



Referat af ordinær generalforsamling 2019 i Grundejerforeningen Lottesminde

Afholdt onsdag den 27.3. 2019 kl. 19.00
I Tikøb Idrætsforenings Klubhus, Præstegårdsvej 19 B, 3080 Tikøb

Med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere
- 2) Godkendelse af formandens beretning
- 3) Forelæggelse af Regnskab for 2018
- 4) Forelæggelse af Budget og fastsættelse af Kontingent for 2020
- 5) Forelæggelse af vedtægtsændring
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 1. Lau Juel Rasmussen, modtager genvalg
 2. Warny Andreasen, modtager genvalg
 3. Anne Jensen, modtager genvalg
- 7) Valg af minimum 2 suppleanter for 1 år
- 8) Valg af intern revisor
- 9) Valg af suppleant / intern revisor
- 10) Indkomne forslag
- 11) Eventuelt

Blev ændret under afholdelsen (se nedenfor)

Formand Anne Jensen bød velkommen

I alt 84 stemmeberettigede (heraf 36 ved behørig fuldmagt) ud af 220 parceller i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen, hvilket svarer til ca. 38%.

Nærværende referat er ikke ordret gengivelse af det passede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Kampvalg som dirigent mellem inviterede Ole (Tikøb idrætsforening) og Torben Nøhr. Torben Nøhr valgt. Birger Jensen blev valgt som referent.

Dirigent præsenterede sig selv, bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til fremsendte dagsorden. Der var en indsigelse mod dagsordenen fra Karin og Bjørn. Karin fik herefter ordet.

Karin ønskede at forslag der kunne have betydning for et budget skulle fremføres og eventuelt stemmes om inden budgetforelæggelse.

Ad 2. Bestyrelsens beretning:

Anne aflagde på bestyrelsens vegne årets beretning og fremhævede herunder at:

- Der er brugt mange kræfter på vedligeholdelse af vores fællesarealer
- Arbejdsdage får ikke rigtig den ønskede tilslutning
- Vedligeholdelsesarbejdet ved midterste sø blev mere omfattende end planlagt
- Kommunen ønsker at fremme biodiversiteten på vores grønne arealer
- Kommunen planlægger at rydde hele vejen rundt om mosen
- Der er lagt belægningsforan postkasserne
- Alle er velkomne til at fremsende forslag til bestyrelsen der vil behandle disse ved første møde
- Bestyrelsen er i dialog med omkringliggende foreninger om fingerplanen
- Alle parceller får i 2020 nye affaldsbeholdere fra kommunen – gør plads til dette på egen matrikel
- Bestyrelsen ønsker at fremlægge vedtægtsændringer som punkt på dagsordenen.

Efter enkelte opklarende spørgsmål om bl. a. at beretningen ikke var blevet sendt ud, blev beretningen taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

Ad 3. Fremlæggelse af Årsrapport

Kasserer Hanne kommenterede og gennemgik den med indkaldelsen fremsendte årsrapport for 2018

Efter afklaring af spørgsmål om at skifte aktiebeholdningen til en anden bank (nuværende Nordea) samt posteringen af honorar blev årsrapporten sendt til afstemning og enstemmigt godkendt med et positivt resultat på 39.787,00 kr.

Ad 4. Fremlæggelse af Budget

Kasserer Hanne kommenterede og gennemgik den med indkaldelsen fremsendte årsrapport for 2018

Efter afklaring af spørgsmål blev Budgettet sendt til afstemning og enstemmigt godkendt med et forventet positivt resultat på 3.800,00 kr.

Der blev ikke besluttet at forhøje kontingentet.

Ad 5. Indkomne forslag: Det blev vedtaget at indkomne forslag skulle rykkes til dette punkt.

Der var indkommet 3 forslag samt vedtægtsændringer fra bestyrelsen.

Vedtægtsændringer

Vedtægtsændringer blev gennemgået af formanden. Flere havde ikke modtaget dette pr. mail og et flertal i salen mente at der var større ændringer end blot sproglig modernisering. Ændringerne var vedhæftet samme mail som indkaldelse og regnskab. Det blev besluttet at ændringerne skulle mailles ud til alle samt uddeles til alle der ikke var tilmeldt med mail. Herefter skulle der gives en periode

på 3 mdr. hvor alle ville have mulighed for at deltage i nye vedtægtsændringer der så kunne fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling eller på næste ordinære generalforsamling.

Overvejelser til generalforsamlingen i Lottesminde fra Karin og Bjørn

Bestyrelsen har udsendt forslag om ny vedtægt uden begrundelse. Vi har spurgt bestyrelsen, hvor formanden oplyser, at der er tale om sproglige ændringer?? herunder flytning af generalforsamlingen fremover fra marts til maj.

