



Grundejerforeningen Lottesminde

Referat fra Ordinær Generalforsamling

Afholdt mandag den 22.maj 2017 kl. 19.00

I Tikøb Idrætsforenings Klubhus, Præstegårdsvej 19 B, Tikøb

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Bjørn som dirigent, Casper som referent, Erling og Ina blev valgt som stemmetællere. Der var fremmødt 20 stemmeberettigede.

2. Formandens Beretning for 2016

Fortalte om rydning af "mosen" og talte om de tilskud kommunen havde givet og den forhøjelse fra 15.000 til 75.000 der blev bevilget. Kommunen er i gang med at udfærdige en brochure omkring "grønne pletter" i kommunen. Vores unikke hængemose bliver en del af det nye materiale. Det vil være en beretning om hvilket særegent dyre og plante liv vi har.

Der bliver løbene inspiceret træer og beplantninger som grundejere ønsker fældet eller beskåret. Bestyrelsen møder altid op flere af gangen således at beslutninger om fældning og beskæring tages på et ordentligt grundlag. Der er indkøbt en ny plæneklipper.

Tilbagevendende vedligehold af vores veje; i dialog med eksperter fra kommunen skal bestyrelsen blive klogere på hvad vi smartest skal investere i for at holde dem "up to date"

Postkasserne har været en tidsmæssig udfordring da entreprenøren har været plaget af forskellige personlige udfordringer. Men nu står postkasserne færdige og klar til brug.

Broen i den store sø er udfordret og faldefærdig, bestyrelsen er i gang med at finde ud af hvordan vi fremadrettet kan have en velfungerende bro. Hjemmesiden skal også gøres mere overskuelig og det arbejde er også så småt i gang.

2 kommentarer til beretningen.

Postkasser: Karin har ønske om retningslinjer for hvordan man "skilter" navn på sin postkasse. Bjørn tilbyder at indkøbe en lille "dymo" til at printe navneskilte til postkasserne for et mere strømlinet look. Bestyrelsen har ved et tidligere møde i forbindelse med opsætningen af postkasserne besluttet, at det er den enkelte grundejer, der står for denne opgave. Problematikken er, at det er svært fremadrettet at håndhæve hvordan der skal skiltes. Der er også et langt større arbejde og flere udgifter hæftet ved retningslinjer for skiltning. Penge og kræfter som måske er bedre brugt andetsteds

Træfældning:

Der er et ønske om at få fjernet/udtyndet en del af de birketræer der står på højre side af Løvsangervej.

Warny: Taler om en "arbejdsweekend" hvor alle hjælpes ad og får ordnet ting og sager.

Jesper: Vil rigtig gerne lave et Brolaug, så vi måske selv kan lave broen. Er uddannet tømrer og har erfaring med brobygninger. Beretningen er enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af Regnskab for 2016

Regnskabet er enstemmigt vedtaget.

4. Fremlæggelse af Budget og fastsættelse af Kontingent for 2018

Der vil fra 2018 være en kontingentstigning på 200,-
Budget og kontingent 2018 blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg af Bestyrelse:

- a) Formand for 2 år, Anne Jensen, modtager genvalg
Anne blev genvalgt.
- b) Bestyrelsesmedlem for 2 år, Bjørn Sørensen, modtager ikke genvalg
Warny Andreasen blev valgt som bestyrelsesmedlem
Bestyrelsesmedlem for 2 år, Lau Rasmussen, modtager genvalg
Lau Rasmussen blev genvalgt.
- c) 2 suppleanter for 1 år
Casper og Jesper er valgt som suppleanter
Intern revisor for 1 år
Vivi Jensen blev valgt som intern Revisor
- d) Suppleant / intern revisor for 1 år
Bjørn blev valgt

6. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

7. Information om den reviderede planlov / Karin Kjems, Løvsangervej 3

Karin fremlagde det seneste omkring helårsstatus af vores område. En appetitvækker omkring hvad der på politisk plan er nedskrevet. Hun opfordrede alle medlemmer til at gå ind i arbejdet og vil selv holde sig opdateret.

8. Eventuelt

Karin synes der bliver kørt for stærkt og folk er for uopmærksomme på vores små veje. Hun foreslår evt. vejbump så vi får opmærksomheden tilbage.

Anne mener der er en problematik omkring unge på knallerter men har ikke en løsning på hvordan vi kommer det til livs.

Bjørn opfordrer til at bestyrelsen skal arbejde for en hastighedsbegrænsning på Esrumvej. Der er mange småveje der munder ud og nu også bustoppesteder. Warny mener at det er spildte kræfter da folk er hamrende ligeglade på det stykke... Der opfordres dog alligevel til at bestyrelsen arbejder på en hastighedsbegrænsning. Spejle nævnes også som en løsning på de "farlige" hjørner.

Casper foreslår en årlig tilbagevendende begivenhed som samler grundejerne på tværs af vejene.

Der spørges om en busk ved Sivsangervej der skygger for udsynet når man skal køre ud er mulig for ejerforeningen at fjerne. Bestyrelsen opfordres til at undersøge sagen.

Efter generalforsamlingen blev bestyrelsen gjort opmærksom på, at Jesper ikke er ejer af Rørsangervej 62 og derfor ikke opstillingsberettiget i henhold til foreningens vedtægter. Dette har bestyrelsen taget til efterretning og Jesper er informeret. Det betyder, at der var 19 stemmeberettigede medlemmer på generalforsamlingen.

Anne Jensen



Hanne Rode Andersen

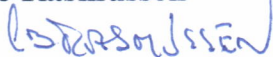


Inge From

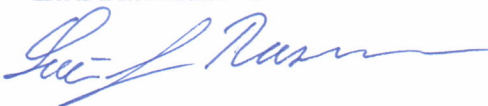
Torben Andersen



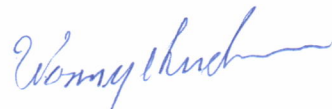
Ib Rasmussen



Lau Rasmussen



Warny Andreassen



Tikøb d. 15-06-2017