



Grundejerforeningen Lottesminde.

Beretning 2015

Generalforsamlingen ligger lidt senere end normalt i år. Det skyldes adgang til lokalet og mulighed for at alle bestyrelsesmedlemmer kunne deltage.

2015 har været et år hvor der er blevet tyndet godt ud i træerne på vores fællesarealer. Der er fældet ca. 20 træer ved sø 1 og også en del ved sø 2 og 3.

Søerne er blevet rensset op og væltede træer er fjernet fra sø 2.

Da alt arbejdet med fældning og oprydning var overstået, kom nogle kraftige storme og væltede eller knækkede en del af de resterende træer. Med mere oprydning til følge. Dette arbejde er endnu ikke helt afsluttet.

Kommunen har været behjælpelig med rydning af et stykke af mosen. De har skudt 30.000 kr. i arbejdet. Der er en mulighed for at kunne få et tilsvarende beløb næste vinter.

Resten af mosen, især den del ned mod skoven, trænger også til vedligeholdelse. Det er en lidt større opgave så hvis det er muligt at samle nogle grundejere til at samarbejde kunne det gennemføres i løbet af 2016.

På arealet mellem Rørsangervej og Sivsangervej er der plantet 2 nye træer og der er planlagt endnu 2.

Der arbejdes videre med vedligeholdelse af fællesarealerne med udgangspunkt i den rapport vi fik lavet i 2014. I den sammenhæng vil der blandt andet blive set på træer, både fældning og nyplantning, mosen og broen i sø 3. Desuden vil bestyrelsen arbejde på at udarbejde retningslinjer for at definere "store træer" og "større grupper af træer" både på fællesarealerne og på parcellerne. Dette for lettere at kunne træffe beslutninger i forhold til forespørgsler fra grundejerne.

Rabatterne i vores område er hård belastet. Der bliver flere steder parkeret mere eller mindre permanent på rabatterne. Mange steder er der opsat ikke tilladte forhindringer i form af større sten og anden hindring for at undgå hjulspor og parkering på rabatten. Det har medført flere påkørsler med skader til følge. Rabatterne er fællesarealer og skal kunne befærdes af alle uden hindringer.

Ved sø 2 har nogen ophængt et reb i et af de store træer, så børn har fået mulighed for at svinge udover søen. Hvis børnene slipper og falder i søen, vil de ikke kunne komme op ved egen hjælp på grund af et metertykt lag dynd og mudder. Det er uden tvivl ophængt for at glæde børnene, men bestyrelsen mener at det er for farligt. Den der har hængt det op bedes fjerne det igen. Ellers vil det blive fjernet umiddelbart efter generalforsamlingen.

Kort efter sidste års generalforsamling udtrådte Bitten Weis og Ib Østergaard, begge efter eget ønske. Suppleanterne Ib Rasmussen og Inge From indtrådte derefter i bestyrelsen.

I forbindelse med udsendelse af kontingentopkrævninger har Nets lavet en datofejl. Teksten op opkrævningerne var 2015 i stedet for 2016. Opkrævningerne gælder naturligvis for 2016. De nye grundejere vil få indbetalingskort til betaling midt i maj pga. samme fejl.

Der er arbejdet videre med bestyrelsens forslag til nye postkasseanlæg. Dette vil blive uddybet under punktet " Indkomne forslag"
En gruppe fra bestyrelsen har gennemgået ordensreglerne og er fremkommet med et opdateret sæt ordensregler. Disse vil blive gennemgået under punktet " Indkomne forslag"

Vi har kontaktet kommunen for at høre om mulighederne for at få opsat papircontainere. Papir afhentningsordningen omfatter ikke sommerhusområder. Der oprettes typisk en standplads pr ca. 200 helårshuse. Der er ca. 212 helårshuse i hele Langsøområdet så der er en mulighed. Kommunen har været ude for at se på mulighederne. De mener at en mulig placering kunne være ved busstoppestedet ved Esrumvej eller ved Hornbækvej. Der er endnu ikke en afklaring på det. Vi vil få besked når der er nyt.

Teknisk forvaltning er kontaktet vedr. opsætning af skilte så som "legende børn", "hastighed" " Ridning forbudt". Der arbejdes videre i 2016 med dette punkt.

I forbindelse med salg har flere ejendomsmæglere bemærket, at potentielle kunder har meldt fra, fordi parcellerne op til den udbudte ejendom fremstod forsømt og rodet. Heldigvis har det ikke sat ejendomssalget i stå, men det er ærgerligt, at få en dårligere pris fordi området virker forsømt.

Ruinen på Aggebogårdsvej - som har skæmmet i 30 år - er nu blevet købt af et af vores medlemmer. Oprydningen er i gang, ruinen er næsten væk - og vi glæder os til, at grunden bliver bebygget.

Foreningens græsslåmaskine er 13 år gammel, så derfor blev det besluttet, at det var tid for udskiftning.

Bestyrelsen har indhentet 3 tilbud hvori salg af flis hugger og den gamle græsslåmaskine indgår i handlen. Samlet pris kr. 100.062,50 finansieres af kr. 85.000 fra henlæggelser (fra de sidste 3 år + indeværende år), kr. 8.000 fra vedligeholdelseskontoen 2015 som ikke er brugt og resterende 7.062,50 fra budget 2016.

Vejene skal vedligeholdes - og især Sivsangervej trænger til et løft.

Foreningen har fået mange nye medlemmer, som vi håber, vil medvirke til det gode naboskab, passe på vores smukke friarealer og deltage i generalforsamlingen og bestyrelsens arbejde.

Kontakt bestyrelsen og nye adresseoplysninger

Da det er blevet meget dyrt at sende breve, opfordres alle der har e-mail, at oplyse det til bestyrelsen.

Gå ind på foreningens hjemmeside www.lottesminde.com og vælg Kontakt. Du skal udfylde rubrikkerne med navn, sommerhusadresse og mailadresse.

Det er selvfølgelig også muligt at kontakte bestyrelsen pr. mail på www.lottesminde.com

Med venlig hilsen

Anne Jensen
Formand

Rigtig god sommer til alle ønskes af bestyrelsen.