

# Foreningens vedtægter

Vedtægter for Grundejerforeningen Lottesminde, Harreshøj Tikøb

## § 1. Foreningens navn:

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Lottesminde" med hjemsted i Helsingør kommune.

## §2. Foreningens medlemmer:

Ejere af de fra I/S Lottesminde & I/S Hesselrød byggeindustri solgte parceller er i henhold til tinglyste deklarationer forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen.

Ethvert medlem er underkastet foreningens love og har pligt til at betale de kontingenter og bidrag, som pålignes af generalforsamlingen. Er et medlem mere end to måneder i restance med kontingent eller anden ydelse til foreningen, bortfalder alle rettigheder som medlem og restancen overgives til retslig inkasso.

Det er medlemmerne pligt at holde grundejerforeningen underrettet om bopælsændring.

Ved optagelse i foreningen betales et indskud for tiden på kr. 200,- for hver parcel. Dette gælder også ved senere ejerskifte. Indskuddene indgår til foreningens administration.

## §3 Kontingent:

Det årlige kontingent fastsættes på foreningens årlige generalforsamling.

Kontingent forfalder til betaling pr. 1. april med sidste rettidige betaling pr. 1. maj. Kontingent er gældende fra 1. april til 31. marts. Kvittering for indbetalt kontingent gælder som medlemskort.

## §4 Foreningens formål:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder veje, stier, rabatter, fællesarealer mv.

Bestyrelsen træffer med fuldt bindende virkning for hvert medlem alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse mv af foreningens områder. Foreningens bestyrelse skal udfærdige et ordensreglement gældende for samtlige medlemmer af grundejerforeningen. Ordensreglementet skal stadfæstes på generalforsamlingen. Bestemmelserne i ordensreglementet skal herefter have samme gyldighed som nærværende vedtægter i øvrigt, men reglementets bestemmelser skal dog til enhver tid kunne ændres og suppleres af bestyrelsen med efterfølgende godkendelse af den først kommende ordinære generalforsamling ved almindeligt stemmeflertal.

## §5 Hæftelser:

For udgifter og lån til fælles anliggender, hvis gennemførelse er vedtaget på generalforsamlingen, hæfter – og med virkning også for ikke mødte medlemmer – alle medlemmer solidarisk

## §6 Overdragelse og forpligtelser:

Når et medlem afhænder sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af denne, ophører medlemskabet og medlemmet kan ikke gøre krav på foreningens formue. Den nye ejer indtræder med den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i foreningen. Ejerskifte skal anmeldes til foreningen.

## §7 Ordinær generalforsamling:

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og er, uanset det mødte antal medlemmer, altid beslutningsdygtige i alle afgørelser, der ikke kræver kvalificeret majoritet. Et forslag bortfalder ved stemmelighed.

Stemmeafgivning skal ske personligt, ved ægtefælle eller ved skriftlig fuldmagt til en anden grundejer. Uanset om en parcel måtte ejes af flere i forening, giver hver parcel kun ret til at afgive én stemme. En grundejer kan kun afgive tre stemmer uanset det antal parceller vedkommende måtte være i besiddelse af.

Et stemmeberettiget medlem kan give et andet medlem skriftlig fuldmagt til at møde og stemme for sig. Sådanne fuldmagter skal fremlægges for bestyrelsen inden generalforsamlingens begyndelse. Et tilstedeværende medlem kan dog – foruden sin egen stemme – kun afgive stemme for højst tre fraværende medlemmer.

Medlemmerne har kun adgang til generalforsamlingen mod forevisning af gyldig kvittering for betaling af sidst forfaldne kontingent og ydelse til foreningen.

Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt, senest ved udgangen af maj måned. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 3 ugers varsel ved opslag på foreningens hjemmeside og opslagstavler. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden, budget og regnskab. Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før. Bestyrelsen offentliggør sådanne forslag på foreningens hjemmeside og opslagstavler.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende være på dagsordenen:

1. Valg af dirigent, denne behøver ikke at være medlem af foreningen
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende regnskabsår
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

## §8 Ekstraordinær generalforsamling:

Ekstra ordinær generalforsamling som kan indkaldes med mindst otte dages varsel til hvert medlem, afholdes så ofte bestyrelsen anser det nødvendigt, eller når mindst 1/6 af medlemmerne har indgivet skriftlig begæring herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden for samme. Bestyrelsen har dog ret til at påføre dagsordenen sådanne punkter, som den ønsker behandlet samtidig. Når begæringen om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er fremsendt afholdes denne inden én måned fra begæringens modtagelse. De af generalforsamlingen truffede bestemmelser indføres i en protokol og underskrives af bestyrelsen og dirigenten, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

## §9 Beslutninger:

Bortset fra grundejerforeningsbestemmelser, som ifølge tinglyste servitutdeklarationer ikke kan ændres, kræves til ændring af nærværende vedtægter 2/3 majoritet af samtlige medlemmer.

Er et sådant antal ikke mødt eller repræsenteret, kan en ekstraordinær generalforsamling, vedtage forslaget uden hensyn til antallet af fremmødte ved simpelt stemmeflertal.

## §10 Bestyrelsen:

Bestyrelsen består af 7 medlemmer. Disse vælges af generalforsamlingen, der også vælger to suppleanter, ligesom generalforsamlingen vælger formand og kasserer. Bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at formanden og 2 medlemmer afgår på ulige årstal og kassereren samt tre medlemmer på lige årstal. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender. Direkte udgifter ved hvervets udførelse skal refunderes af foreningens kasse. Bestyrelsesmøder afregnes ved bilag med et tillæg på kr. 100,- for lokale, ligesom bestyrelsen er berettiget til at yde kassereren og formanden et passende vederlag.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer anser det for nødvendigt, dog mindst 3 gange årligt. Sekretæren fører forhandlingsprotokollen ved bestyrelsesmøderne og indfører beslutninger vedtaget på mødet, hvorefter den underskrives af bestyrelsen som godkendt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst tre medlemmer giver møde. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Såfremt det skønnes nødvendigt kan bestyrelsen antage juridisk assistance til varetagelse af foreningens og medlemmernes interesser.

Klager og / eller forslag fra foreningens medlemmer skal fremsendes skriftlig til foreningens mail eller postkasse. Disse behandles på først kommende bestyrelsesmøde.

## §11 Tegning af foreningen:

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden i forbindelse med to andre bestyrelsesmedlemmer. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Kassereren fører foreningens regnskab. Alle regningskrav på foreningen skal attesteres af formanden. Bestyrelsen har pligt til at drage omsorg for, at der føres et nøjagtigt regnskab over indtægter og udgifter samt beholdninger, hvorover der kun kan disponeres af kasserer og et andet bestyrelsesmedlem i foreningen.

Bestyrelsen skal ansætte et anerkendt revisionsselskab til revidering af foreningens regnskaber, og generalforsamlingen vælger en intern revisor samt suppleant for denne.

Regnskabet skal tilstilles revisionsselskabet således at en ekstrakt med revisorens påtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen. Der skal kunne finde uanmeldt revision sted.

## §12 Foreningens opløsning:

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages efter de samme regler, som gælder for vedtægtsændringer. Forslaget skal tillige indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue, samt hvorledes der skal forholdes med fællesarealerne.

Foreningen kan dog ikke opløses så længe der påhviler denne gældsforpligtelser, eller så længe den påtaleberettigede modsætter sig dette i henhold til de for området gældende servitutter.

Således vedtaget på generalforsamlingen (ekstraordinær)

Tikøb, den 9. april 1978

Revideret på ekstraordinær generalforsamling den 17. april 1982

Bankernes betalingservice er slettet på ekstraordinær generalforsamling d. 15. maj 1989

Generalforsamlingen 23-03-2019