



Grundejerforeningen Lottesminde

Referat fra Ordinær Generalforsamling

Afholdt onsdag den 1. juni 2016 kl. 18.30

I Tikøb Idrætsforenings Klubhus, Præstegårdsvej 19 B, Tikøb

Dagsorden:

Pkt. 1

Valg af dirigent, stemmetællere og referent

Dirigent: Hans Jensen,

Stemmetællere: Torben Andersen

Referent: Anne Jensen

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Pkt. 2 Formandens Beretning for 2015

Spørgsmål til beretningen:

Reb ophængt i træ ved sø 2:

Casper Skovgaard, Løvsangervej 14 spurgte om det er nødvendigt med forbud.

Flere grundejere kom med indlæg i den forbindelse.

Der blev spurgt ind til om det er nødvendigt med forbud. Kunne der findes en anden placering til en gyngesæde. Der blev også advaret mod "tivolisering" af området. Det er dejligt, at området bruges, der er f.eks huler i skoven. Det er tidligere blevet undersøgt hvad der skal til, hvis man etablerer legeredskaber på fællesarealerne. Det er forbundet med store omkostninger, både til at sikre underlag og legeredskaber, samt forsikring af disse.

Det blev foreslået at opsætte redningsudstyr ved søerne.

Hans Jensen oplyste at der ikke er krav om skiltning ved søerne da de ligger i et naturområde.

Beretningen blev godkendt

Pkt. 3 Regnskab.

Regnskabet blev fremlagt af Kasserer Hanne Rode Andersen

Det blev påtalt at indkøb af græsslåmaskine foretaget i 2016 ikke skulle nævnes.

Indkøbet var besluttet i 2015 og blev derfor nævnt.

Det blev ligeledes påtalt at fældning af træer ikke var med i budgettet.

Det blev forklaret, at i forbindelse med vedtagelsen af iværksættelse af 1. del af det planlagte vedligehold af fællesarealerne, havde bestyrelsen afsat ekstra kr. 50.000 i 2015

Regnskabet blev vedtaget.

Pkt. 4 Budget 2017

Budget for 2017 blev fremlagt af kassereren

Det er fortsat målet at bruge pengene fornuftigt, herunder at fastholde kontingentet uændret.

Budgettet blev vedtaget

Pkt. 5 Valg af bestyrelse:

- A) Kasserer for 2 år: Hanne Rode Andersen blev genvalgt
- B) Bestyrelsesmedlem for 2 år: Torben Andersen blev genvalgt
- C) Bestyrelsesmedlem for 2 år: Inge From blev valgt
- D) Bestyrelsesmedlem for 2 år: Ib Rasmussen blev valgt
- E) Suppleant for 1 år: Ina Kjærulf blev valgt
- F) Suppleant for 1 år: Casper Skovgaard blev valgt
- G) Intern revisor for 1 år: Hans Jensen blev valgt
- H) Intern revisor/suppleant for 1 år: Der blev ikke valgt intern revisor-suppleant

Pkt. 6 Indkomne forslag:

Ina Kjærulf, Sivsangervej 71 havde indsendt forslag om forhøjelse af kontingent med 200 kr. de næste 3-5 år. Dette for at give bestyrelsen bedre mulighed for at arbejde med forskellige ad hoc opgaver.

Da budgettet var godkendt under pkt. 4 uden kontingent stigning blev der lidt debat.

Det blev foreslået at en stigning kunne tages med til næste generalforsamling. Forslag om at der blev stemt om forslaget blev vedtaget.

Afstemning:

14 for - 13 imod.

Det blev besluttet at bestyrelsen overvejer, om der er behov for en ekstraordinær generalforsamling eller om det er tilstrækkeligt at tage en stigning med i budgettet for 2018.

Bestyrelsen fremlagde forslag om opsætning af nye postkasser. Der var indhentet 2 tilbud som blev præsenteret.

Forslaget blev vedtaget med 26 stemmer, 1 undlod at stemme.

Bestyrelsen vil herefter beslutte hvilket tilbud der skal arbejdes videre med. Beslutning og videre forløb vil blive offentliggjort på foreningens hjemmeside

Bestyrelsen fremlagde forslag til opdaterede ordensregler. Dette forslag blev vedtaget.

Pkt. 7 Evt.

Der var forslag til at indkomne forslag lægges ud på hjemmesiden. Det tog bestyrelsen til efterretning.

Bjørn Sørensen fortalte, at der fortsat er mange henvendelser vedr. træerne i området. Bestyrelsen arbejder videre ud fra planen for vedligeholdelse af hele området. Der er planlagt et møde med Care4Nature med henblik på det videre forløb.

Det skal understreges, at hverken bestyrelsen eller generalforsamlingen kan tage stilling til spørgsmål om uenigheder mellem de enkelte grundejere. Det skal håndteres naboer imellem.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Anne Jensen



Hanne Rode Andersen



Inge From



Bjørn Sørensen



Torben Andersen



Ib Rasmussen



Lau Rasmussen



Tikøb den 8-6-2016