

Grundejerforeningen “Lottesminde”

Harreshøj pr. Tikøb

Årsregnskab 2015

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsregnskab for Grundejerforeningen Lottesminde.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

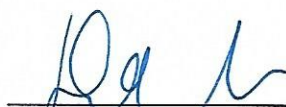
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.


Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Tikøb, den 18. marts 2016


I Bestyrelsen:


 (Anne Jensen)
 Formand


 (Hanne Rode Andersen)
 Kasserer


 (Bjørn Sørensen)
 Næstformand

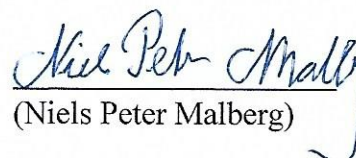

 (Ib Rasmussen)


 (Inge From)


 (Torben Andersen)


 (Lau Rasmussen)

Intern revisor:


 (Niels Peter Malberg)

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til Grundejerforeningen "Lottesminde"

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Lottesminde", for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i

overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på baggrund af vores revision.

Vi har udført vores revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens uarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Vi har endvidere kontrolleret, at det i resultatopgørelsen anførte budget for 2015, er i overensstemmelse med det på den ordinære generalforsamling godkendte budget. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Humblebæk, den 18. marts 2016

HØG REVISION



Peter Høg
Registreret revisor
FSR - danske revisorer

Resultatopgørelse for året 2015

	2015	2014 <u>t.kr.</u>	Budget 2015 <u>t.kr.</u>
Indtægter:			
Kontingenter	221.000	221	221
Indskud	1.050	0	0
Rykker- og administrationsgebyrer	1.050	2	0
Renter og udbytte	1.404	1	0
Diverse	<u>1.500</u>	<u>4</u>	<u>0</u>
Indtægter i alt	<u>226.004</u>	<u>228</u>	<u>221</u>
Udgifter:			
Fællesarealer og veje:			
Henlæggelse til veje, vejbrønde og dræn	68.500	65	68
Istandsættelse og vedligeholdelse af veje m.v., herunder drænarbejde	0	0	0
Vedligeholdelse af arealer m.v.	24.570	37	40
Fældning af træer ved sø (KSR Have)	48.750	0	0
Materiel:			
Henlæggelse til fornyelse af værktøj og maskiner	20.000	25	20
Reparation og vedligeholdelse	3.787	7	12
Kontorartikler, porto, hjemmeside og web-hotel	2.474	4	17
EDB og Software, nyanskaffelse	0	0	0
EDB, service og vedligeholdelsesabb.	0	0	0
Forsikringer	10.311	10	12
Honorarer	16.000	14	16
Møder, kørsel og diæter m.v.	3.807	11	11
Generalforsamling	1.255	1	4
Advokatsalær	0	0	5
Revisorhonorar	14.000	15	16
Depot- og servicegebyrer m.v.	0	1	0
Nets og FIK, abonnementer	<u>3.076</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
Udgifter i alt	<u>216.530</u>	<u>192</u>	<u>221</u>
Årets resultat	<u>9.474</u>	<u>36</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31. december 2015

		2014 <u>t.kr.</u>
Aktiver:		
Kassebeholdning	0	0
Nordea nr. 1985-600267	645.573	559
Nordea nr. 1985-600259	69.638	70
Aktier, Nordea, 355 stk. kurs 75,80	26.909	25
Øvrige tilgodehavender	0	0
Tilgode hos grundejere	<u>5.000</u>	<u>2</u>
Aktiver i alt	<u>747.120</u>	<u>656</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
Saldo pr. 1. januar 2015	456.854	420
Årets resultat	9.474	36
Kursregulering værdipapirer	<u>1.367</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>467.695</u>	<u>456</u>
Henlæggelser:		
Henlæggelse til veje, vejbrønde og dræn, saldo primo	140.000	75
Henlæggelser 2015, til veje, vejbrønde og dræn	68.500	65
Anvendt i 2015	-9.675	0
Henlæggelse til fornyelse af værktøj og maskiner, saldo primo	45.000	20
Henlæggelser 2015, til fornyelse af værktøj og maskiner	20.000	25
Anvendt i 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlæggelser i alt, saldo ultimo	<u>263.825</u>	<u>185</u>
Gæld:		
Skyldige udgifter, revisor	14.500	15
Skyldige udgifter i øvrigt	<u>1.100</u>	<u>0</u>
Gæld i alt	<u>15.600</u>	<u>15</u>
Passiver i alt	<u>747.120</u>	<u>656</u>