

**Grundejerforeningen “Lottesminde”**

**Harreshøj pr. Tikøb**

**Årsregnskab 2017**

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2017 for Grundejerforeningen Lottesminde.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.


Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

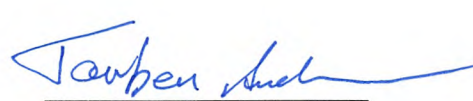
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Tikøb, den 19. marts 2018


### I Bestyrelsen:

  
 (Anne Jensen)  
 Formand


  
 (Hanne Rode Andersen)  
 Kasserer

  
 (Torben Andersen)  
 Næstformand

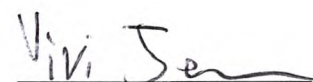
  
 (Ib Rasmussen)

  
 (Inge From)

  
 (Lau Juel Rasmussen)

  
 (Warny Andreasen)

### Intern revisor:

  
 (Vivi Jensen)

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til Grundejerforeningen "Lottesminde"

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Lottesminde", for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere

krav der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i påtegningens afsnit "Revisors ansvar for revision af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med etiske regler for revisorer. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Vi har endvidere kontrolleret, at det i resultatopgørelsen anførte budget for 2017, er i overensstemmelse med det på den ordinære generalforsamling godkendte budget.

#### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

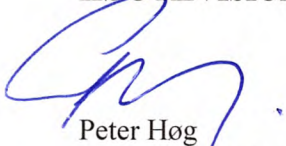
#### **Revisors ansvar for revision af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Vi foretager faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som revisionsbevis, der kan danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis som er valgt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Humblebæk, den 19. marts 2018

**HØG REVISION**



Peter Høg  
Registreret revisor  
FSR - danske revisorer

Vedtaget på generalforsamlingen den / 2018

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Resultatopgørelse for året 2017

	<u>2017</u>	2016 <u>t.kr.</u>	Budget 2017 <u>t.kr.</u>
<b>Indtægter:</b>			
Kontingenter	221.000	221	221
Indskud	1.800	2	0
Rykker- og administrationsgebyrer	2.200	3	0
Renter og udbytte	1.523	1	0
Diverse	<u>2.500</u>	<u>4</u>	<u>0</u>
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>229.023</u></b>	<b><u>231</u></b>	<b><u>221</u></b>
<b>Udgifter:</b>			
Fællesarealer og veje:			
<b>Henlæggelse til veje, vejbrønde og dræn</b>	50.000	56	50
Istandsættelse og vedligeholdelse af veje, dræn m.v.	10.545	0	10
Vedligeholdelse af arealer m.v.	52.774	30	60
Postkasser	278.500	0	0
Materiel:			
<b>Henlæggelse til fornyelse af værktøj og maskiner</b>	10.000	20	10
Nyanskaffelser	0	15	0
Reparation og vedligeholdelse	6.825	2	10
Kontorartikler, porto, hjemmeside og web-hotell	929	2	4
EDB og Software, nyanskaffelse	0	0	0
EDB, service og vedligeholdelsesabb.	0	0	0
Forsikringer	9.911	10	12
Honorarer	20.000	16	20
Møder, kørsel og diæter m.v.	9.297	1	14
Generalforsamling	1.120	1	2
Advokatsalær / Kreditor inkasso abonnement	6.234	0	5
Revisorhonorar	15.000	14	15
Nets og FIK, abonnemeter og bankgebyrer	<u>2.732</u>	<u>3</u>	<u>0</u>
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>473.867</u></b>	<b><u>170</u></b>	<b><u>212</u></b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-244.844</u></b>	<b><u>61</u></b>	<b><u>9</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

		2016 <u>t.kr.</u>
<b>Aktiver:</b>		
Kassebeholdning	0	0
Nordea nr. 1985-600267	336.636	321
Nordea nr. 1985-600259	255.423	255
Aktier, Nordea, 355 stk. kurs 71,06	25.226	28
Betalt a'conto vedr. postkasser og halvtage	0	190
Øvrige tilgodehavender	0	0
Tilgode hos grundejere	<u>6.000</u>	<u>5</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>623.285</u></b>	<b><u>799</u></b>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
Saldo pr. 1. januar 2017	529.223	467
Årets resultat	-244.844	61
Kursregulering værdipapirer	<u>-2.694</u>	<u>1</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>281.685</u></b>	<b><u>529</u></b>
<b>Henlæggelser:</b>		
Henlæggelse til veje, vejbrønde og dræn, saldo primo	255.325	199
Henlæggelser 2017, til veje, vejbrønde og dræn	50.000	56
Anvendt i 2017	0	0
Henlæggelse til fornyelse af værktøj og maskiner, saldo primo	0	65
Henlæggelser 2017, til fornyelse af værktøj og maskiner	10.000	20
Anvendt i 2017	<u>0</u>	<u>-85</u>
<b>Henlæggelser i alt, saldo ultimo</b>	<b><u>315.325</u></b>	<b><u>255</u></b>
<b>Henlæggelser i alt, saldo ultimo</b>		
<b>Gæld:</b>		
Skyldige udgifter, revisor	15.000	15
Skyldige udgifter i øvrigt	<u>11.275</u>	<u>0</u>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>26.275</u></b>	<b><u>15</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>623.285</u></b>	<b><u>799</u></b>