

Linderudveien Huseierforening

Protokoll Ordinær Generalforsamling 2013

Sted: Bærums Verk Skole, aulaen

Tid: Torsdag 21.november 2013 kl. 19:00 – 20:30

19 husstander var representert (16 fremmøtte og 3 fullmakt). Vedtaksdyktig generalforsamling.

1. Innkallingen ble godkjent.
2. Valg av referent og 2 beboere til å undertegne protokollen
 - a. Marit Løvlie (65) – referent
 - b. John Westbye (nr. 80) og Henning Frisak (nr.76) undertegner protokollen
3. Årsmeldingen fra styret (Se vedlegg 1 til innkallingen)
 - a. Årsmeldingen ble gjennomgått av kasserer. Kommentarer:
 - I. Oppgavelisten for styremedlemmene. Det er ingen felles internett avtale, men kun en felles TV avtale. Internett strykes derfor fra listen.
 - II. Asfaltering: det er ønskelig at det blir «flikket» også på øvre felt, dvs fylling av hull og sprekker der det er nødvendig.
4. Langsiktig vedlikeholdsplan for området (Se vedlegg 2 til innkallingen):

Utkast til langsiktig vedlikeholdsplan ble gjennomgått av kasserer. Følgende kommentarer til planen ble notert og vil bli behandlet av nytt styre:

 - a. Et ønske om bedre sand i sandkassene. Det er ønskelig at det byttes duk under sanden. Det sjekkes om det er mulighet for å få ny sand levert med lastebil, og om dette blir en mere kostnadseffektiv løsning.
 - b. Ved bestilling av bark skal det leveres både til øvre og nedre felt. Dette for å sikre at det er tilstrekkelig til alle områder.
5. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2012. (Se vedlegg 3 og 4 til innkallingen)
 - a. Resultatregnskap og balanse for 2012 ble gjennomgått av kasserer og godkjent av Generalforsamlingen.
6. Driftsbudsjett 2014 og prognose 2013. (Se vedlegg 5 til innkallingen).
 - a) Driftsbudsjett 2014 og prognose 2013 ble gjennomgått av kasserer. Driftsbudsjett for 2014 ble godkjent av Generalforsamlingen med følgende bemerkning under 3. punkt under forklaring Budsjett 2014: 6.000 kr av årsavgiften pluss eventuelt tillegg for manglende oppmøte på dugnad går til dekning av driftskostnader.

7. Valg av revisor – valgt ved akklamasjon.

Nåværende revisor:

André Teigland, revisor

Forslag til ny revisor:

André Teigland, revisor

8. Valg av styremedlemmer (Se vedlegg 6 til innkallingen)

- a. Styremedlemmer som ikke er på valg: Karine Kampesæther (83) (3. år), Bjørn Jensen (75) (3. år), Knut Braaen (100) (2. år) og Marit Tofte Løvlie (65) (2. år).
- b. Nytt styremedlem: Ellen Myhre (117). Valgt ved akklamasjon.

9. Ansvarsfrihet meddeles styret for inneværende periode. Enstemmig.

10. Vedtak: Årsavgiften økes med 1000 kr fra 2014. Merk at ved oppmøte på dugnad vil det tilbakebetales 500 kr per dugnad (maks 500 per dugnad per husstand, totalt 1000 kr for 2 dugnader).

11. Forventninger til dugnad

Kasserer informerte om at det i inneværende år har vært relativt dårlig oppmøte på dugnadene. Det har blitt observert at enkelte av deltagerne har avsluttet etter kort tid og uten at alle oppgaver er utført. Forhåpentligvis kan økningen av årsavgiften og mulighet for tilbakebetaling føre til økt oppslutning rundt dugnadene i huseierforeningen. Andre tiltak:

- a. Bedre tilrettelegging fra styret
- b. Informere om tidspunkt lengre tid i forkant og om alternative oppgaver som kan utføres dersom aktuell dato ikke passer.
- c. En fra styret er synlig og tilgjengelig for spørsmål, samt ansvarlig for utdeling av oppgaver ved oppstart og underveis i dugnaden.

