

# Linderudveien huseierforening

Referat fra ordinær generalforsamling

28. februar 2017 kl 19:00 – 19:40, Bærums Verk skole, Aulaen

Det var 16 beboere representert ved generalforsamlingen og dermed var vi beslutningsdyktige

Styret stilte med. Stein Julius Johansen, Jørn Buaas og Henning Frisak. Sistnevnte ledet møtet i leder Cathrine Olsens fravær.

## 1. Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent

## 2. Valg av referent og 2 beboere til å undertegne protokollen

Stein Julius Johansen ble valgt til referent, John Westbye i nr: 78 og Thomas Drivarbekk i nr: 102 ble valgt til å underskrive protokollen

## 3. Driftsbudsjett og regnskap for 2016 og driftsbudsjett for 2017 (Vedlegg 1)

Regnskap og driftsbudsjett ble gjennomgått og godkjent, klippet inn her:

BALANSE - DRIFT 2016	01.01.	31.12.
Driftskonto Sparebanken Øst	114 295	195 697
Del av vedlikholdskonto som tilhører drift		
Utestående huseierbetaling		
Sum - Eiendeler	114 295	195 697
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Egenkapital	114 295	195 697
Sum - Gjeld og egenkapital	114 295	195 697

Det var to utestående el-bil ladeavgifter på tilsammen på kr 2.000,- pr 31.12.2016. Disse ble betalt i januar 2017. Det var også forsinkede forventede regninger på til sammen ca kr 36.000,- der i blant gatelys. Disse er betalt i 2017 og blir kostnadsført på 2017-regnskapet (kontantprinsippet).

<b>BALANSE - VEDLIKEHOLDSFOND 2016</b>	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>
Vedlikeholdskonto Storebrand Bank	131 338	288 325
Del av driftskonto som tilhører vedlikeholdsfondet	0	0
Sum - Eiendeler	131 338	288 325
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Egenkapital	131 338	288 325
Sum - Gjeld og egenkapital	131 338	288 325

<b>EGENKAPITAL 2016</b>	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>
Egenkapital - drift	114 295	195 697
Egenkapital - vedlikehold	131 338	288 325
Sum egenkapital	245 633	484 022

#### 4. Revisjonsrapport 2016 (Vedlegg 2)

Revisjonsrapporten ble godkjent

#### 5. Gjennomgang av langsiktig vedlikeholdsplan (Vedlegg 3)

Denne ble gjennomgått i store trekk, oppgradering av lekeplass på øvre felt ble nevnt, ekstra lys i garasjen og nye lysarmaturer utenfor ble nevnt, samt tak over postkassestativer. Det ble spurt om asfaltering på øvre felt og vi redegjorde for styrets vurderinger med at vi trengte og spare penger til dette og for å utsette asfalteringen ville vi fortsette med reparasjonsasfalt

#### 6. Ansvarsfrihet meddeles styret for inneværende periode

Styret fikk innvilget ansvarsfrihet

#### 7. Til avstemning: Valg av nytt styremedlem (Vedlegg 4)

Erik Platou fra nr: 81 ble valgt ved akklamasjon. Og styret takker Richard Sous i nr: 61 for deltagelsen i styret.

8. Til avstemning: Vedtektsendringer (Vedlegg 5) Foreslått tekst til endring av vedtektene i forbindelse med flytting av generalforsamlingen til slutten av februar ble vedtatt.

#### 9. Eventuelt

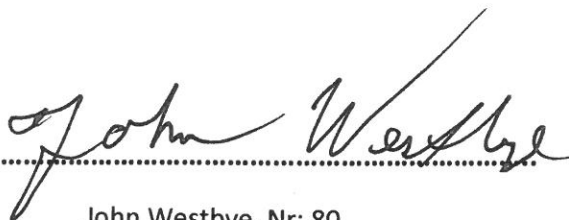
Det ble spurt fra salen om el-bil saken og styret redegjorde for hvordan vi tenkte. Samtidig kom det også forslag fra salen at hvis noen ønsket en oppgradering av det elektriske anlegget i garasjen for å tåle blant annet el-bil lading, burde de jobbe frem et forslag som fremmes styret.

Det kom spørsmål fra salen om når avsluttende oppgradering av kabelanlegget skal slutføres. Styret vil undersøke med Canal Digital, og komme tilbake så snart vi får informasjon.

Generalforsamlingen ønsket også å få vite avtalepriser og -tidspunkt for bredbånds-avtalene som vi får regning på privat.

Det ble spurt om når vårdugnad er planlagt, og det ble bekreftet at den var planlagt lørdag 6. mai i år. Nærmere informasjon vil bli lagt ut på huseierforeningens hjemmesider.

**Godkjenning av protokollen:**



John Westbye. Nr: 80



Thomas Drivarbekk nr: 102