

# LINDERUDVEIEN HUSEIERFORENING

## Referat fra styremøte

Linderudveien 50, 1353 Bærums Verk

Dag: Onsdag	Dato: 24.04.2019	Sted: Hos Erik	Møteleder: Erik	Referent/dato: Nils 29.04.2019
Tilstede (merket 'x' under)				
<u>Styret 2019</u>				
<input checked="" type="checkbox"/> Leder	Erik Platou	81		
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem/kasserer	Kjell Rasmussen	94		
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem/sekretær	Nils Heimvik	79		
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem	Arnstein Gløppen	54		
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem	Kenneth Hansen	133		
Dette var det første møtet til det nye styret i 2019. Spesielle temaer for møte var konstituering av styret, fremdrift i saken med elbil ladeanlegg, og planlegging av vårdugnad.				

### Agenda

## Contents

1. Konstituering av nytt styre.....2
2. Fordeling av oppgaver i styret .....2
3. Oppdatering firmaattest og bankkontoer .....2
4. Økonomi .....2
5. Brøyting, strøing og brøyteskader .....2
6. Redskapsbod .....3
7. Vårdugnad.....3
8. Lading av el-biler i fellesgarasje.....4

## **1. Konstituering av nytt styre**

I år var det bare ett nytt styremedlem. Kassere for de siste tre årene, Henning Frisak gikk av, og nytt styremedlem som ble valgt på generalforsamlingen var Kenneth Hansen i hus nummer 133. Det nye styret ble vedtatt sammensatt som følger (husnummer i parentes):

Leder: Erik Platou (81) (sitter på 3. året i styret, fortsetter som leder)

Styremedlem/Kassere: Kjell Rasmussen (94) (sitter på 2. året, overtar som kasserer)

Styremedlem/Sekretær: Nils Heimvik (79) (sitter på 2. året, fortsetter som sekretær)

Styremedlem: Arnstein Gloppen (54) (sitter på 2. året)

Styremedlem: Kenneth Hansen (133) (ny i styret)

Kenneth vil i første omgang overta oppgavene til Kjell som nå tar over som kasserer.

Andre Teigland har sagt seg villig til å fortsette som revisor (ikke med i styret).

## **2. Fordeling av oppgaver i styret**

Tabellen med oppgavefordeling i styret på vår hjemmeside vil bli oppdatert i henhold til det nye styrets sammensetning som diskutert over. Akkurat nå var denne tabellen ute av drift etter en oppgradering av hjemmesidene, men Arnstein skal ordne dette, samt foreta oppdateringen.

## **3. Oppdatering firmaattest og bankkontoer**

Etter generalforsamlingen har det blitt jobbet med oppdatert firmaattest og overføring av bankkonti til ny kasserer. Dette tok litt tid, men skal nå være i orden.

## **4. Økonomi**

Budsjettet ble sjekket mot faktisk forbruk per første kvartal, og det var ingen bemerkninger til dette (dvs. alt var som forventet per dato).

## **5. Brøyting, strøing og brøyteskader**

Det har blitt registrert en del nye brøyteskader på felles og privat eiendom i vinter, samt at det har vært noen klager på manglende strøing. Dette ble også et tema på generalforsamlingen. Arnstein har fulgt opp de fleste sakene med brøyter, og skal ta seg av de som ennå ikke er avklart.

Noe skyldes at feltet vårt er trangt, bratt og smalt, men noe er også litt uvøren kjøring av enkelte av sjåførene. Vi skal prøve å få en god dialog med brøyter før neste sesong (og for reparasjon av skader), også med tanke på merking av elementer som «stikker ut» mot veibanen. Klager på brøyter bør tas med styret, og ikke med de som kjører.

Noen av skadene ordner vi kanskje på dugnaden.

Når det gjelder snømåking (trapper og stier), skal styret ta dette opp på høst styremøtet, og prøve å få til en bedre dialog med de som velges til denne oppgaven for neste vinter.

## 6. Redskapsbod

Det har blitt foreslått å flytte redskapsboden i garasjen til et mer egnet sted. Dette ble diskutert, men bestemt at vi ser på det etter at elbil lade anlegget er montert.

