



LUNDS
KOLONISTERS
CENTRALFÖRENING

Ordförandemöte - minnesanteckningar

Datum: 24 september 2023, kl. 14.10-15.45

Plats: Rotundan på Täppan

Närvarande från LKC:s styrelse:

Jenny Hallström	ledamot (S:t Månslyckan) (antecknade på mötet)
Lena Törngren	ledamot (Klostertäppan)
Anneli Jönsson	suppleant (Viktoria)
Christer Särnstrand	suppleant (Täppan)

Närvarande från koloniföreningarna:

Gläntan: Charlotta Walsäter
Högbo: Åsa Andersson
Klostertäppan: Emmie Andersson
Oskarshem I: Carolina Libell, Oscar Nihlgård
Oskarshem II: Helenéne Myrbäck, Robert Simon
Oskarshem III: Niklas Frejd, Birgitta Larsson
S:t Hans: Even-André Karlsson
S:t Månslyckan: Lasse Nilsson
Täppan: Ann Månsson, Katarina Nordén
Västhagen: Lars Bergqvist, Tore Mårtensson
Västra Sommarstaden: Ingvar Skjöld, Thomas Våhlin
Örjan: Martin Lindsten
Öster I: Cecilia Peltola, Ulf Tornberg
Öster II: Ulf Nilsson

Ej representerade: Brevduvekolonien, Haga, Källby täppan, Plantagelyckan, Solhällan.

Mötet öppnas

Christer Särnstrand är mötesordförande och hälsar välkommen till Ordförandemötet (som är ett informellt möte för informationsutbyte inom LKC). Christer informerar om att LKC:s ordförande Jessica är sjukskriven p.g.a. en stroke.

Kort presentationsrunda av alla närvarande.

Information om byte av lås och nycklar på koloniområdena

Med anledning av att det inte går att tillverka fler låscylindrar till det nuvarande låssystemet, som är det samma för i stort sett alla koloniområdets grindar och toaletter, har kommunen tagit fram ett nytt låssystem. Det innebär dock en kostnad på cirka 50-60 000 kr att genomföra ett byte på ett koloniområde, totalt för alla områden runt en miljon. Tekniska förvaltningen undrar därför om koloniområdena verkligen vill att en så stor del av budgeten som är avsatt till



LUNDS
KOLONISTERS
CENTRALFÖRENING

koloniverksamheten ska användas till låsbyten. Kommunen ser hellre att koloniområdena är helt olåsta, som ett led i att områdena ska uppfattas som tillgängliga för alla.

På mötet diskuterade vi låsfrågan.

Uppfattningen är att de som har oärliga avsikter tar sig in på områdena var sig det finns lås eller ej. Låsta grindar gör det dock svårare för tjuvar att få med sig större mängder föremål.

I andra städer som Stockholm och Landskrona har flera noterat att koloniområdena inte har lås.

Fråga: Om ett koloniområde väljer att inte ha lås på grindarna, innebär det att man inte heller får lås på toaletterna? LKC tar frågan vidare till kommunen.

Mötesdeltagarna är överens om att låsbyte på koloniområdena endast behöver göras vid behov, d.v.s. om låsen inte fungerar längre. Fungerande låscylindrar från områden där man har genomfört låsbyte kan användas för att byta ut trasiga cylindrar på andra områden.

Save the date – Fullmäktigemöte 19/11

Fullmäktigemöte kommer att hållas 19 november i kommunens träffpunkt för seniorer på Arkivgatan. Kallelse och mer detaljerad information kommer längre fram.

Förslag på stadgeändringar

På fullmäktigemötet kommer ett förslag om ändrade stadgar att presenteras. För att stadgarna ska ändras krävs beslut vid två fullmäktigemöten, varav ett ska vara årsmöte.

Inför ordförandemötet har ett preliminärt ändringsförslag skickats till föreningarna för att fånga upp synpunkter och kommentarer som kan läggas till förslaget.

Följande kommentarer togs upp på ordförandemötet:

Paragraf 6 om räkenskaper och revision: ändra till att revisionen gäller hela styrelsens förvaltning, inte bara protokollförda styrelsebeslut och ekonomisk förvaltning.

Paragraf 5 om styrelsen: Förtydliga att styrelsen består av vald ordförande och kassör, samt minst tre ordinarie ledamöter och två suppleanter. Hellre än att säga att styrelsen ska bestå av fem ledamöter bör ett spann anges, t.ex. att styrelsen utgörs av minst 4-6 ledamöter.

Det bör även läggas till text om hur många ledamöter som måste närvara för att styrelsen ska vara beslutsmässig.

Paragraf 7 om valberedningen: lägga till - varav en sammankallande.

Förslaget kommer att skickas ut igen med en tydlig deadline för synpunkter.

Styrelsen får uppmaningen att i fortsättningen skicka förslaget som PDF, för bättre läsbarhet.



LUNDS
KOLONISTERS
CENTRALFÖRENING

Översynsrundor – nya rutinerna

Vi diskuterade hur det har fungerat med översynsrundor på koloniområdena, utifrån den mall som vi fått från Julia Linder.

