

Grundejerforeningen “Lottesminde”

Harreshøj pr. Tikøb

Årsregnskab 2019

DANSKE
REVISORER

FSK*

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2019 for Grundejerforeningen Lottesminde.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tikøb, den 28. februar 2020

I Bestyrelsen: *Godkendt d. 21.4.20*



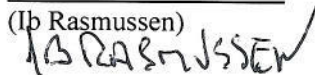
(Anne Jensen)
Formand



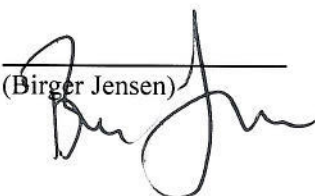
(Hanne Rode Andersen)
Kasserer



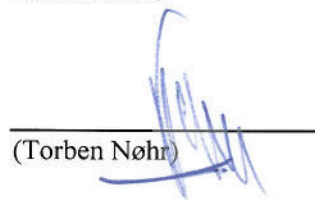
(Torben Andersen)
Næstformand



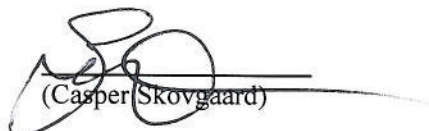
(Ib Rasmussen)



(Birger Jensen)



(Torben Nøhr)



(Casper Skovgaard)

Intern revisor:



(Vivi Jensen)

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til Grundejerforeningen "Lottesminde"

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Lottesminde", for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i

påtegningens afsnit "Revisors ansvar for revision af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med etiske regler for revisorer. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Vi har endvidere kontrolleret, at det i resultatopgørelsen anførte budget for 2019, er i overensstemmelse med det på den ordinære generalforsamling godkendte budget.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revision af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Vi foretager faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som revisionsbevis, der kan danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis som er valgt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Humblebæk, den 28. februar 2020

HØG REVISION



Peter Høg
 Registreret revisor FSR
 MNE-nr. mne16780

Resultatopgørelse for året 2019

	<u>2019</u>	2018 <u>t.kr.</u>	Budget 2019 <u>t.kr.</u>
Indtægter:			
Kontingenter	264.800	265	265
Indskud	1.950	3	0
Rykker- og administrationsgebyrer	2.069	2	0
Renter og udbytte	1.630	2	0
Diverse (ejendomsmæglere m.v.)	<u>4.000</u>	<u>6</u>	<u>0</u>
Indtægter i alt	<u>274.449</u>	<u>278</u>	<u>265</u>
Udgifter:			
Fællesarealer og veje:			
Henlæggelse til veje, vejbrønde og dræn	50.000	50	50
Istandsættelse og vedligeholdelse af veje, dræn m.v.	0	17	15
Vedligeholdelse af arealer m.v.	23.828	97	100
Materiel:			
Henlæggelse til fornyelse af værktøj og maskiner	10.000	10	10
Nyanskaffelser	0	0	0
Reparation og vedligeholdelse	3.715	4	10
Kontorartikler, porto, hjemmeside og web-hotel	1.509	1	4
Ny hjemmeside	4.375	0	0
EDB og Software, nyanskaffelse	0	0	0
EDB, service og vedligeholdelsesabb.	0	0	0
Forsikringer	10.570	10	12
Honorarer	20.000	20	20
Møder, kørsel og diæter m.v.	5.391	9	14
Generalforsamling	1.119	1	2
Advokatsalær / Kreditor inkasso abonnement	5.656	1	5
Revisorhonorar	15.000	15	15
Nets og FIK, abonnementer og bankgebyrer	<u>2.551</u>	<u>3</u>	<u>0</u>
Udgifter i alt	<u>153.714</u>	<u>238</u>	<u>257</u>
Årets resultat	<u>120.735</u>	<u>40</u>	<u>8</u>

Balance pr. 31. december 2019

		2018
		<u>t.kr.</u>
Aktiver:		
Kassebeholdning	0	0
Nordea nr. 1985-600267	551.780	364
Nordea nr. 1985-600259	315.476	315
Aktier, Nordea, 355 stk. kurs 54,27	19.266	19
Øvrige tilgodehavender	0	0
Tilgode hos grundejere	<u>1.200</u>	<u>7</u>
Aktiver i alt	<u>887.722</u>	<u>705</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
Saldo pr. 1. januar 2019	315.498	281
Årets resultat	120.735	40
Kursregulering værdipapirer	<u>14</u>	<u>-6</u>
Egenkapital i alt	<u>436.247</u>	<u>315</u>
Henlæggelser:		
Henlæggelse til veje, vejbrønde og dræn, saldo primo	355.325	305
Henlæggelser 2019, til veje, vejbrønde og dræn	50.000	50
Anvendt i 2019	0	0
Henlæggelse til fornyelse af værktøj og maskiner, saldo primo	20.000	10
Henlæggelser 2019, til fornyelse af værktøj og maskiner	10.000	10
Anvendt i 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlæggelser i alt, saldo ultimo	<u>435.325</u>	<u>375</u>
Henlæggelser i alt, saldo ultimo		
Gæld:		
Skyldige udgifter, revisor	15.000	15
Skyldige udgifter i øvrigt	<u>1.150</u>	<u>0</u>
Gæld i alt	<u>16.150</u>	<u>15</u>
Passiver i alt	<u>887.722</u>	<u>705</u>