



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING

FULLMÄKTIGE

PROTOKOLL

**Årsmöte**

Datum: 5 mars 2023  
Tid: 14.00-15.40 årsmötesförhandlingar  
15.50-16.30 information från Julia Linder  
Plats: IOGT-NTO Bantorget 5  
Närvarande: 17 föreningar, 24 röstberättigade

**Närvarande:**

LKC:s styrelse:

Jessica Glimberg (Gläntan)	ordförande
Lars-Erik Nilsson (Solhällan)	kassör
Jenny Hallström (S:t Månslyckan)	ledamot
Anneli Jönsson (Viktoria)	suppleant
Christer Särnstrand (Täppan)	suppleant

Haga: Carl Axling

Högbo: Åsa Andersson

Klostertäppan: Göran Sörensson

Källby Mölla: Bengt Larsson, Ninni Dahlbäck

Oskarshem I: Carolina Libell, Anna Nilsson

Oskarshem II: Barbara Strandell, Heléne Myrbäck

Oskarshem III: Niclas Frejd

Solhällan: Ulf Svärd

S:t Hans: Even Karlsson

Västhagen: Lars Bergqvist, Tore Mårtensson

Västra Sommarstaden: Ingvar Skjöld, Thomas Wählin

Örjan: Emma Fredriksson

Öster II: Ulf Nilsson, Lars Gösta Jardevall

Ej representerade: Brevduvekolonien, Källby täppan, Plantagelyckan, Öster I.  
Från Tekniska förvaltningen närvarar Julia Linder.

§ 1 **Mötets öppnande och fastställande av dagordning**  
Ordförande Jessica Glimberg hälsar de närvarande välkomna och öppnar mötet. Årsmötet fastställer dagordningen enligt föreliggande förslag, med justeringen att punkt 11 *Gäst Julia Linder* flyttas till slutet av mötet.

§ 2 **Fastställande av röstlängd**  
Röstlängden fastställdes, 17 medlemsföreningar är representerade med totalt 24 närvarande företrädare.

§ 3 **Val av ordförande och protokollförare för årsmötet**



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING

Christer Särnstrand (Täppan) väljs till ordförande för mötet.  
Jenny Hallström (S:t Månslyckan) väljs till protokollförare för mötet.

§ 4 **Val av protokolljusterare, tillika rösträknare**

Bengt Larsson (Källby Mölla) och Göran Sörensson (Klostertäppan) väljs till justeringspersoner, tillika rösträknare för mötet.

§ 5 **Fråga om kallelsen behörigen skett**

Årsmötet anser enhälligt att kallelsen har skett inom den tid som stadgarna föreskriver.

§ 6 **Styrelsens redovisningshandlingar**

Ordförande Jessica Glimberg läste upp verksamhetsberättelsen för 2022, som har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Jessica Glimberg gjorde även en kort genomgång av den ekonomiska redovisningen som har skickats ut. LKC har ca 30 000 kr på kontot. Under 2023 budgeteras för ett underskott på ca 6 000 kr.

Årsmötet godkänner verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen och att dessa läggs till handlingarna.

§ 7 **Revisorernas berättelse**

Revisor Even Karlsson läser upp revisionsberättelsen som finner att styrelsens handlingar och underlag är i sin ordning. Revisorerna föreslår att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

Bengt Larsson påpekar att det i det ekonomiska underlag som har skickats ut inför mötet stämmer inte balansräkningen för 2021, 2022 och 2023.

Även styrelsen och revisorn har noterat detta. Jessica tillägger att rättelsen är utskickad till samtliga medlemmar innan årsmötet. Revisorn har fått uppdaterade siffror och har inget att anmärka.

Revisionsberättelsen godkänns av årsmötet och läggs till handlingarna.

§ 8 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Årsmötet beslutar enhälligt och i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

§ 9 **Behandling av motioner och förslag**

- a) Det har inkommit en motion från Thomas Wåhlin (Västra Sommarstaden) med rubriken "Program för att LKC skall aktivt verka för fler koloniområden i Lund stad". Motionen tar upp att kommunen i "Utredning angående nya koloniområden och annan stadsodling i Lunds kommun"



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING

(diarienummer TN 2019/836) avråder från att anlägga nya kolonilotter innan arrendeformen är utredd. I motionen föreslås att LKC gör ett utskick till arrendatorer och informerar om tekniska nämndens ståndpunkt, samt samlar in arrendatorernas åsikter i frågan.

