

Grundejerforeningen “Lottesminde”

Harreshøj pr. Tikøb

Årsregnskab 2018

DANSKE
REVISORER

FSK*

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2018 for Grundejerforeningen Lottesminde.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tikøb, den 5. februar 2019

I Bestyrelsen: 4.3.19


(Anne Jensen)
Formand

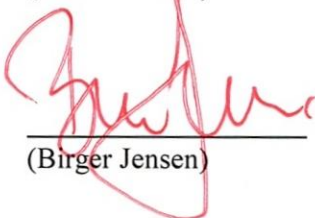

(Hanne Rode Andersen)
Kasserer


(Torben Andersen)
Næstformand


(Ib Rasmussen)


(Lau Juel Rasmussen)


(Warny Andreassen)


(Birger Jensen)

Intern revisor:


(Vivi Jensen)

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til Grundejerforeningen "Lottesminde"

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Lottesminde", for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere

krav der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i påtegningens afsnit "Revisors ansvar for revision af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med etiske regler for revisorer. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Vi har endvidere kontrolleret, at det i resultatopgørelsen anførte budget for 2018, er i overensstemmelse med det på den ordinære generalforsamling godkendte budget.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revision af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Vi foretager faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som revisionsbevis, der kan danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis som er valgt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Humblebæk, den 5. februar 2019

HØG REVISION



Peter Høg
Registreret revisor FSR
MNE-nr. mne16780

Resultatopgørelse for året 2018

	<u>2018</u>	2017 <u>t.kr.</u>	Budget 2018 <u>t.kr.</u>
Indtægter:			
Kontingenter	264.800	221	265
Indskud	2.700	2	0
Rykker- og administrationsgebyrer	2.386	2	0
Renter og udbytte	1.545	2	0
Diverse (ejendomsmæglere m.v.)	<u>6.500</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
Indtægter i alt	<u>277.931</u>	<u>229</u>	<u>265</u>
Udgifter:			
Fællesarealer og veje:			
Henlæggelse til veje, vejbrønde og dræn	50.000	50	50
Istandsættelse og vedligeholdelse af veje, dræn m.v.	16.749	11	15
Vedligeholdelse af arealer m.v.	97.026	53	100
Postkasser	0	278	0
Materiel:			
Henlæggelse til fornyelse af værktøj og maskiner	10.000	10	10
Nyanskaffelser	0	0	0
Reparation og vedligeholdelse	4.593	7	10
Kontorartikler, porto, hjemmeside og web-hotel	1.268	1	4
EDB og Software, nyanskaffelse	0	0	0
EDB, service og vedligeholdelsesabb.	0	0	0
Forsikringer	10.057	10	12
Honorarer	20.000	20	20
Møder, kørsel og diæter m.v.	8.932	9	14
Generalforsamling	886	1	2
Advokatsalær / Kreditor inkasso abonnement	750	6	5
Revisorhonorar	15.000	15	15
Nets og FIK, abonnementer og bankgebyrer	<u>2.883</u>	<u>3</u>	<u>0</u>
Udgifter i alt	<u>238.144</u>	<u>474</u>	<u>257</u>
Årets resultat	<u>39.787</u>	<u>-245</u>	<u>8</u>

Balance pr. 31. december 2018

		2017 <u>t.kr.</u>
Aktiver:		
Kassebeholdning	0	0
Nordea nr. 1985-600267	364.528	337
Nordea nr. 1985-600259	315.443	255
Aktier, Nordea, 355 stk. kurs 54,23	19.252	25
Øvrige tilgodehavender	0	0
Tilgode hos grundejere	<u>6.600</u>	<u>6</u>
Aktiver i alt	<u>705.823</u>	<u>623</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
Saldo pr. 1. januar 2018	281.685	529
Årets resultat	39.787	-245
Kursregulering værdipapirer	<u>-5.974</u>	<u>-2</u>
Egenkapital i alt	<u>315.498</u>	<u>282</u>
Henlæggelser:		
Henlæggelse til veje, vejbrønde og dræn, saldo primo	305.325	255
Henlæggelser 2018, til veje, vejbrønde og dræn	50.000	50
Anvendt i 2018	0	0
Henlæggelse til fornyelse af værktøj og maskiner, saldo primo	10.000	0
Henlæggelser 2018, til fornyelse af værktøj og maskiner	10.000	10
Anvendt i 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlæggelser i alt, saldo ultimo	<u>375.325</u>	<u>315</u>
Henlæggelser i alt, saldo ultimo		
Gæld:		
Skyldige udgifter, revisor	15.000	15
Skyldige udgifter i øvrigt	<u>0</u>	<u>11</u>
Gæld i alt	<u>15.000</u>	<u>26</u>
Passiver i alt	<u>705.823</u>	<u>623</u>