

## Protokoll från styrelsemöte i Lingonvägens samfällighet

Datum: 22 augusti 2024

Klockan: 19:30

Plats: Hos Magnus

Närvarande: Magnus Lagerkvist , Anna von Rosen, Johan Hägg, Jan Riise , Vendela Baecklund , Marianne Rybrandt-Nordberg

Frånvarande: Rickard Bygren, Janett Ohlsson-Löfgren, Thomas Lindberg

Sekreterare för mötet: Magnus Lagerkvist

### **1. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes.

### **2. Protokoll**

Protokoll från föregående styrelsemötet den 23 maj 2024 godkändes.

### **3. Räkenskaper.**

Alla tillgångar på bankkontot 335 000 kr.

### **4. Nästa möte:**

Torsdagen den 10 okt kl 19.30 hos Magnus.

### **5. Översikt av initierade/pågående större projekt**

- a. Projekt för att installera fartgupp startas. Punkt 51
- b. Projekt för åtgärdande av mark / brunn kring garage Lingonv 4-28. Punkt 57
- c. Projekt för generell modernisering av el-system i garage. Punkt 58
- d. Sophantering Punkt 60
- e. Projekt byta panel och måla garage. Punkt 62

### **6. Vilande projekt/aktiviteter**

- a. UH plan, uppdateras årsvis, ny uppdatering 4Q 2024
- b. Laddstolpprojekt läggs vilande pga beroende till el-infrastruktur projekt.
- c. Projekt för byte av garageportar. Portar på Lingonv 4-28 kan inte bytas förrän markarbetet avslutats

### **7. Övriga frågor**

Inga övriga frågor

## Aktivitetslista

Nr som saknas är punkter som avslutats eller satts vilande. Se tidigare protokoll eller vilande aktiviteter nedan

Nr	Beskrivning	Ansvarig	Start	Status
47	Fasta uteparkeringar		221026	<p>221006: Anna lyfte frågan om att göra fasta uteparkeringar för Smultron 1-19. Vi behöver dock gästparkeringar och förslaget är att vi återstartar /använder det bygglov smfh fick för två extra parkeringar. Frågan diskuteras / beslutas av gårdens medlemmar.</p> <p>221220: Pris för projektering av nya parkeringsplatser på Smultron tas fram. Rickard pratar med entreprenör för grund-schaktning. Prisbild klart till nästa styrelsemöte.</p> <p>230207: Förnyad bygglovsansökan inlämnat till Vallentuna Kommun första veckan i feb 2023.</p> <p>230413: Bygglov godkänt.</p> <p>230601: Styrelsen söker efter entreprenörer som kan leverera offert, vilket visat sig vara en utmaning. Arbetet fortgår.</p> <p>230810: Johan har fått in offerter på asfaltering som är rimliga för att vi ska fortsätta. Magnus kollar med gräventreprenör asap.</p> <p>231010: Tyvärr fick Magnus nej tack från en entreprenör. Magnus checkar med en annan entreprenör.</p> <p>231214: Magnus har pratat med en entreprenör som är intresserad. Nästa steg är att entreprenören lägger ett prispförslag.</p> <p>240208: Eventuellt kan vi samordna detta med punkt 57, där det kan krävas grävning. Vi avvaktar beslut om vad vi gör med mark/brunn Lingonv 4-28</p> <p>240404: Vi har fått offert för parkeringarna. Vi begär även in tillägg för grävning av mark/brunn Lingonv. 4-28</p> <p>240523. Vi inväntar ytterligare två offerter. Därefter kan vi ta beslut om leverantör</p> <p>240822: Vi har fått in två offerter. Styrelsen beslutar att gå vidare med Wåhlins offert inkluderande nya park platser Smultronv och riktning av brunn Lingonv 4-28. Vi avvaktar dock signering till efter mötet med kommunen kring avfalls-hantering. Det kan ge ytterligare markarbeten att inkludera i offerten. Magnus kontaktar Wåhlins.</p>
51	Fartgupp		230413	<p>Styrelsen tror att asfaltgupp är bästa lösningen. Johan kontaktar PEAB och Thomas kontaktar Svevia för budgetoffert på asfaltgupp.</p> <p>Johan kontaktar Lanneros om synpunkter på gupp för snöröjning</p> <p>Johan kontaktar PreZero om synpunkter på gupp för sophantering.</p>

