

JØRGEN H. NIELSEN
LANDSRETSSAGFØRER

JEPPE V. NIELSEN
ADVOKAT

GØYERNES GAARD, AXELTORV 6 · 4700 NÆSTVED
TELEFON (03) 72 06 20 · POSTGIRO 556 20

KOP

STEMPELMÆRKE

Køb
sommerhus

26/05 1974

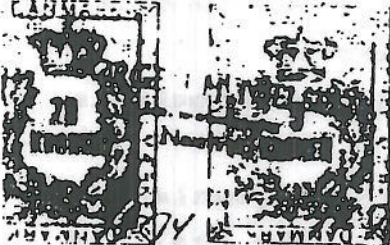
Matr. nr. 4-b - 4-dk

Harreshøj by Tikøb sogn.

Anmelder:

JØRGEN H. NIELSEN
Landsretssagfører
Næstved

Landsinspektør
Jø Enke Nielsen



DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nre. 4^b-4^a, 4^{aa}-4^{as}, 4^{ba}-4^{bs}, 4^{ca}-4^{cs}, 4^{da}-4^{dk}, Harreshøj by Tikøb sogn pålægger herved disse matr. nre. følgende servitutbestemmelser:

På parcellerne må kun opføres sommerhuse, der skal udføres af gode og nye materialer.

Alle hegn mod veje og grønne områder, og mellem parcellerne skal være levende hegn. Under hegnenes opvækst er det dog tilladt at opsætte glat trådhegn, hvis højde ikke må overstige 1,20 m.

På parcellerne må der ikke findes store enkelttræer eller sammenhængende bevoksning, der ved skygge eller grådighed kan være til væsentlig ulempe for de omboende.

Der skal på hver grund indrettes parkeringsplads til mindst en bil. Al parkering af last-, omnibus-, flytte-, eller fragtbiler er forbudt udfør parcellerne, undtagen for almindelig af- og pålæsning. Det er endvidere forbudt at parkere campingvogne udfør parcellerne.

Alle parceller er pligtige uden erstatning at tåle indlægning af eventuelle skråninger fra vejanlægget. Ligeledes er parcellerne pligtige uden erstatning at tåle midlertidige gener, som følge af byggemodningen.

De til enhver tid værende ejere af nævnte matr. nre. er pligtige at være medlem af en grundejerforening, der skal stiftes på foranledning af undertegnede. Grundejerforeningen skal når det forlanges af undertegnede, tage skøde på restarealet matr. nr. 4-b, der henligger som veje og grønne områder.

Det under sælgerens byggemodning anlagte afløbssystem, bestående af ledninger, brønde, pumpestationer og renseanlæg skal når det forlanges af undertegnede, overtages af grundejerforeningen til fremtidig ejendom, drift og vedligeholdelse. Såfremt anlæggene overtages af Helsingør Kommune, må det påregnes at Grundejerforeningen eller de enkelte parceller skal betale for drift og vedligeholdelse til Helsingør Kommune, anlæggets drift indtil grundejerforeningens overtagelse betales til undertegnede af de enkelte parceller efter partsfordeling med 1 part pr. parcel.

Samtlige forhold herom vil være underkastet Landvæsenskommissionens afgørelse.

Det under sælgerens byggemodning anlagte vandforsyningsanlæg, bestående af vandboring, vandværk og forsyningsledninger skal når det forlanges af undertegnede, overtages af grundejerforeningen til fremtidig ejendom, drift og vedligeholdelse i h. t. en vedtægt. Vandværket oprettes med benævnelse "Dale Korsvej Vandværk" som momsregistreret interessentskab.

Anlæggets drift indtil grundejerforeningens overtagelse betales til interessentskabet af de enkelte parceller efter partsfordeling med 1 part pr. parcel.

Påtaleret til denne deklaration har:

a. undertegnede ejer af matr. nre. 4^b-4^e, 4^{aa}-4^{ae}, 4^{ba}-4^{be}, 4^{ca}-4^{ce}, 4^{da}-4^{dk} Harreshøj by Tikøb sogn i 5 år fra dato.

b. grundejerforeningen.

Til sikring af vedligeholdelsen af fælles ledninger, veje og grønne områder og til sikring af grundejernes forpligtelser overfor grundejerforeningen, begæres nærværende deklaration tillige lyst pantstiftende for kr. 500,00 på hver af de af deklarationen omfattede parceller.

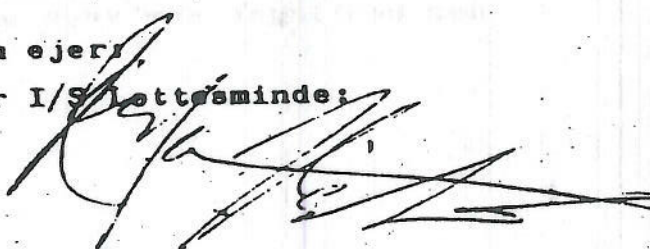
Deklarationen respekterer alle på ejendommen nu tinglyste hæftelser, servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen respekterer endvidere, uden særskilt påtegning, alle lån af offentlige midler, herunder lån i reallånefond eller sparekasser, samt pantebreve udstedt til undertegnede.

Næstved, den 6. august 1974.

Som ejer

For I/S Løttsminde:



KOPI

