

Grundejerforeningen “Lottesminde”

Harreshøj pr. Tikøb

Årsregnskab 2016

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsregnskab for Grundejerforeningen Lottesminde.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tikøb, den 9. marts 2017

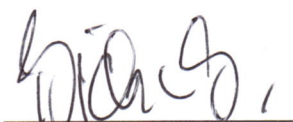
I Bestyrelsen:



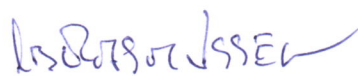
(Anne Jensen)
Formand



(Hanne Rode Andersen)
Kasserer



(Bjørn Sørensen)
Næstformand



(Ib Rasmussen)



(Inge From)

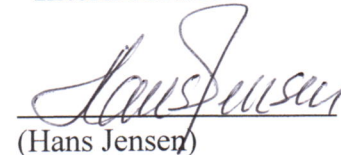


(Torben Andersen)



(Lau Juel Rasmussen)

Intern revisor:



(Hans Jensen)

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til Grundejerforeningen "Lottesminde"

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Lottesminde", for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i påtegningens afsnit "Revisors ansvar for revision af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med etiske regler for revisorer. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Vi har endvidere kontrolleret, at det i resultatopgørelsen anførte budget for 2016, er i overensstemmelse med det på den ordinære generalforsamling godkendte budget.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revision af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Høj grad af sikkerhed er et niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for en revision der udføres i overensstemmelse med internationale standarder, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Herudover:

Opnår vi forståelse for den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme handlinger, der er passende efter omstændighederne

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis som er valgt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet er rimelige.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Humblebæk, den 9. marts 2017

HØG REVISION



Peter Høg
Registreret revisor
FSR - danske revisorer

Vedttaget på generalforsamlingen den / 2017

Dirigent

Resultatopgørelse for året 2016

	<u>2016</u>	2015 <u>t.kr.</u>	Budget 2016 <u>t.kr.</u>
Indtægter:			
Kontingenter	221.000	221	221
Indskud	2.100	1	0
Rykker- og administrationsgebyrer	2.600	1	0
Renter og udbytte	1.482	1	0
Diverse	<u>3.650</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
Indtægter i alt	<u><u>230.832</u></u>	<u><u>226</u></u>	<u><u>221</u></u>
Udgifter:			
Fællesarealer og veje:			
Henlæggelse til veje, vejbrønde og dræn	56.500	69	56
Istandsættelse og vedligeholdelse af veje m.v., herunder drænarbejde	0	0	10
Vedligeholdelse af arealer m.v.	30.129	25	54
Fældning af træer ved sø (KSR Have)	0	49	0
Materiel:			
Henlæggelse til fornyelse af værktøj og maskiner	20.000	20	20
Nyanskaffelser, 100.537 - 85.000 anvendt henlæggelse	15.537	0	0
Reparation og vedligeholdelse	1.685	4	10
Kontorartikler, porto, hjemmeside og web-hotel	2.066	2	6
EDB og Software, nyanskaffelse	0	0	0
EDB, service og vedligeholdelsesabb.	0	0	0
Forsikringer	9.679	10	12
Honorarer	16.000	16	16
Møder, kørsel og diæter m.v.	1.050	4	14
Generalforsamling	1.050	1	3
Advokatsalær	0	0	5
Revisorhonorar	14.000	14	15
Depot- og servicegebyrer m.v.	0	0	0
Nets og FIK, abonnementer	<u>2.619</u>	<u>3</u>	<u>0</u>
Udgifter i alt	<u><u>170.315</u></u>	<u><u>217</u></u>	<u><u>221</u></u>
Årets resultat	<u><u>60.517</u></u>	<u><u>9</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

		2015 <u>t.kr.</u>
Aktiver:		
Kassebeholdning	0	0
Nordea nr. 1985-600267	320.773	645
Nordea nr. 1985-600259	255.355	70
Aktier, Nordea, 355 stk. kurs 78,65	27.920	27
Betalt a'conto vedr. postkasser og halvtage	190.000	0
Øvrige tilgodehavender	0	0
Tilgode hos grundejere	<u>5.000</u>	<u>5</u>
Aktiver i alt	<u>799.048</u>	<u>747</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
Saldo pr. 1. januar 2016	467.695	457
Årets resultat	60.517	9
Kursregulering værdipapirer	<u>1.011</u>	<u>1</u>
Egenkapital i alt	<u>529.223</u>	<u>467</u>
Henlæggelser:		
Henlæggelse til veje, vejbrønde og dræn, saldo primo	198.825	140
Henlæggelser 2016, til veje, vejbrønde og dræn	56.500	69
Anvendt i 2016	0	-10
Henlæggelse til fornyelse af værktøj og maskiner, saldo primo	65.000	45
Henlæggelser 2016, til fornyelse af værktøj og maskiner	20.000	20
Anvendt i 2016	<u>-85.000</u>	<u>0</u>
Henlæggelser i alt, saldo ultimo	<u>255.325</u>	<u>264</u>
Gæld:		
Skyldige udgifter, revisor	14.500	15
Skyldige udgifter i øvrigt	<u>0</u>	<u>1</u>
Gæld i alt	<u>14.500</u>	<u>16</u>
Passiver i alt	<u>799.048</u>	<u>747</u>