I aften har vi så haft tid til at sammenholde det udsendte forslag med de bestående vedtægter, og der er ikke kun tale om sproglige ændringer, men talrige ændringer, hvor det kan være svært at forstå konsekvenserne.

Eksempelvis har man medtaget ægtefælles ret til at afgive stemme, men samtidig fortolker bestyrelsen medlemsskab således, at ægtefæller ikke automatisk har taleret og ret til at fremsende forslag til generalforsamlingen. Vi foreslår, at generalforsamlingen fortolker vedtægten således, at ægtefæller selvfølgelig både kan fremsætte forslag, har tale- og møderet til generalforsamlingen. Det er Karin blev gjort klart opmærksom på af formanden ved fremsendelse af forslaget til en arbejdsgruppe, der skal arbejde videre med ændringer i grundejerforeningens status mv.

Det er også vigtigt, at dagsorden fremover bliver udsendt skriftligt (på mail om muligt) - og ikke som foreslået af bestyrelsen ved opslag på "kirkedøren".

Forslag 1) Mette Stilling

- Der bør opstilles hjertestartere i vort område
- Kan man opstille skilte ved indkørslerne til vores forening med beskeden "Nabohjælp" for at minimere indbrud?

Det blev drøftet af de fremmødte og det var generelt en god ide og billigste pris undersøges. En grundejer har tidligere haft Nabohjælp oppe uden resultat. På daværende tidspunkt blev man enige om at det var en god ide, men at man aftalte naboer imellem. Det er stadig holdningen at at god nabosnak er en god ide.

Forslag 2) Torben Nøhr

- Hvor mange penge er der i 2018 udbetalt til de 2 bestyrelsesmedlemmer for græsslåning?
- Er de pågældende bestyrelsesmedlemmer med til – ved budgetlægning – at fastsætte beløbet for vedligeholdelse af fællesarealer, herunder græsslåning og dermed med til at øve indflydelse på egen indtægt – inhabilitet??

Kasserer kunne nævne at der var blevet udbetalt 16.000, - i alt. I fremtiden vil denne post vil blive sammenlagt med punktet honorar.

Forslag 3) Karin Kjems

- **Lottesmindes fremtidige status**
- Områdets status overvejes ændret fra sommerhusområde til et åben-lav boligområde med helårsbeboelse.
- Der skal udarbejdes en lokalplan som fastlægger bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse og bebyggelse, beplantning m.v.
- **Proces:**
- Vi foreslår, at generalforsamlingen nedsætter en arbejdsgruppe som i samarbejde med bestyrelsen har til formål at tilrettelægge den kommende planlægningsproces og bl.a. arrangere et informationsmøde i samarbejde med kommunen inden den ordinære generalforsamling 2020.

Der var en positiv stemning for ovenstående. Det kræver mindst 75% i foreningen for få ændringen gennemført. Det vil sige 165 parceller skal være for dette forslag. Vi kunne lave en FB side hvor det kun er parcelejere der har adgang og her på en hurtig måde drøfte forskellige tiltag og beslutninger. Det var der en meget positiv stemning for.

Ad 6. Valg af bestyrelse:

Følgende var på valg:

Lau Juel Rasmussen

Warny Andreasen

Anne Jensen

Kampvalg Lau og Casper Skovgård (Lau 22 – Casper 51 – blank 2) Casper valgt som bestyrelsesmedlem

Kampvalg Warny, Lau og Torben Nøhr (Warny 20 – Lau 15 – Torben 40 – blank 3) Torben valgt som bestyrelsesmedlem

Kampvalg Anne og Steen Pontoppidan. Kasserer Hanne meddelte at da Steen ikke står som ejer på skødet kan han ikke vælges til bestyrelsen. Vedtægternes ordlyd om dette punkt gav megen usikkerhed, og det skal undersøges om fælleseje gør det muligt at opstille selv om navnet ikke står på skødet.

Anne genvalgt som formand.

Suppleanter:

Mette Høedholdt og Mette Pettersson blev enstemmigt valgt

Intern revisor:

Vivi Jensen blev enstemmigt valgt.

Ad 7. Eventuelt:

Tonni Jensen appellerer til et samarbejde i den kommende bestyrelse efter et kaotisk valg.

Dirigent Torben Nøhr afslutter generalforsamlingen og takker for "god ro og orden"

Referat godkendt den 24-4-2019 Tikøb



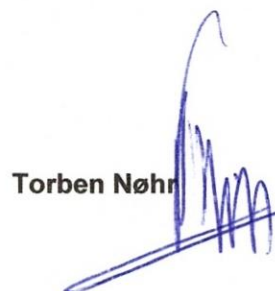
Anne Jensen



Hanne Rode Andersen



Torben Andersen



Torben Nøhr



Ib Rasmussen



Casper Skovgaard



Birger Jensen