



Protokoll Fullmäktigemöte

Datum: 13 november 2022

Tid: 14:00-16:15

Plats: IOGT-NTO Bantorget 5

Närvarande:

Jessica Glimberg	ordförande LKC (Gläntan)
Emmy Lindskog	vice ordförande LKC (Viktoria)
Lena Törngren	ledamot LKC (Klostertäppan)
Jenny Hallström	ledamot LKC (S:t Månslyckan)
Anneli Jönsson	suppleant LKC (Viktoria)
Christer Särnstrand	suppleant LKC (Täppan)

Gläntan: Ulla Henriksson

Klostertäppan: Carin Hallberg

Oskarshem I: Carolina Libell,
Anna Nilsson

Täppan: Ann Månsson

Västhamnen: Lars Bergqvist,

Tore Mårtensson

Öster I: Björn Nilsson

Haga: Carl Axling

Källby Mölla: Bengt Larsson

Oskarshem II: Barbara Strandell, Heléne Myrbäck

Solhällan: Ulf Svärd

Viktoria: Maria Gebre-Medhin

Västra Sommarstaden: Ingvar Skjöld, Thomas Wållin

Örjan: Margareta Lingärde

Öster II: Ulf Nilsson

Ej representerade: Brevduvekolonien, Högbo, Källby täppan, Oskarshem III, Plantagelyckan, S:t Hans.

§1 Fullmäktigemötets öppnande

Ordföranden Jessica Glimberg hälsar de närvarande välkomna och öppnar mötet.

§2 Mötets behöriga kallande

Fullmäktigemötet anser enhälligt att mötet kallats inom den tid som stadgarna föreskriver.

§3 Fastställande av dagordning

Utsänt förslag till dagordning fastställs med tillägg under övrigt om uppdatering av LKC:s stadgar.

§4 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs till 23 röstberättigade, 15 koloniföreningar är representerade.

§5 Val av mötesordförande

Christer Särnstrand väljs till mötets ordförande.

§6 Val av mötessekreterare
Jenny Hallström väljs till mötets sekreterare.

§7 Val av två justeringspersoner och tillika rösträknare
Thomas Wällin och Lena Törngren väljs till justeringspersoner och tillika rösträknare.

§8 Julia Linder gäst
Julia Linder, koloni- och odlingsförvaltare vid tekniska förvaltningen, är inbjuden till mötet för att presentera ett förslag på nya rutiner för översyn av kolonilotter. Lunds kommun har tagit fram förslaget tillsammans med LKC och det har stämts av med kommunens jurist. Julia går igenom förslaget och presentationen kommer att skickas till alla föreningar. På LKC:s årsmöte i februari kommer förslaget att tas upp för beslut.

Det finns behov av att koloniföreningarna hjälper till med översyn på sina områden för att fånga upp misskötsel. Fokus ligger på säkerhetsperspektivet och tillgänglighet i gångarna för utryckningsfordon och tankbilar. Det är viktigt med en ton som präglas av respekt och omtanke. Kolonister ska i förväg informeras om att det ska ske en översyn, vad som är syftet och utifrån vilka regler som översynen sker. En mall bör användas där styrelsen systematiskt noterar det som man ser.

På mötet kom vi överens om att styrelsen inte bör gå in på kolonilotterna i samband med översynen.

Saker som framfördes till Julia och som hon ska jobba vidare med:
Ordningsreglerna behöver ersättas till engelska och få en tydligare utformning. Föreningarna har ibland svårt att få kontakt med sina kolonister eftersom information om ägarbyten och kontaktuppgifter inte skickas till styrelsen. Julia ska kolla upp rutinerna och hur ofta utskick bör ske.

PAUS 15:16-15:26

Julia stannade kvar under hela mötet och svarade på frågor.

§9 Odlingslotter
Kommunen har under året sett över odlingslotter som inte sköts. Avtal har sagts upp och efter att lotterna har iordningställts har de erbjudits till nya arrendatorer. Bengt Larsson från Källby Mölla påpekar att det har fungerat sådär, en del av de nya ägarna har inte tagit tag i sin lott och några har backat.

Jessica redogör för ett beslut som Tekniska nämnden har tagit om att kommunen ska kunna erbjuda odlingslotter i befintligt skick, alltså utan att de iordningställs, vilket är resurskrävande. Julia påpekar att tekniska förvaltningen inte är nöjda med beslutet eftersom det går emot deras principer. Det blir svårt att ställa krav på en arrendator som tar över en igenväxt odlingslott.