LKCs styrelse har till motionen bifogat ett yttrande som instämmer i behovet av att aktivt arbeta för att utreda arrendeformen för kolonilotter. Styrelsen menar dock att det inte finns någon anledning att oroa alla kolonister just nu. I stället fortsätter LKC dialogen med Tekniska förvaltningen och kommer att kommunicera resultatet på lämpligt sätt.

Diskussion om motionen:

- Julia Linder tar upp att sedan den senast avtalsperioden har frågan inte tagits upp av kommunen. Det är viktigt att korrekt information skickas ut, för att inte oroa arrendatorerna på felaktiga grunder.
- Frågan om arrendetyp bör utredas i god tid inför att den nuvarande avtalsperioden löper ut 2029.
- Föreningarnas styrelser behöver hjälp av LKC med att få dokumenterat vad som hände i den senaste avtalsförhandlingen. Styrelserna byts ut och informationen om arrendeformerna försvinner om den inte finns dokumenterad.
- LKC har inte möjlighet att göra utskick till alla arrendatorer. Information måste skickas till medlemsföreningarnas styrelser som sedan ansvarar för att informera sina medlemmar.

Årsmötet har en omröstning gällande att bifalla motionen eller att följa styrelsens förslag att vänta med att skicka ut information tills frågan har utretts.

Omröstningen ger resultatet:

Bifaller motionen – 7 röster

Vänta med att skicka information: 14 röster

Hanteringen av motionen blir alltså att LKCs styrelse kommer att samla in och sammanställa information om arrendefrågan och skicka till medlemsföreningarnas styrelser för vidare distribution till arrendatorerna.

b) Förslag till nya stadgar

LKC:s styrelse har sett över föreningens stadgar och inför årsmötet skickat ut ett förslag på ändringar.

Bengt Larsson påpekar att det aktuella förslaget skiljer sig från ett tidigare förslag som LKC:s styrelse presenterade 2020 och som medlemsföreningarna då fick i uppgift att lämna synpunkter på.



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING

Jessica meddelar att endast en förening lämnade synpunkter och att den nuvarande styrelsen har gjort en ny översyn och ett nytt förslag.

Efter diskussion om hur kommentarer till förslaget ska hanteras kommer årsmötet fram till att det inte går att ta beslut om det aktuella förslaget.

Styrelsen kommer att skicka ut en ny version där de nuvarande stadgarna står parallellt med förslag på ändringar, för att tydliggöra vilka ändringar som föreslås. Efter att medlemsföreningarna har skickat in synpunkter tas förslaget om stadgeändringar upp vid fullmäktigemötet hösten 2023 och årsmötet 2024.

§ 10 **Beslut om arvode för styrelsen**

Ersättningen till styrelsen beslutas vara oförändrad och utgör för 2023 5 000 kr.

§ 11 **Fastställande av budget och avgifter**

Fråga om budgeten: Varför föreslås möteskostnaden för fullmäktige ökas till 3 000 kr när resultatet för 2022 bara blev 600 kr?

Jessica: Vid behov vill vi kunna hyra lokal till dessa möten, t.ex. när det är kallt. Under 2022 hyrde vi IOGT:s lokal men de har varit sena med att skicka fakturorna och därför kommer inte kostnaden förrän under 2023.

Med anledning av att LKC har en ganska hög summa på kontot, över 30 000 kr föreslår styrelsen att medlemsavgiften för 2024 är oförändrad – 3,50 öre/m<sup>2</sup>, och att försäkringsavgiften betalas av de centrala medlen.

Årsmötet fastställer den föreslagna budgeten och att årsavgiften för 2023 och 2024 är 3,50 öre/m<sup>2</sup>. Styrelsen får enligt beslut avgöra hur försäkringsavgiften ska debiteras 2024.

§ 12 **Val av föreningens ordförande, övriga styrelseledamöter och suppleanter**

Mötesordförande Christer Särnstrand redovisar valberedningens förslag eftersom Maria Gebre-Medhin, som har utgjort valberedningen, inte kan delta i mötet.

Inför styrelsevalet 2023 har följande ledamöter 1 år kvar på sina mandatperioder:

Lars-Erik Nilsson (Solhällan), kassör  
Jenny Hallström (S:t Månslyckan)  
Lena Törngren (Klostertäppan)



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING

**Val av ordförande**

Förslag: Jessica Glimberg (Gläntan), omval 2 år

Årsmötet beslutar i enlighet med förslaget.

