



Grundejerforeningen Lottesminde

Referat fra Bestyrelsesmøde d. 27.10.2020

Deltagere: Anne, Hanne, Torben N, Ib og Birger.

Afbud: Casper og Torben A

Følgende punkter blev gennemgået

- Projekt Fibernet har fyldt meget, der har været mange henvendelser fra utilfredse grundejere. Kontaktinfo til Fibernet og Entreprenøren er lagt på hjemmesiden, der lægges ligeledes den info ud bestyrelsen evt. modtager. Kommunen vil sammen med entreprenør besigtige arbejdet efter reetablering af området.
- Formandens beretning blev aftalt udformet som punktberetning gældende fra sidste års generalforsamling op til nu. Bestyrelsen kommer med input.

Fællesarealer

- Afventer stadig tilbud fra Stub & Gren på fældning/vedligeholdelse af det store "skovområde" mellem sø 2 og hængemosen.
- Afventer at Stub & Gren færdiggør arbejdet ved Lottemindevej og Esrumvejen. Der vil efterfølgende være en gennemgang af områderne og evt. yderligere beskæring / fældning aftales.
- Der følges op på tilstoppet dræn bag Gransangervej. Mulighed for kamera der kan lokalisere "proppen" / fejlen undersøges.
- Kommunen vil i efteråret rydde stød/stubbe langs mose kanten, når de er ude og følge op på det store arbejde der blev udført i starten af 20
- De græsområder der ikke er blevet klippet hele sommeren i forsøg på at etablere naturlige blomsterområde, klippes ned for vinteren. De etableres igen næste år, hvor der vil blive sået en insektblanding.

Veje og faskiner

- Der etableres nye regnvandsfaskiner ved de brønde der har problemer med store mængder vand. Bestyrelsen har gennemgået tilbud og Kaspers Entreprenør firma er valgt. Henlagte midler dækker dette projekt og vil ikke være grundlag for kontingentforhøjelse. Efter aftale tager Kasper billeder hvis det kan dokumenteres at Fibernet har forårsaget skader. Alle øvrige brønde bliver spulet/suget i løbet af efteråret og alle brønde bliver kortlagte med notat om de enkeltes forhold, med henblik på løbende vedligeholdelse.

Hjertestarterne

- Produktion af tre "skabe" er nu sat i gang med en tidshorisont på 3 uger. Elektriker er klar når skabene er sat op og efterfølgende installeres hjertestarterne. Den aftalte placering er: Rørsangervej 4, Sivsangervej 111 og Gransangervej 4. Hjertestarterne bliver registreret og info om placering lægges på hjemmeside, Facebook og på opslagstavlerne.
- Der er kommet henvendelser vedr. plankeværk / levende hegn. Deklarationen og ordensregler siger levende hegn, disse ligger på hjemmesiden. Der udarbejdes

oplæg til nye ordensregler og det undersøges hvornår/om der vindes hævde på eksisterende hegn.

Økonomi

Regnskab fremlagt uden bemærkninger. Det tjekkes om produktion af postkasserne fortsætter, udgår de købes ekstra til udskiftning.

Øvrigt

- Der er kommet en henvendelse fra en grundejer på Sivsangervej i forbindelse med lovliggørelse af bebyggelse. Grundejeren ønsker at der etableres et nyt byggeretsligt skel, 3 meter ude på fællesarealet. Dette har bestyrelse afslået.
- Grundet nye restriktioner er årets generalforsamling udskudt på ubestemt tid. Årsregnskabet ligger allerede på hjemmesiden, budgettet for 2021 samt Formandens beretning lægges ligeledes ud. Opdaterede vedtægtsændringer vil blive fremlagt ved næste generalforsamling til godkendelse.
- Kommunen er kontaktet da der blev at grundejerforeningers vedtægter skal godkendes af kommunen. Dette er en misforståelse. Hvis der for eksempel er tale om et område, der bliver underlagt en lokalplan eller veje der omlægges eller lignede, kan det eventuelt komme på tale.