget på generalforsamlingen den / 2021 Dirigent

Resultatopgørelse for året 2020

	2020	2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter:			
Kontingenter	264.800	265	265
Indskud	2.400	2	0
Rykker- og administrationsgebyrer	1.230	2	0
Renter og udbytte	0	2	0
Diverse (ejendomsmæglere m.v.)	3.000	4	0
Indtægter i alt	271.430	275	265
Udgifter:			
Fællesarealer og veje:			
Henlæggelse til veje, vejbrønde og dræn	50.000	50	50
Istandsættelse og vedligeholdelse af veje, dræn m.v.	3.375	0	15
Vedligeholdelse af arealer m.v.	236.256	24	95
Materiel:			
Henlæggelse til fornyelse af værktøj og maskiner	10.000	10	10
Nyanskaffelser	0	0	0
Reparation og vedligeholdelse	5.456	4	5
Kontorartikler, porto, hjemmeside og web-hotel	2.291	1	2
Hjertestartere, skabe og etablering	40.924	0	0
Hjertestartere, leasing periodiseret	1.136	0	0
Ny hjemmeside	0	4	0
EDB og Software, nyanskaffelse	0	0	0
EDB, service og vedligeholdelsesabonnement	0	0	0
Forsikringer	10.948	11	12
Honorarer	36.000	20	36
Møder, kørsel og diæter m.v.	8.257	5	14
Generalforsamling	500	1	2
Advokatsalær / Kredinor inkasso abonnement	2.656	6	5
Revisorhonorar	15.000	15	15
Negativ rente	1.462	0	0
Nets og FIK, abonnementer og bankgebyrer	3.297	3	0
Udgifter i alt	427.558	154	261
Årets resultat	**-156.128**	**121**	**4**

Balance pr. 31. december 2020

		2019 t.kr.
Aktiver:		
Kassebeholdning	0	0
Nordea nr. 1985-600267	372.766	552
Nordea nr. 1985-600259	494.014	315
Aktier, Nordea, 355 stk. kurs 49,38	17.529	19
Periodisering, leasingudgifter	18.973	0
Øvrige tilgodehavender	0	0
Til gode hos grundejere	1.200	1
Aktiver i alt	**904.482**	**887**
Passiver:		
Egenkapital:		
Saldo pr. 1. januar 2020	436.247	315
Årets resultat	-156.128	121
Kursregulering værdipapirer	-1.737	0
Egenkapital i alt	**278.382**	**436**
Henlæggelser:		
Henlæggelse til veje, vejbrønde og dræn, saldo primo	405.325	355
Henlæggelser 2020, til veje, vejbrønde og dræn	50.000	50
Anvendt i 2020	0	0
Henlæggelse til fornyelse af værktøj og maskiner, saldo primo	30.000	20
Henlæggelser 2020, til fornyelse af værktøj og maskiner	10.000	10
Anvendt i 2020	0	0
Henlæggelser i alt, saldo ultimo	**495.325**	**435**
Gæld:		
Skyldige udgifter, revisor	15.000	15
Skyldige udgifter i øvrigt	115.775	1
Gæld i alt	**130.775**	**16**
Passiver i alt	**904.482**	**887**