**Val av ledamot**

Förslag: Emmy Lindskog (Viktoria), omval 2 år

Årsmötet beslutar i enlighet med förslaget.

**Val av suppleanter**

Förslag:

Anneli Jönsson (Viktoria), omval 1 år

Christer Särnstrand (Täppan), omval 1 år

Årsmötet beslutar i enlighet med förslaget.

§ 13

**Val av revisorer och suppleanter**

Revisorn Marie Lindblad (Öster 1) har 1 år kvar på sin mandatperiod.

Valberedningen föreslår följande val av revisor och suppleant:

Even Karlsson (S:t Hans), ordinarie, omval för en tid av 2 år

Birgitta Edling (Klostertäppan), suppleant, omval för en tid av 1 år

Årsmötet beslutar i enlighet med förslaget.

§ 14

**Val av valberedning**

Maria Gebre-Medhin ställer upp för omval men det behövs ytterligare några kandidater till valberedningen.

Det föreslås på sittande möte att följande ingår i valberedningen:

Maria Gebre-Medhin (Viktoria), sammankallande, omval för en tid av 1 år

Martin Martinez (Solhällan), nyval för en tid av 1 år

Emma Fredriksson (Örjan), nyval för en tid av 1 år.

Årsmötet beslutar i enlighet med förslaget.

§ 15

**Försäkring**

Jessica Glimberg informerar om att medlemsföreningarna via LKC har en försäkring hos Trygg Hansa. Försäkringen gäller föreningarnas medlemmar vid gemensamma städdagar eller arrangemang. Om något händer ska man ta kontakt med LKC.



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING

LKC kommer att skicka ut mer detaljerad information om vad som ingår i försäkringen och hur man via LKC anmäler en skada. Information läggs även på LKCs hemsida.

§ 16 **Övriga ärenden**

Jessica Glimberg läser upp en sent inkommen motion från Bengt Larsson. Bengt föreslår att LKC 2 gånger per halvår skickar ut ett medlemsbrev.

Jessica Glimberg svarar att LKC ska se till att information löpande läggs på hemsidan, även allt som skickas via mejl.

Ninni Dahlbäck (Källby Mölla) informerar om Bevara Källby Naturs aktiviteter. Under februari har man hållit två dialogmöten med politikerna och informerat om vad Bevara Källby Natur gör och om markreservationen till Hemsö. Det råder otydlighet kring vad det föreslagna Nationellt centrum för idrott och folkhälsa (NCIF) egentligen innebär. 7 december tog kommunen beslut om att markreservationen inte ska inbegripa koloniområden och odlingslotter. Detta har lett till att först efter sommaren kommer det att bjudas in till samråd och då kommer troligen ett nytt förslag att presenteras.

§ 17 **Mötet avslutas**

Mötesordförande tackar de närvarande för gott mötesdeltagande och avslutar mötet.

Vid protokollet

Jenny Hallström  
*protokollförare*

Christer Särnstrand  
*mötesordförande*

Jessica Glimberg  
*LKC:s ordförande*

Justeras

Bengt Larsson  
*protokolljusterare*

Göran Sörensson  
*protokolljusterare*



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING

Efter årsmötesförhandlingarna tas en paus på 10 minuter som följs av information från Julia Linder vid Tekniska förvaltningen.

- Tekniska förvaltningen och LKC träffas 3–4 gånger per år. Julia lyfter att Tekniska förvaltningen helst ser att koloniföreningarna följer den demokratiska ordningen som innebär att kolonister för fram frågor/synpunkter till sin föreningsstyrelse, styrelsen kontakter i sin tur LKCs styrelse och LKC tar upp frågan med Tekniska förvaltningen.

- Vatten  
Den preliminära planen är att slå på vattnet enligt följande:  
odlingsområden med början i vecka 12  
koloniområden med början i vecka 13

Vattenpåslagningen är ett arbetsamt moment som kräver god kommunikation. Det är Markentreprenad som gör själva jobbet. Julia vill i fortsättningen få bättre information om var det uppstår problem. Julia kommer att skicka information till 3 områden i taget om i vilken ordning man kommer att få vattnet påslaget. Styrelserna får gärna redan nu informera sina medlemmar om när vattnet ska slås på och att kranar ska stängas.