## 7. Vårdugnad

Vårdugnaden er allerede annonsert til lørdag 11.mai. fra 10:00 -13:00 (14:00 var sagt tidligere men tre timer burde holde). Det er ingen spesielt store oppgaver i år, men utenom de vanlige oppgavene som kosting, raking og rydding vurderes følgende oppgaver:

- Gjøre et nytt forsøk på å forbedre avrenning på kjerrevei ned mot Helset
- Fikse på grøftekant i Linderudveien, slik at vann renner ned i de tre kummene, samt at vi får en mykere kant når bilene må legge seg ut til siden, etter at vannet i fjor laget en skarp kant ved et par kraftige regnskyll.  
(Begge «veier» tilhører kommunen, men vi har liten tro på at de vil ordne dette)
- Bytte lysrør i garasjen som ikke virker lenger.

Erik og Arnstein tar en befaring noen dager før dugnad, og setter opp endelig oversikt. Kjell gjør innkjøp av drikke før dugnaden.

Konteiner bestilles for hageavfall og mindre greiner (og bare det). (Kenneth har ordnet dette i skrivende stund)

Parkeringsstillatelse utenfor garasjen ordnes, i tilfelle vi skal feie garasjen. (Ny manuell feiemaskin er kjøpt inn, og denne fungerer ganske bra, er allerede prøvd på garasjetaket).

Som vanlig kan de som ikke har anledning til å delta på dugnad den 11.mai gjøre oppgaver på forhånd, etter avtale med styret.

## 8. Lading av el-biler i fellesgarasje

På generalforsamlingen ble det gjort vedtak om installasjon av et overordnet ladeanlegg i fellesgarasjen (se protokoll fra generalforsamlingen for informasjon og detaljer, inkludert presentasjonen som ble gjort der).

I forkant av dagens styremøte hadde vi en befaring/møte med OneCo i garasjen vår for å legge planer for gjennomføring av dette.

Mere informasjon vil bli gitt til beboerne om ikke lenge, men under følger en kort oppsummering:

- Noen mindre korreksjoner må gjøres på tilbudet før vi signerer kontrakt
- Vi må i henhold til forskrifter ha årlig vedlikehold/test av anlegg og ladestasjoner. Vi prøver å få justert prisen noe på dette (fast pris per stasjon, i stedet for det opprinnelige tilbudet)
- Vi prøver å få til en ferdigstillelse før sommerferien (senest uke 26)
- Anleggsstart blir da om ikke så lenge, og en av de første tingene som gjøres er kjerneboring i betongskillene.
- Vi må forvente å flytte biler ut i deler av anleggsperioden (på dagtid), men sjelden alle samtidig, unntatt ved kjerne-boring. Beboerne vil få informasjon om dette.
- Gammelt sikringsskap tas vekk, og nytt fellesskap for både ladeanlegg og garasjedrift etableres ved siden av redskapsskap. Da blir det bedre tilgjengelig, og gamle porselenssikringer erstattes av moderne automatsikringer/jordfeil. Samtidig blir alle gamle stikkontakter, koblingspunkter og ledninger ettersatt (og eventuelt byttet hvis farlige). Dette tas som et separat tilbud, og over vedlikeholdsbudsjettet (antydnet pris er 20.625.- inkl. mva.+ pris på eventuelle deler som må byttes))
- Alle som har hyller eller annet som hindrer kjerneboring, oppsett av skinner og ladestasjoner må begynne å demontere dette. Dette gjelder oppe og nede i garasjen. Dette kan monteres igjen etter ferdigstillelse av anlegg, hvis det da ikke hindrer tilkomst for ettersyn og påmontering av ladestasjoner.
- Vi kommer i informasjons e-posten også om å etterspørre hvem som vil ha ladestasjon installert i anleggsperioden. Alle som lader fast må bestille dette, da det ikke blir anledning til fast lading på gamle stikkontakter etter at anlegget er ferdig. De som kommer til å kjøpe seg el-bil i inneværende år bør vurdere å få dette montert nå. For å begrense ekstrakostnaden med ettermontering av ladestasjon, kan vi også sjekke på vårparten neste år om det er flere som skal ha ladestasjon montert omtrent på samme tid, og da «samle opp» flere på samme installasjonsdag. Ekstrapåslaget for ettermontering er kr 1900.- (reisetid, bompenger etc.), så hvis dette kan deles på flere blir det billigere.
- En egen avtale vil bli laget mellom styret og hver beboer når det gjelder bruk av ladestasjon (noe liknende av det som ble gjort i Linderudgrenda), inkludert forpliktelse til å betale for strømforbruk. Mer informasjon om dette vil bli gitt senere.
- Vi vet enda ikke hvor mye ekstra «strøm» vi kan få fra Hafslund, men OneCo undersøker saken.