



Grundejerforeningen Lottesminde.

Formandens beretning

Coronapandemien har som bekendt blandt andet betydet, at der ikke blev afholdt generalforsamling i 2020. Denne beretning dækker derfor perioden fra generalforsamlingen 2019 til dette års generalforsamling.

I 2020-2021 arbejdede bestyrelsen med nedenstående punkter:

- Stor rydning på og omkring mosen
- Græsarmering ved postkasser
- Vedligeholdelse af fællesarealer langs Esrumvej og Lottesmindevej
- Udtynding af hegn bag postkasser
- Vedligeholdelse / udtynding ved sø 3
- Vedligeholdelse af faskiner igangsat
- Etablering af hjertestartere gennemført
- Fibernet, klager i forbindelse med gravearbejde
- Klager over løse hunde
- Klager over at der køres for hurtigt
- Klage over indtrængen og hærværk på anden mands grund
- Henvendelse om lovliggørelse af bebyggelse
- Henvendelse fra kommunen om ulovlig anlagt sti i mosen
- Plan for vedligeholdelse af skov igangsat
- Plan for re-etablering af bro i sø 3
- Vedligeholdelse af skov

Kommunen planlagde en større rydning på og omkring mosen. Dette projekt blev forsinket, på grund af en meget våd periode. Det blev gennemført i januar / februar 2020. Det har givet et meget anderledes indtryk af mosen. Der blev samtidigt opsat 2 informationstavler ved mosen, så man kan læse om nogle af de planter, der vokser på mosen.

Bestyrelsen har også iværksat en del vedligeholdelsesarbejder.

Der er lagt græsarmering ved postkasserne på Gransangervej, Dette har afhjulpet gener med mudder foran postkasserne.

Yderområderne har været lidt forsømt og der var ønsker fra flere sider om at der blev lavet noget vedligeholdelse der. Det arbejde blev forsinket af Coronapandemien og kom først rigtig i gang efter sommerferien 2020. I forbindelse med gennemgangen før denne opgave, var det desværre tydeligt, at grundejere har brugt de fællesarealer til at placere deres haveaffald. Bestyrelsen vil på det kraftigste henstille til, at man bruger Skibstrup genbrugsplads til haveaffald.

Der er blevet åbnet op langs sø 3, så der er blevet bedre udsyn over søen.

Efter gennemgang af skoven, blev det besluttet at udtynde den for at give luft til skovbunden. Arbejdet blev forsinket, en følge af Corona, Det blev derfor besluttet at sætte det i gang da der blev mulighed for det. Det kunne nok godt have ventet lidt set i bagklogskabens klare lys. Dette arbejde er endnu ikke helt afsluttet.

På grund af pandemien, har der ikke været afholdt så mange bestyrelsesmøder som normalt, vi har forsøgt at klare opgaverne via mail og telefon.

Der er forsat en del udestående i forhold til vores rabatter. Der har været kommunikation flere gange ugentligt igennem hele perioden til både entreprenør, kommune og GlobalConnect. Vi er i dialog med både kommunen og GlobalConnect for at få arbejdet gjort færdigt.

I forbindelse med den voldsomme mængde regn vi har fået og formentlig også vil få fremover, kan vores faskiner overhovedet ikke følge med. Det er selvfølgelig ikke blevet bedre af den store mængde sand og grus der skylles væk fra rabatterne. Vi har derfor besluttet at bede kommunen om råd. Det kunne være etablering af regnvandsbassin, kloak eller andet. Det vil være et fokuspunkt med høj prioritet i den nærmeste tid.

Helsingør Byråd har i årevis haft en målsætning om at ændre status for Langesø fra sommerhuse til helårsanvendelse, dels for at legaliserer helårsbeboelsen i området dels for at styrke befolkningstilvæksten i Tikøb-Langesø. En sådan statusændring kræver statens godkendelse, og den har man hidtil ikke kunnet få.

På generalforsamlingen i marts 2019 nedsatte vi en arbejdsgruppe som havde til formål at undersøge fordele og ulemper ved ændret anvendelse fra sommerhuse til helårsbeboelse. Arbejdsgruppen gennemførte en undersøgelse i november 2019, hvor vi bad jer svare ja eller nej til spørgsmålet om, vi skulle arbejde videre med at undersøge mulighederne for at ændre status fra sommerhuse til helårsbeboelse.

Svarprocenten var 78 og heraf sagde 85 % ja til at fortsætte arbejdet og 15 % sagde nej. Byrådet har vedtaget Lokalplan nr. 1.177 Helårsboliger i Julianelund, som fastlægger bestemmelser for hvordan den enkelte ejendom kan ændre status fra kolonihave til helårsbeboelse. Ejerne kan vælge om de forsat vil anvende deres ejendom som kolonihave eller om de vil søge bebyggelsen godkendt til helårsbeboelse.

I foråret 2021 sendte Byrådet forslag til Planstrategi 2030 i høring, som bl.a. indeholdt forslag om at Langesø ændrer status fra sommerhusområde til byzone med helårsbeboelse. Arbejdsgruppen har på vegne af grundejerforeningen sendt høringssvar som kan ses på foreningen hjemmeside.

By, Plan- og Miljøudvalget var 12. august på besigtigelse i Langesø i Lottesminde og i Langesø Plantage.

Byrådet forventes på byrådsmødet d. 30 august 2021, at vedtage Planstrategi 2030 med en beslutning om, at Langesø ændrer status som foreslået med følgende tilføjelse ” med tydeliggørelse af fastholdelse af naturkvaliteter og karakteristika.”

Der foreslås en etapevis tilgang startende med Lottesminde-området.

Anne Jensen

Formand