



LUNDS
KOLONISTERS
CENTRALFÖRENING

ORDFÖRANDEMÖTE

ANTECKNINGAR

Ordförandemöte

Datum: 19 september 2021
Tid: 14.00 – 15.30
Plats: Koloniområdet Täppan, Rotunda

1. Valberedning

Till LKC:s valberedning behövs det minst två personer till. Ingen av mötesdeltagarna anmälde intresse för rollen. Ordföranden fick ett uppdrag att skicka information om lediga posten till medlemmar i sina föreningar.

2. Gemensam flisbeställning

Flera föreningar var med och beställde flis som kommunen levererade till områden i början av sommaren. Alla var nöjda med arrangemanget och vill gärna fortsätta med det nästa år. Dock upplevdes framförhållningen lite för kort och alla områden hann inte med att samla in intresseanmälningar från sina medlemmar.

3. Inmätning av koloniområden

För att kunna ta fram digitala kartor genomför kommunen nya inmätningar av koloniområden. De första områden som är redan klara är Täppan, Gläntan och Öster I. Dock gjordes mätningarna utan att LKC var involverad, och överraskningar uppstod då flera kolonister fick större arrendeavgift pga. nya uppgifter om arealen på kolonilotten. Kommunen har för avsikt att genomföra inmätningar på två koloniområden per år och LKC samt respektive områdets styrelser kommer att få medverka i mätningarna framöver.

Mötet framförde en fråga om de nya kartorna kan även användas som referens gällande byggnaderna på kolonilotten. LKC fick uppgiften att kolla upp detta med kommunen.



LUNDS
KOLONISTERS
CENTRALFÖRENING

4. WC-byggnader

Kommunen har inte haft vård- och underhållsplaner för toalettbyggnader på koloniområden. Vissa toalettbyggnader är redan i behov av renovering och kommunen har nu anlitat en konsult som ska göra en översyn över byggnaderna. För tillfället finns dock ingen plan för när och hur eventuell renovering av toalettbyggnaderna ska genomföras. Toalettbyggnaderna behöver också ses över med tanke på tillgängligheten för funktionsnedsatta.

5. Träd

Tekniska förvaltningen har informerat LKC om att de kan hjälpa till med bortforsling av träd från koloniområden. De kan dock inte hjälpa till med nedfällning av träd på kolonilotter. Det är viktigt att göra en felanmälan ifall man upptäcker träd som bär risk för säkerhet i området, t.ex. grenar som kan falla ner och orsaka personskador.

6. S:t Hans

Kommunens planer att förbättra tillgängligheten på koloniområden genom att lägga stensmjöl på gångarna fortskrider långsamt. Än så länge är det bara Viktoria som fått stensmjöl. Markentreprenad tillhörande Serviceförvaltningen i Lunds kommun kommer nu att göra en gång klar i S:t Hans koloniområde. Detta för att testa hur stensmjöl täckt med småkornig singel fungerar på kraftigt lutande mark.

7. Kommunalt avlopp till WC-byggnaderna

Tekniska förvaltningen har presenterat ett förslag att gräva uttömningsrör från kolonitoaletternas septiktankar så tömningsbilarna inte behöver köra in på koloniområden. LKC har kontaktat Renhållningsverkets arbetsledare och fått höra att detta inte alls är något som Renhållningsverket rekommenderar. Enligt Renhållningsverket vore bäst att ansluta kolonitoaletter till kommunalt avlopp, och detta vill även LKC driva fram.

8. Växthus, bygglovsfrågan, möte med Stadsbyggnadskontoret

LKC har haft möte med Stadsbyggnadskontoret där Förvaltningsjuristen Katarina Öberg Magnusson gav en tydlig genomgång av regler som baserar sig på Plan- och Bygglagen och som därmed även gäller för koloniområden. LKC vill gärna att kommunen lyfter bygglovskraven från uppförandet av växthus på kolonilotten.



LUNDS
KOLONISTERS
CENTRALFÖRENING

Enligt lagen är dock alla byggnader bygglovspliktiga, och eftersom kolonistugor inte är (året-runt) bostadshus får man inte bygga friggbed/växthus utan bygglov och startbesked. LKC fortsätter diskussionen med Tekniska förvaltningen för att se om det finns möjlighet att göra undantag med hänsyn till att växthus gör användningen av fastigheten mer ändamålsenlig.

9. LKC:s roll

LKC är till för att ge stöd för sina medlemmar och föra förhandlingar och dialog med kommunen i koloniföreningarnas vägnar. Enskilda kolonister bör med sina frågor i första hand kontakta sin styrelse och om frågor inte kan lösas inom föreningen så ska den skickas vidare till LKC som i sin tur kan ta den vidare till respektive förvaltning inom kommunen.

10. Övriga frågor

- a) Uppdaterad lista (från april 2021) över medlemsrabatter ligger på LKC:s hemsida. Rabatten erhålles vid uppvisande av LKC:s medlemskort.
- b) Om en koloniförening ändrar sin medlemsavgift skall information om det lämnas in till kommunen senast i januari för att det ska hinna med i faktureringen samma år.
- c) Solhällan uttryckte oro över kommande planer för ändring och planering av koloniområdet och framförde att man ej har fått konkreta svar från kommunen.
- d) Bättre planering av material till skördefesten efterlyses. Ex laminerade anslag och fler förkläden.
- e) Kommunen trycker återigen på att föreningarna själva ska inkassera medlemsavgifterna. I våra arrendeavtal står medlemskapet som ett krav och det är anledningen att kommunen själva inkasserar medlemsavgiften. Kommunen har inte presenterat något förslag eller mall som skulle kunnat vara till hjälp och vägledning för styrelsens kassörer att hantera detta.
- f) Oscarshem 3 har framställt ett informationsblad till sina medlemmar som de lovade skicka till LKC. Flera deltagare på mötet visade intresse för att ta del av vad informationsbladet innehåller.
- g) Fråga lyftes huruvida förvaltningen är uppdaterad när en arrendator flyttar och således får en ny folkbokföringsadress. Det finns föreningar som skickar ut per vanlig post och det är viktigt att de får information när en arrendator har ny adress.