

Välkommen till Lingonvägens samfällighet

Du är hjärtligt välkommen till Lingonvägens samfällighet. Vi vill gratulera dig till ditt fastighetsköp och samtidigt ge lite information kring Lingonvägens samfällighet. Som fastighetsägare blir du automatisk medlem när du köper ett hus inom någon av de 5 'gårdar' som ingår. Nedan följer lite information kring samfälligheten.

Vad är en samfällighet?

En samfällighet är en ägarform där man äger resurser som tex mark, anläggningar och rättigheter gemensamt.

Vilka äger Lingonvägens samfällighet och vad ingår?

I Lingonvägens smfh ingår 50 fastigheter med följande adresser:

- Lingonvägen 1-21 (11 fastigheter)
- Lingonvägen 4-28 (13 fastigheter)
- Lingonvägen 30-44 (8 fastigheter)
- Blåbärsvägen 2-16 (8 fastigheter)
- Smultronvägen 1-19 (10 fastigheter)

Vi äger gemensamt och ansvarar för underhåll och utveckling av

- alla grönytor och vägar inom området som avgränsas av kommunens mark tex vägar och gångbanor.
- lekplatser
- garage
- all installerad infrastruktur ovan och under jord mellan tomtgräns och kommunal mark. Här ingår vatten och avlopps-nät samt el för tex stolpbelysning och garage.
- 'Teknikhuset' Blåbärsvägen som är anslutningspunkten för Eons fjärrvärme i området till våra fastigheter.

Hur drivs verksamheten

Smfh drivs genom en styrelse som är tillsatt av valberedningen. Styrelsen väljs vid en års-stämma. De personer är invalda i styrelsen hittar du på vår hemsida www.lingonvagensmfh.se

Styrelsen leder det löpande arbetet, men är också beroende av medlemmarnas (dvs vi alla) engagemang i olika frågor för att vi med en begränsad ekonomi ska kunna genomföra nödvändigt underhåll och önskemål om förbättringar.

Alla medlemmar betalar en tertial avgift som beslutas på års-mötet för kommande år. Gällande avgift för 2023 är 13000 Kr / år som betalas kvartalsvis (4000 mars, 3000 juni, 3000 sept, 3000 dec)

Har ni frågor?

Prata gärna med dina grannar om hur samfälligheten fungerar, men ni är alltid välkommen att kontakta någon av styrelsens medlemmar om du har frågor eller om du vill engagera dig i tex styrelsearbete.