

Vinduer – slitasje på bevegelige deler

Nils Heimvik, 2018-06-11

Introduksjon

Husene på feltet vårt er nå over 30 år gamle, og flere hus har hatt problemer med vinduer som faller ut grunnet slitasje og tretthetsbrudd på glideelementene i vindusrammen. Dette dokumentet oppsummerer en diskusjon på e-mail i 2016 og 2017 om dette blant beboere, samt egen erfaring med vindu som falt ut.

Vindustype

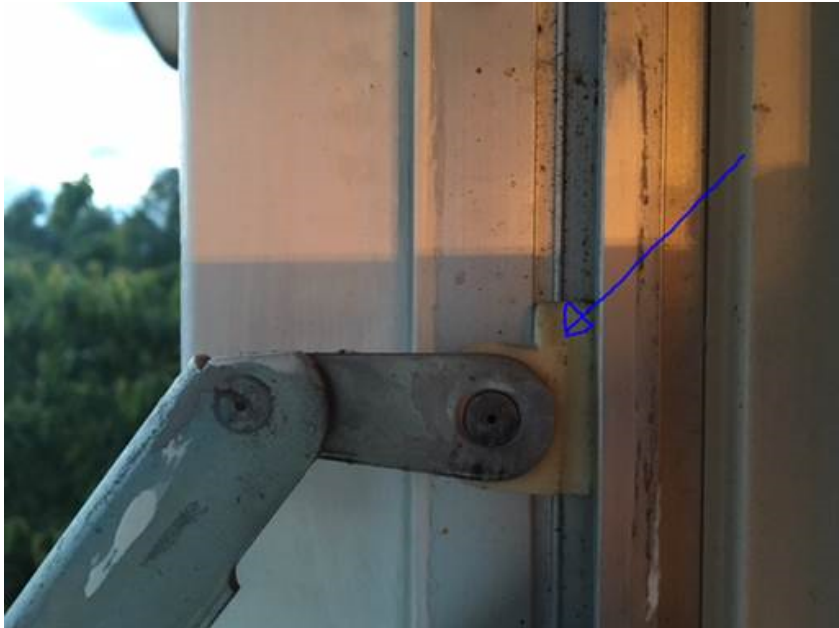
Vinduene som ble brukt ved oppføring av husene våre er av type «Fjordtre», og disse er dessverre nå gått ut av produksjon. Vi har vel alle en 15-16 slike, i litt forskjellig størrelse. Inne i karmen er et aluminiums glidespor der det går to plast glidere; en på en arm (øverst på bildet under), og en i vinduets øvre hjørne. I tillegg er det en nedre arm som er «hengslet» med en flat bolt på karmen og på vinduet. På høyre side er det også en barnesikring som løses ut ved en trykk-knapp.



Figur 1: Fjordtre vindu med de forskjellige komponentene

Slitasjeproblemer

Selve vinduene har for så vidt holdt godt, men glidesystemet krever jevnlig smøring og ettersyn, ellers blir belastningen på plastgliderne for store, og det kombinert med alder gjør at de først sprekker, og i verste fall knekker. Det fører igjen til at vinduet faktisk faller ut ved åpning, og blir i beste fall hengende på «halvåtte», noe som er ganske skremmende. (Undertegnede hadde, i tillegg til ett vindu som falt ut, minst tre vinduer til med tiltakende sprekk i glideren, så det kan være verdt å ta en sjekk)



Figur 2: Den mest utsatte plastglideren



Figur 2: Plastglider med sprekk

Det kan også bli problemer med at barnesikringen blir treg og vanskelig å løse ut.



Figur 3: Barnesikrings systemet

Gummilistene på innsiden er etter hvert også blitt stivere og mer sprø, og det kan tenkes at disse må byttes etter hvert

Anbefalt vedlikehold

Som nevnt over, bør vinduene smøres med jevne mellomrom. Vindusreparatøren som var hos oss brukte (og anbefalte) hvit vaselin (fås på apoteket) påført med pensel på skinnene, og en eller annen spray smøreolje på bolt hengslene.



Reparasjon og utskifting av glidere med sprekk

Vinduene er som nevnt gått ut av produksjon, og delene kan derfor være vanskelig å få tak i. Men en av beboerne her på feltet (Westbye i nr 60) klarte å spore opp følgende reparatør fra Oslo som fremdeles hadde noe deler igjen, og som kunne fikse dette:

Kjell Arne Bratvold Dør og vinduservice

Tlf. 41317865

De var her flere ganger i 2017 (blant annet hos oss), og forhåpentligvis har han (Bratvold) fremdeles plastglidere igjen (han sa skulle prøve å få tak i noen flere). Det kan sikkert lønne seg å gå sammen en del hus og bestille en utskifting av sprukne glidere samtidig, da de da sparer litt på reisetiden. De hadde også tetningslister som man enten kan kjøpe og skifte ut selv, eller få de til å gjøre.

PS. Per september 2018, var Bratvold dessverre tom for plastglidere. Han vil informere oss hvis han skulle klare å komme over noen flere.

PS. De nevnte også at de hadde klart å fikse veranda døren i stua et sted der denne var ødelagt, og nærmest oppgitt (disse er ganske dyre å skifte ut). Så hvis noen har problemer her, kan det jo kanskje lønne seg å sjekke med dem om det er noe de kan ordne.