12. Felling av grantrær på nedsiden av garasjeanlegget

- a. Det utarbeides et forslag i forkant av vårdugnaden som omfatter en vurdering av felling av trær og forslag på alternativ på hva annet som kan plantes i stedet.

13. Eventuelt.

Følgende saker ble tatt opp under eventuelt:

- a. Parkering på taket når man har plass inne. Det henstilles om at egen dedikert parkeringsplass benyttes primært
- b. Strømuttak for motorvarmer på garasjetaket. Det utarbeides et prisoverslag og en modell for fordeling av kostnader på dette.
- c. Kjøring og parkering i boligfeltene. Dette er et stort problem i øvre felt, og det henstilles om mindre kjøring.
- d. Et økende problem at hunder gjør fra seg på lekeplassene.

- e. Roder: ikke alle følger opp oppgavene for sin rode. Ønske om å sette bort hele eller deler av arbeidet på rodene.
- Styret sender ut en forespørsel til våren om noen ungdommer kan tenke seg å klippe gresset på de rodene der klipping er nødvendig.
 - Styret tar en gjennomgang av rodene i løpet av året.
 - Innhente pris fra en gartner som kan ta ansvar for alle rodene.

Marit Løvlie
Referent

John Westbye

Henning Frisak

Vedlegg: Rodeplan

RODEPLAN FOR FELLESOMRÅDENE, OKTOBER 2013

Rodenr.	Område	Arbeidsoppgaver	Husnr.	Ansv. Til oktober 2014
1	Området ovenfor nr. 62, skråning og flate under fossen, naturengskråning sør for fossen (ovenfor 76-84)	Slåing av gressbakke. Klipping av flate under fossen	62,76,96, 78, 82,92	78
2	Lekeplass/grøntanlegg ved trafo v/nr 70	Luking ugress, pinsering buskfuru, fjerning av løv	70, 80, 94	80
3	Lekeplass ved nr. 102, samt areal mellom gjerde og vei mellom nr. 54 og nr 100	Luking ugress, beskjæring, fjerning av løv	58, 102	58
4	Skråning nedenfor nr. 100 og buskfelt venstre side trapp (nedenfor nr. 98)	Klipping/slåing av gress, luking	60, 84, 88, 98, 100	88
5	Buskfelt v/øvre inngang trappehus, ved gjerde over 135 g mellom trappehus og nr. 135	Luking ugress, beskjæring, fjerning av søppel	72, 135	72
6	Nedenfor gjerde mot garasje mellom nr. 54 og nr. 100	Klipping av ugress, beskjæring	54, 56	54
7	Buskfelt v/utkjøring av garasje	Luking av ugress, pinsering av buskfuru, fjerning av søppel og løv	51, 53	51
8	Buskfelt ved den store lekeplassen nord for gangsti	Luking, beskjæring, fjerne søppel og løv. Ta av/på håndtak på klatrevegg. Holde orden i "stigeaugen"	71, 77, 79	71
9	Buskfelt ved liten lekeplass sør for gangsti (og nord for nr. 57)	Luking, fjerning av løv og søppel	55, 57, 75	75
10	Snuhammer v/71 og 75, trapp, gressbakken om LG til nord for nr. 65	Luking, slåing gressbakke, beskjæring	65, 67, 69	69
11	Buskfelt sør for nr. 61, helling opp mot gressbakke nord for 111	Luking, beskjæring, fjerne løv/søppel/steiner	61, 81, 83	81
12	Gressskråning nord for 111, inkl. Område ned til lekeplass	Luking, slåing gressbakke, beskjæring	111, 113, 115, 123, 125, 129, 133	111
13	Lekeplass nord for nr. 105 med nærliggende skråninger og snuplass, inkl. Adkomst til gangsti retning "blokkene"	Luking, slåing gressbakke, beskjæring, pinsering av buskfuru, fjerne grus/løv/søppel	85, 89, 91, 105	105
14	Garasje og trappehus	Fjerne søppel (ikke på private plasser) skifte lyspærer/lysrør	117, 121	121
15	Øvre halvdel av grusveien ned mot Helsetlia	Slå gressbakken, beskjæring, ordne med steiner som kommer ned lia og "fylling"	93, 95, 101, 103	93

