

# Proposition angående revidering av stadgar



## Bakgrund

Styrelsen föreslår tre ändringar i föreningens stadgar antagna 2020.

### Auktoriserad revisor

Den viktigaste ändringen avser 33 § angående föreningens revisorer. Paragrafen avslutas med:

*Av revisorerna - vilka inte behöver vara medlemmar i föreningen - skall minst en vara auktoriserad eller godkänd.*

Titeln *godkänd* revisor är liktydigt med auktoriserad.

Den revisor vi haft i flera år gick efter senaste revisionen i pension. Vid senaste årsstämman 2021 lämnades posten extern revisor vakant pga svårigheten att i tid hitta en ersättare som är auktoriserad.

Det har vid efterforskningar visat sig att kravet på att den externa revisorn ska vara *auktoriserad* anses otidsenlig. Det finns ett stort antal byråer och enskilda revisorer specialiserade på bostadsrättsföreningar, men svårt att hitta auktoriserade revisorer då dessa ofta är inriktade mot aktieföretag. Det är styrelsens uppfattning att möjligheterna för stämman att välja kompetent revision av styrelsens och föreningens verksamhet och finanser, med kunskap om de speciella lagar och omständigheter som gäller för bostadsföreningen, ökar om kravet på auktorisation stryks.

Våra stadgar är gjorda med branchorganisationen Bostadsrätternas mönsterstadgar som förlaga och överensstämmar i stort sett med dessa. Den föreslagna ändringen är också i enlighet med mönsterstadgarna 2021. Styrelsen har vid tidigare revisioner medvetet valt att frångå mönsterstadgarnas formulering och bevara den äldre varianten med auktoriserad revisor.

Styrelsen har *inte* ändrat uppfattning att föreningen bör ha en auktoriserad revisor men i och med ändringen i stadgarna blir det helt och hållet upp till valberedningen och stämman att upprätthålla den ordningen. Det är även i fortsättningen upp till stämman att nominera och välja auktoriserade revisorer.

Notera att det i stadgarna inte görs skillnad på extern och intern revisor. Styrelsens förhoppning är att stämman och valberedningen även i fortsättningen upprätthåller traditionen att utnyttja minst en professionell revisor, gärna inriktad mot bostadsrättsföreningar. Vi som suttit i styrelsen har uppskattat möjligheten att revisorn kunnat förklara ståndpunkter och beslut och förbereda oss för de frågor som kan väntas på stämman. Vi ser revisionen som en oerhört viktig komponent i vårt arbete och föreningens välmående.

Slutligen vill vi understryka att vi vid denna extrastämma föreslår en revisor som är auktoriserad. Stadgerevidering, som kräver beslut vid två stämmor, kan bekräftas först vid nästa ordinarie stämma.

## Uppdaterade mönsterstadgar

Vid senaste revideringen 2020 har två ändringar i Bostadsrätternas mönsterstadgar gjorts. Dessa är båda tämligen okontroversiella. Den första är att ordet *landsting* ersatts med *region*. Den andra ändringen, avser ändringar i § 43 och formuleringen "eller annan medlem". Formuleringen har anpassats till gällande lagstiftning och därmed strukits.

### Styrelsen yrkar sålunda att föreningens stadgar ändras enligt följande tre punkter:

- 3 § i sista meningen ändras från landsting till region, *dvs Kommun och region får inte vägras medlemskap.*
- 33 § sista meningen, ändras från  
*Av revisorerna - vilka inte behöver vara medlemmar i föreningen - skall minst en vara auktoriserad eller godkänd.*  
till  
*Revisorer behöver inte vara medlemmar i föreningen och behöver inte heller vara auktoriserade eller godkända.*
- 43§ andra stycket första meningen tas följande skrivning bort; *eller annan medlem.*

Styrelsen

Stockholm, 2021-09-19

*Stadgar ändras genom att beslut fattas på två på varandra följande föreningsstämmor. På den första stämman krävs enkel majoritet och på den andra två tredjedelsmajoritet. Även Bolagsverket gör en granskning av stadgarna.*

Ljusets nu gällande stadgar i sin helhet finns på Ljusets hemsida, <http://www.ljuset.se/viktiga-dokument>.

Bostadsrätternas mönsterstadgar och ändringsmallen kan fås på begäran av styrelsen.