

Til Bestyrelsen og medlemmer af Grundejerforeningen Lottesminde

Planloven, Kommuneplan 2013 og Grundejerforeningen Lottesminde

Kære Bestyrelse

Vi har udarbejdet en kort information om ændringer i planloven, som vi ønsker at andre grundejere kan læse på www.lottesminde.com

8. juni 2016 indgik Regeringen og en række partier en aftale om modernisering af planloven som forventes at træde i kraft januar 2017.

Planloven indeholder regler eller retningslinjer for 3 emner, der har interesse for medlemmer og kommende medlemmer af vores grundejerforening:

1. zonestatus, helårs- eller sommerhusområde
2. regler for hvor mange uger sommerhuse må være beboet om året
3. regler for at pensionister, på visse vilkår, kan bo hele året i deres sommerhus

1:

Aftalen lægger op til, at der skal komme nye udviklingsmuligheder i landdistrikterne med bedre mulighed for at bo og for at udvikle attraktive landsbyer. For at styrke denne udvikling kan Kommunalbestyrelsen hvert 4. år udpege 2 omdannelseslandsbyer i kommuneplanen.

GF Lottesminde, Langesø er i Helsingør Kommunes Kommuneplan 2013 udlagt som sommer- husområde i landdistriktet. Det fremgår af intentionerne i kommuneplanen, at kommunalbestyrelsen arbejder for at Langesø bliver et helårsområde. Folketinget har hidtil været imod. Det fremgår ikke med hvilke argumenter.

En kommuneplan skal revideres hvert 4. år, og det betyder, at Kommuneplan 2017 må være så småt på vej. Der har tidligere været borgermøder i Tikøb om ændringer af sommerhusområderne i Tikøb og omegn, det vil være oplagt at Grundejerforeningen holder øje med og deltager i debatten om den nye kommuneplan.

GF Lottesminde og foreningens medlemmer kan som alle andre deltage i debatten og f.eks. være med til at undersøge mulighederne og konsekvenserne af, at områder i Langesø bliver omdannet til et helårsområde.

Valg af vores område kunne være, at området ikke ligger indenfor kystnærhedszonen, at der allerede foregår udbredt helårsbeboelse, og at vi er med til at styrke grundlaget for bylivet i landsbyen Tikøb med handel i supermarked, deltagelse i skole, kirke, idræts- og foreningsliv.

Det er en ganske lille mulighed, omvendt synes lovændringen ikke at lukket fuldstændig for muligheden, men som nævnt ovenfor forudsættes tilladelse fra Erhvervs- og vækstministeren.

Mange grundejere har købt i forventning om, at området senere ville blive ændret til helårsområde, og står med en økonomisk usikkerhed i forhold til fremtiden.

2:

Det er aftalt, at den årlige periode for benyttelse af sommerhuse udvides fra 26 uger til 34 uger for bl.a. at styrke turismen.

3:

Det er aftalt, at pensionister kan bo hele året i deres sommerhuse, når de har ejet det i 1 år.

Fremtiden rummer en del usikkerhed, herunder fordele og ulemper ved en ændret status af vores område.

Interesserede grundejere er velkommen til at kontakte os på mail eller personligt med helblik på, at være med i en gruppe, der arbejder videre med mulighederne for at få ændret området til helårsbeboelse.

Kjems Kjems/Bjørn Sørensen(næstformand)

Løvsangervej 3

Tlf. 20155995

Mail: Karinkjems@gmail.com