De deltagande föreningarna har genomfört översynsrundor enligt de nya rutinerna. Alla har även fått mejlet om att man nu ska boka in ett avstämningsmöte med Julia Linder.

Kommentarer på de nya rutinerna:

Höga häckar: Svårt hur man ska förhålla sig till häckar mot gångar som är högre än de i ordningsreglerna angivna 1,3 meter.

Höga träd: otydlig formulering i ordningsreglerna om att man inte får plantera träd med en beräknad sluthöjd som är över 5 meter. Hur ska vi förhålla oss till höga träd som har funnits på en kolonilotten sedan länge? Vid kontakt med kommunen har man fått svaret att friska träd inte tas bort.

Högbo upplever att det har varit mycket protester från kolonister som inte vill ta ner sina träd till 5 meter. Det har t.o.m. varit personangrepp mot styrelsen.

De flesta föreningarna tycker att man bör ta det lugnt med de nya rutinerna för översyn och låta kolonisterna få tid på sig att åtgärda anmärkningar.

Översynsmallen upplevs av flera som svår att använda, för luddiga formuleringar, t.ex. hur kontrollerar styrelsen att endast miljövänliga metoder och produkter används? Detta bör föreningarna ta upp med Julia vid avstämningsmötena.

Utökad sopsortering

En fråga som skickades in till ordförandemötet gäller möjligheten att få utökad sopsortering på sitt koloniområde. Jessica har formulerat svaret att koloniområdena kan välja att ha utökad sopsortering, om det finns plats för fler kärl. Man får dock själv stå för kostnaden och kommunicera med kommunen och renhållningsverket om tunnornas placering. Om det inte finns möjlighet att sortera t.ex. glas och kartong ska kolonister ta det med sig hem för sortering.

Någon nämner att de har varit i kontakt med Julia kring hantering av den invasiva arten kanadensiskt gullris, <https://www.naturvardsverket.se/arnesomraden/invasiva-frammande-arter/Arter/arter-som-ej-omfattas-av-regler/kanadensiskt-gullris/>. Julia har sagt att fröställningar ska läggas i plastpåsar och slängas i brännbart, inte på komposten. Gäller även andra invasiva arter som lupiner.

Underlag i gångarna

LKC undrar hur koloniföreningarna upplever att det fungerar med underlagen i gångarna? Det är inte samma sorts grus eller singel i alla koloniområdena och det händer ganska ofta att man får fel storlek eller färg på singeln.



LUNDS
KOLONISTERS
CENTRALFÖRENING

S:t Hans rapporterar att det har blivit bra på deras område och att det nya underlaget verkar tåla större regnmängder.

Klostertäppan har fått fel sort levererad, men måste använda upp högen innan de får en ny leverans.

Det visar sig att föreningarna beställer på olika sätt, några via Julia och några direkt via Akka. LKC:s styrelse stämmer av med kommunen hur både rutinerna kring beställning och vilken sorts underlag respektive område ska ha kan förtydligas.

Information från kommunen

- Översyn av rättproblematik

Julia har tillsammans med Anticimex i augusti besökt några områden som rapporterat att de har en större rättproblematik, Solhällan, Oskarshem1-3, Högbo, S:t Månslyckan, Klostertäppan och S:t Hans. Anticimex är tydliga med att råttor förekommer i städer och Julia påpekar att vi ska skilja på förekomst av råttor och omfattande rättproblematik.

Julia kommer att återkomma med tips och råd om hur vi kan förebygga råttors närvaro på områdena. Kommunen gör vad de kan för att förebygga och minska råttor på koloniområdenas allmänna ytor, men har begränsade resurser. Vi kolonister behöver göra vad vi kan för att minska råttors närvaro på våra lotter, t.ex. inte lämna fallfrukt eller mat framme.

Julia ska se om det går att hitta lösningar på hur fallfrukt kan hanteras. Den stora mängden fallfrukt i kompostfacken lockar till sig råttor på hösten.

Högbo rapporterar att de har stora problem med rävar på sitt område, vilket bl.a. leder till rävspillning på kolonilotterna. Rävorna gräver och förstör under stugor och andra byggnader. Antalet småfåglar har minskat markant och döda kaniner hittas också ganska ofta. Problemet har påpekats flera gånger för Julia som säger att det kan bli tal om skydds jakt, men än så länge har inget hänt. Västra Sommarstaden och Västhagen har också problem med rävar, men inte i samma utsträckning.

Indragning av el till kolonier och föreningsbyggnader

Tekniska förvaltningen ser ett behov av att sätta sig in i "elfrågan" på koloniområdena, bl.a. kartlägga vilka kolonier och koloniföreningar som dragit in el på sina lotter eller område och särskilt hur det juridiskt ser ut kring övergripande ansvar för elledningar på områdena. Tekniska förvaltningen har hittills inte tillfrågats när enskilda kolonister eller en förening drar in el. Har nu sagt nej till kolonist på Öster 2, som vill dra in el.

Stor variation i områdena och det finns ingen dokumentation.