Bengt Larsson frågar vad som hände med utredningen om att utöka antalet odlingslottsområden.

Julia svarar att man förespråkar att utöka i anslutning till befintliga odlingslottsområden. Enklare att använda befintlig infrastruktur och områden där det redan stämmer med detaljplanen. Kommunen kommer inte att utöka i en hög takt, eftersom man inte hinner med hanteringen.

§10 Tekniska nämndens möte 19/10

Jessica önskar ett förtydligande angående det som står i minnesanteckningarna från Tekniska nämndens möte 19/10 om att arrendeformen ska utredas till nästa avtalsförhandling. Koloniföreningarna är oroliga för att kommunen, liksom i de senaste avtalsförhandlingarna, ska försöka ändra från bostadsarrende till lägenhetsarrende.

Julia svarar att det är ett missförstånd. Utredningen som togs upp den 19/10 fokuserar på stadsodling och odlingslottsområden. Den handlar inte om koloniområden och man har inte alls tittat på arrendeformen.

Jessica: Det står uttryckligen att förvaltningen vill utreda arrendeformen för kolonilotter. Jessica påpekar att det är bättre att man uttrycker det man menar, om det nu är ett missförstånd.

Fråga: Vad händer vid uppsägning av ett koloniområde?

Julia: Det finns inga giltiga principer. Behöver troligen tas upp i domstol om situationen uppstår.

Julia hänvisar till att Janine Österman (odlingssamordnare) kan kontaktas för förtydligande.

§11 Planprocessen

Jessica: Det har framförts önskemål från föreningarna att LKC ska sätta samman en arbetsgrupp som kan dokumentera hur man som förening kan agera om området är hotat av nya byggplaner. LKC är i sig en arbetsgrupp och kommer att börja med att på hemsidan förtydliga de olika stegen i en planprocess, när man kan överklaga m.m. Erfarenheter och tips från föreningar som har varit/är engagerade i att kämpa för sitt område ska också dokumenteras. LKC ska underlätta samordningen mellan föreningarna.

Julia: Koloniföreningarna och LKC behöver inte vänta till samråden. Vi kan höra av oss till Julia och Janine när som helst under processen.

§12 Valberedning

LKC saknar sedan senaste årsmötet en valberedning. Styrelsen har varit i kontakt med några kandidater men har endast fått negativa svar. Nästa årsmöte är i februari 2023 och det är viktigt att det finns en valberedning som kan ta fram kandidater till styrelsen. Arbetet är inte så betungande. LKCs styrelse har gjort en sammanställning med vilka mandatperioder som går ut och styrelsemedlemmarnas kontaktuppgifter. Valberedningen behöver i första skedet kontakta den nuvarande styrelsen och fråga vilka som ställer upp för omval och hur man tycker att styrelsearbetet har fungerat.

Mötesdeltagarna ombeds ställa upp som valberedning.

Slutligen erbjuder sig Maria Gebre-Medhin att ta på sig rollen som valberedning.

§13

Gardeniser EU

Ann Månsson berättar om EU-projektet Gardeniser (<https://www.gardeniser.eu/>) som har besökt Tälln. Odlingsintresserade personer från flera länder. Projektet handlar om att dela kunskap, idéer och tips. Den 18/11 kl. 11 är Lunds kolonister inbjudna till ett informationsmöte som arrangeras av Mobilizing Expertise (<https://mexpert.se/>) i Ideon Science Park. Två från Tälln och två från LKC kommer att delta i mötet och återkopplar efter det.

§14

Övrigt

LKCs stadgar: De nuvarande stadgarna är från 2013 och det är en del saker som behöver förtydligas, t.ex. antalet revisorer och suppleanter.

Jessica: Styrelsen jobbar vidare med att ta fram ett uppdaterat förslag till årsmötet i februari.

Arrendeavgifterna: Bengt Larsson vill lyfta att eftersom arrendeavgifterna följer KPI kommer det troligen att bli en höjning på 10,8% nästa år.

Christer Särnstrand påpekar att det inte är så mycket vi kan göra åt det eftersom det är så avgiften beräknas enligt det nuvarande arrendeavtalet.

§15

Mötet avslutas

Christer tackar Julia för hennes deltagande och avslutar mötet.

Vid protokollet

Jenny Hallström
Sekreterare

Jessica Glimberg
Ordförande §§ 1–5

Christer Särnstrand
Ordförande §§ 6–15

Justeras:

Thomas Wällin

Lena Törngren