

Dennis Larsen
ByLAB

Kære Dennis

4. januar 2020

Lige før jul talte vi sammen i telefon, hvor jeg lovede først i det nye år at fremsende resultatet af den vejledende afstemning.

Allerede på foreningens generalforsamling i 2019 var der stor usikkerhed om konsekvenserne af en ændret status fra sommerhus til helårsstatus. Arbejdsgruppen har et ønske om at kunne informere medlemmerne om:

- de økonomiske og planlægningsmæssige konsekvenser
- godkendelsesprocedure og hvilke krav der stilles for at eksisterende huse kan godkendes som helårsboliger.

Vi har deltaget i møder med og arrangeret af Helsingør Kommune, Tikøb Borger og Grundejerforening, Julianelund, møde i Espergærde om byudvikling, møde med ejendomsmæglere og gennemgået lokalplaner fra Helsingør Kommune (LP 5.22, 4.20 og 5.28) København m.fl.

Vi har i processen fremsendt input til planstrategien til ByLAB 25. september 2019.

Den endelige afstemning for og imod en ændret status forudsætter mere viden til medlemmerne om konsekvenserne. Vi takker ja til dit tilbud om, at ByLAB i løbet af forsommeren deltager i et møde for foreningens medlemmer, når I er kommet længere i processen, herunder har friske erfaringer fra Julianelund om godkendelse af eksisterende kolonihavehuse til helårsanvendelse og udarbejdelse af lokalplan.

I den vejledende afstemning blandt foreningens 219 medlemmer har 172 afgivet deres svar, svarende til 78% af foreningens medlemmer. 145 svarede ja til at foreningen arbejder videre og undersøger vilkårene ved en ændret status fra sommerhus- til helårsområde, svarende til 85% og 25 svarede nej, svarende til 15%.

Bestyrelsen og arbejdsgruppen har tolket resultatet af den vejledende afstemning således:

- medlemmer der repræsenterer 15 % besvarelser er aktuelt helt klart imod, at der sker en ændret status
- medlemmer der repræsenterer 85% er aktuelt åben for, at der kan ske ændringer, som senere kommer til afstemning i foreningen

Godt nytår og tak for samarbejdet.

Det vil være fint, hvis vi i løbet af februar kan mødes og få status på sagen om Julianelund.

Bedste planhilsner

Karin

*Arbejdsgruppen
Karin Kjems
60652729
karinkjems@gmail.com*