S:t Hans: har en kolonist som har dragit in el. I gångarna har föreningen dragit el till lyktstolpar och på dessa finns uttag som kolonisterna kan använda vid behov.

Täppan: på 80-talet förbereddes med elskåp på lite olika ställen i området.



LUNDS
KOLONISTERS
CENTRALFÖRENING

Parkering för kolonister

Kommunen har blivit kontaktade av flera föreningar, däribland Västra Sommarstaden, Högbo, Oscarshem 2 och Solhällan, med önskan om att på olika sätt öronmärka parkeringsplatser för kolonister. Julia har meddelat att det framförallt är Gatu- och trafikkontoret som äger denna fråga.

Julia säger att kommunen inte kan öronmärka ytor som är tilltänkt för allmänheten att nyttja till en enskild målgrupp så som kolonister eller en koloniförening. Kolonister hänvisas till de parkeringsplatser som finns i nära anslutning till koloniområdet. Det finns avgiftsfri parkering nära mer eller mindre alla områden. Vissa få områden har förmånen att ha parkeringsplatser inne på området (Solhällan) men även dessa är till för allmänheten.

Det är tillåtet att köra in på koloniområdet för av- och pålastning, inte för att parkera. Respektive område måste se till att respektera dessa regler, annars finns det risk att Gatu- och trafikkontoret sätter en hårdare reglering inne på koloniområdena.

Julia säger att om det råder brist på tillgänglighet till redan existerande p-platser kan koloniföreningen höra av sig till henne. Lunds parkeringschef kan då genom hårdare reglering, så som begränsad tid för parkering eller avgift, skapar större tillgänglighet till parkeringsplatserna.

Diskussion:

Gläntan/Täppan har redan parkeringsplatser som är reserverade för kolonisterna.

Högbo har problem med busschaufförer som använder deras parkeringsyta när de ska jobba och har bitt Julia om skyltar som tidsbegränsar parkeringen, har dock inte skett något. LKC:s styrelse tar upp önskemålet om tidsbegränsad parkering på Högbo med Tekniska förvaltningen.

Odlingsföreningar och LKC

Endast 2 odlingsföreningar har varit medlemmar i LKC och numera är det bara 1 odlingsförening kvar. Tekniska förvaltningen ser inte LKC som en lämplig part att representera odlingsverksamheten. Delvis eftersom endast 5 av 18 odlingsområden är organiserade i en förening och eftersom inte alla befintliga föreningar är medlemmar i LKC. Verksamheterna och avtalen för odlingslott respektive kolonilott skiljer sig på många punkter.

Kommunen och LKC har därför kommit överens om att LKC fortsättningsvis endast representerar koloniföreningarna och samråder med kommunen i frågor som främst rör koloniverksamheten.



LUNDS
KOLONISTERS
CENTRALFÖRENING

Övrigt

- S:t Hans önskar att kommunen blir bättre på att kommunicera med föreningarna när de ska utföra arbete i anslutning till koloniområdena. Nyligen dök kommunen upp och klippte ner växtlighet runt om S:t Hans och det hade man inte blivit informerad om.

- LKC:s styrelse uppmanas att skicka ut medlemsfakturorna i god tid innan de ska betalas.

- Känner LKC:s styrelse till om det fortsatt är krav på att man måste ha en stuga på kolonilotten?

Vad styrelsen vet är det ingen förändring på gång.

- Invasiva växter: Vad gör kommunen för att hindra spridning via våra komposter? Önskvärt med mer information, t.ex. bilder i anslutning till komposterna. Fler tunnor för brännbart där man kan slänga invasiva växter.

Någon nämner att i Malmö sköts tillsynen av invasiva växter på koloniområdena av kommunanställda. Att vi inte har det så i Lund kan bero på att vi har en annan typ av avtal, kommunen har troligen inte heller resurser till en sådan tillsyn.

- Ordförande i Örjan föreslår att LKC borde undersöka möjligheten att bli medlem i Koloniträdgårdsförbundet. Förbundet erbjuder medlemmar juridiskt stöd och det är något vi kan ha nytta av i kommande avtalsförhandling med kommunen.

LKC:s styrelse och de andra föreningarna på mötet är positiva till förslaget. LKC:s styrelse undersöker om det finns möjlighet att som en centralförening sluta avtal med Koloniträdgårdsförbundet och vad det skulle innebära. I vanliga fall är medlemskapet kopplat till enskilda koloniföreningar och man betalar 200 kr per kolonilott.

Om det inte går att sluta avtal med Koloniträdgårdsförbundet bör LKC se över andra alternativ till juridisk hjälp.

- S:t Hans undrar om det är något annat koloniområde som har fått en faktura från Renhållningsverket på 300 kr per kolonist för tömning av toatank? Inget annat område har fått en sådan faktura.

- LKC:s styrelse tar upp att i fortsättningen kommer vi att vara tydligare med att Julia Linder endast får delta under en viss tid på fullmäktige- och årsmöten. Viktigt att LKC kan diskutera sina frågor fritt.