Julia och Markentreprenad kommer att besöka alla områden för att dokumentera var man sätter på vattnet. Ritningar över de centrala vattenledningarna kommer att skickas ut.

- Klostertäppan ska skapa en äng på sitt område. Det sker i samarbete med kommunen som står för fröna. 30 mars kl. 10-12 kommer det att vara en inspirationsträff. 2–3 personer från varje område kan delta. Om något koloniområde har idéer om något man vill göra på sitt område kan man kontakta Julia.

- Bikupor  
Kommunen vill utreda hur bikupor påverkar t.ex. andra pollinatörer innan man uttalar sig om vad som gäller för placering på koloniområden.

Det kommer att göras en inventering av insektsarter på fyra koloniområden. Inte beslutats om vilka områden än.

- Låssystem  
Många områden har krånglande lås på sina grindar och tyvärr finns det inga reservdelar till det nuvarande låssystemet. Med början på Öster I kommer därför alla lås till grindar och toaletter att bytas ut område för område. De nya nycklarna kommer att vara av en sort som inte kan kopieras. Det kommer att



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING

formaliseras hur nycklarna ska kvitteras ut. Det ska vara möjligt att få flera nycklar till sin familj. Som tidigare är det tänkt att de nya nycklarna ska kunna användas på alla koloniområden.

En mötesdeltagare påpekar att det vore säkrare om varje område hade egna nycklar och menar att det egentligen inte finns behov av att man som kolonist ska kunna komma in på alla koloniområden. En annan mötesdeltagare menar att det tvärtom är viktigt att man kan komma in och besöka andra koloniområden än ens egna. Julia tar med sig detta till planeringen av det nya låssystemet.

Krånglande grindar ska fel anmälas via kommunens hemsida och vid behov kommer kommunen att sätta upp skyltar om att det är problem med låset.

- **Kommunala avlopp**  
Miljöförvaltningen ställer krav på att alla koloniområden ska anslutas till det kommunala avloppssystemet. Detta innebär en omfattande kostnad och genomförandet kommer att spridas ut på flera år. Från 2025 är planen att man ska börja ansluta 3 områden per år. Man kommer att börja med de områden som har flest tömningar och preliminärt blir det Täppan, Oskarshem I och Haga. Antalet toaletter kommer inte att utökas på områdena och troligen kommer ansökningar om individuella anslutningar att nekas.
- **Renovering av toaletthusen**  
De hus som har renoverats kan nu målas av föreningarna. Julia kontaktar de områden som kan hämta färg och penslar hos KL-gruppen.
- Julia ber om ursäkt för långa svarstider. Hon kommer i fortsättningen att få avlastningen av en kollega och hoppas att det ska leda till snabbare svar.
- **Gemensamma rutiner för översyn av koloniområden**  
I dag är det redan 13 koloniområden som genomför någon sorts översyn. Det är viktigt att det görs på alla områden och enligt samma rutin. Huvudsyftet är att skapa god trivsel och säkerhet. De punkter som vi kom överens om på höstens ordförandemöte är:
  - Styrelsen ska informera kolonisterna i förväg om att översynen kommer att ske och varför.
  - Vi går inte in på enskilda kolonilotter. Vid behov av att titta närmare på något kontaktas kolonisten och man bokar in en träff.

Översyn bör ske 1–2 gånger per år. Man ska utgå från ordningsreglerna och fokusera på det som är viktigast, t.ex. framkomlighet. Översynen ska dokumenteras och genomföras på ett sakligt och likvärdigt sätt.





LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING

Första året – på sensommaren vill Julia komma till varje område och träffa styrelsen för att höra hur det har gått med översynen och de nya rutinerna. Tanken är att det ska vara ett årligt möte på plats då man kan titta på det som eventuellt har noterats. Styrelsen kan höra av sig till Julia för att boka in en tid. Om man inte har hört av sig tar Julia kontakt.

Under hösten utvärderar vi rutinen och ser vad som är en rimlig nivå.

Julia kommer att skicka mallen som kan användas när man ska dokumentera översynen och beskrivningen av hur rutinen ska genomföras.

Översyn på odlingslotter sköts av kommunen och odlingsområdena ska inte använda mallen.

- Invasiva arter  
Vid förekomst/fynd ska man göra felanmälan via kommunens hemsida. Efter platsbesök görs en handlingsplan.