				<p>230601: Inga synpunkter från Lanneros betr gupp. Däremot har PreZero önskemål. Vi väntar på deras svar. Johan håller i kontakterna med PreZero.</p> <p>Asfaltering av gupp koordineras med övriga asfalteringsbehov (parkering och lagningar)</p> <p>230810: Johan har fått in offert från PEAB på fartgupp. Styrelsen är positiv. Nästa steg är att bestämma var fartguppen ska vara per gård.</p> <p>231010: Gårdarnas återkoppling på fartguppens placering inte klar. Vi senarelägger därför asfalteringen till våren 2024.</p> <p>231214: Förslag på slutlig placering presenteras på årsstämman 2024.</p> <p>240208: Punkten kvarstår</p> <p>240404: Stämman beslutade om slutlig placering av gupp. Vi inväntar nu sommaren för att kunna asfaltera.</p> <p>240523: Samordnas med övriga asfalterings-arbeten</p> <p>240822:Punkten kvarstår. Se punkt 56</p>
53	Belysning teknikhuset		230413	<p>Stolpbelysning vid teknikhuset ska lagas. Dessutom bör belysning med rörelsedetektor installeras på fasaden.</p> <p>230601: Magnus undersöker om belysningen matas från teknikhuset eller från utomhuslingen Blåbärsv. Detta påverkar vilken åtgärd som krävs för att laga felet.</p> <p>240822: Punkten kvarstår</p>
56	Genomgång av behov för asfalteringar		230413	<p>Vi har skador och sättningar på asfalt / små hål lite här och där i. Ska gås igenom. När vi har hela bilden kan vi beställa en asfaltering.</p> <p>230601: Inkluderas i totala asfalteringsbehovet, dvs nya parkeringar och fartgupp.</p> <p>231010: Punkten kvarstår. Planeras för våren 2024</p> <p>240822: Markarbetena måste göras innan asfaltering.</p>
57	Markarbete vid parkering Lingonv 4-28		231010	<p>231010: Johan kontaktar konsult för råd hur vi ska komma till rätta med dagvattenbrunnar som lutar vid garagen Lingonv 4-28.</p> <p>231214: Johan har fått in förslag på åtgärder från konsult. Styrelsen diskuterar möjliga alternativ. För beslut på stämma 2024.</p> <p>240208: Tas upp på årsstämma 26 mars.</p> <p>240404: Årsstämman beslutade att åtgärda brunn samt att prova metoden injektering för att stabilisera plintarna. Johan begär in offerter.</p> <p>240523: Johan har fått in en offert för injektering. Inväntar ytterligare offerter.</p> <p>240822: Rättning av brunn ingår i offert från Wählins. Vi har även fått offerter på injektering. Beslut tas så snart rättning av brunn är klar.</p>
58	Projekt för modernisering av el-infrastruktur i garage		231214	<p>231214.Magnus kontaktar elektriker med förfrågan</p> <p>240208: Vi avvaktar stämma. Vi kan behöva prioritera andra projekt.</p>

				<p>240404: Stämman beslutade att vi går vidare med detta projekt. Vi begär in offerter på uppgradering av elsystem inklusive byte av centraler och installation av undercentraler för individuell el-mätning. Magnus kontaktar el-installatörer för offerter.</p> <p>240523: Vi prioriterar panelbyte och målning nu. Aktuellt till hösten.</p> <p>240822: Magnus börjar förbereda offertunderlag att skicka ut.</p>
60	Soppantering		240208	<p>240208: Pre-Zero har gjort skydds rond. Vi avvaktar deras rapport innan vi beslutar om kortsiktiga åtgärder.</p> <p>240404: Vi har fått rapport från PreZero. Bolaget vill inte köra in i området utan vill att vi ska avsätta ytor i anslutning till infarterna där sopkärl placeras. Vi startar projekt där vi involverar kommun och Prezero för fortsatt dialog. Johan leder projektet.</p> <p>240523: Svar skickat till Prezero med förslag på hur fortsatta dialogen PreZero-Kommunen -Smfh ska föras. Ingen respons från preZero eller kommun har inkommit. Vi avvaktar svar.</p> <p>240822: Möte bokat med kommunen / Prezero den 3 september. Både kortsiktig och långsiktig lösning ska diskuteras.</p>
62	Byta panel och måla garage			<p>250523: Nytt projekt startas. Separat projektplan sätts samman. Magnus koordinerar.</p> <p>240822: Projektet pågår. All panel är nu bytt på samtliga gårdar. Blåbärsv målar 24 aug, Smultronv 31 aug, inget datum satt för Lingonv 1-21 och Lingonv 30-44.</p>
63	Köp av basketkorg Lingonv 30-44			<p>Styrelsen beslutade att gården själv får bestämma vilken modell man vill köpa in utifrån de förslag som gården hade till styrelsen.</p> <p>240822: Den nya korgen satts upp men fick tyvärr plockas ner beroende på att Prezero klagar. Vi avvaktar diskussion med Prezero/kommunen den 3 sept.</p>

Vid protokollet:

---

Magnus Lagerkvist

---

Ordförande

Johan Hägg