



Grundejerforeningen Limfjordens Perle

Grundejerforeningen Limfjordens Perle Generalforsamling d. 20.5.2023 Bestyrelsens beretning.

Jeg vil på bestyrelsens vegne byde alle rigtig hjertelig velkommen til generalforsamling 2023.

Beretningen:

Bestyrelsens beretning indeholder en gennemgang af de opgaver som bestyrelsen har arbejdet med i det forgange år.
Samt diverse informationer.

Nye grundejere:

Bestyrelsen vil gerne byde velkommen til de nye grundejere der er kommet til siden sidste generalforsamling.

Pilevej 1 – Betina Drøscher og Bent Christensen

Fyrrevej 4 – Maibrit Træholt og Jesper Skovgaard Ovesen

Rigtig hjertelig velkommen i foreningen og i dette dejlige sommerhusområde.

Vi har desværre også mistet en grundejer siden sidste generalforsamling. Det er Palle Frederiksen, Fyrrevej 12. Palle var med i Grundejerforeningen fra starten i 1964.
Æret være hans minde.

Bestyrelsen har haft fokus på følgende områder i det forgangne år:

1) Udskiftning af rørledningen langs med Brøndbjerggårdsvej.

I de senere år har der jævnligt været talt om rørledningen og dens dårlige tilstand.
For at være forberedte på, at der kunne komme en udgift hertil, så oprettede vi i 2016 en hensættelseskonto bl.a. til dette formål.
Ved udgangen af 2023 vil der stå 59.500,00 kr. på kontoen.

Egense Nord Fællesforening (ENFF) har stået for kontakten til Aalborg kommune omkring rørledningen.

Der er 6 foreninger der skal deles om udgiften til udskiftningen. Aalborg kommune giver et tilskud.

Den mest hensigtsmæssige løsning ville være at udskifte rørledningen nu, hvor der i forvejen er opgravninger på Brøndbjerggårdsvej. Det har imidlertid vist sig at flere foreninger ikke har den nødvendige kapital til dette.

Udskiftningen opdeles derfor i 2 delprojekter.

Projekt 1 bliver udskiftning af rørledningen de 3 steder hvor den krydser Brøndbjerggårdsvej. Dette skal ske nu. Hermed undgås, at den asfalt der snart lægges på Brøndbjerggårdsvej, skal brydes op igen senere. Dette ville også medføre en øget udgift. Vores andel af denne udgift *anslås* til 7149,00 kr.

Projekt 2 bliver udskiftning af den resterende rørledning. Dette planlægges til at ske om 3 år. I den mellemliggende periode skal foreningerne skaffe den fornødne kapital. Vores andel af denne udgift *anslås* til 78.341,00 kr.

I 2026 vil der stå 82.000,00 kr. på hensættelseskontoen.

Det er derfor bestyrelsens vurdering, at udgifterne til udskiftning af rørledningen langs med Brøndbjerggårdsvej, vil kunne afholdes af hensættelseskontoen. Vi forventer således ikke, at der vil blive påført grundejerne ekstra udgifter hertil.

2) Fælles løsning for oprensning i og grøfteslåning af kanalerne.

Som det fremgår af dagsordenens punkt 2 til Generalforsamlingen, så er dette et område som bestyrelsen har beskæftiget sig med.

Bestyrelsen har overfor fællesforeningen ENFF, givet udtryk for interesse for en sådan løsning. Afvandingen af området har meget høj prioritet, da vi alle er afhængige af at den fungerer.

På generalforsamlingen i dag, skal der tages stilling til om bestyrelsen skal arbejde videre med den fælles løsning.

3) Kloakering.

Bestyrelsen følger med i kloakeringsprocessen, både via fællesforeningen og via de kontaktpersoner vi har til projektet.

Der er ikke så meget vi kan gøre p.t., men det er vigtigt at følge med, så vi kan være på forkant når det bliver vores tur.

4) Vejene:

Bestyrelsesmedlem Jørn B. Simonsen har overtaget ansvaret for vejene.

5) Græsslåning af fællesarealer.

Bestyrelsen har indgået aftale med Peter Kærgaard Kvist om græsslåning i sæson 2023.

Frivillige hjælpere.

Stor tak til dem som har givet en hånd med og til de grundejere, som gør en indsats, for at holde omgivelserne ved lige i vores forening.

Hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningens Limfjordens Perle

Underskrifter

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.

Dette dokument har reference-ID: 496
Dette dokument er oprettet 02-07-2023 09:36

Klaus Peter Christensen

Formand

MitID UUID: d986482c-a5a5-4d1a-b044-ed0d77ca47c7
2023-06-25T09:01:45.000+02:00 fra IP:80.208.68.89



Bente Vedsø

Kasserer/Sekretær

MitID UUID: 4a72c1a6-dd0a-4a27-86ef-5eff4b43ed58
2023-06-24T22:11:22.000+02:00 fra IP:87.49.147.151



Anette Vassard Willadsen

Bestyrelsesmedlem

MitID UUID: 5bcae374-ac8b-4fea-9ace-4d6da6713898
2023-06-25T17:27:34.000+02:00 fra IP:85.191.225.45



Jørn Baag Simonsen

Bestyrelsesmedlem

MitID UUID: a32b3e8f-6a0e-4de8-b06d-d5e4f986179e
2023-07-02T06:12:42.000+02:00 fra IP:178.157.253.226



Palle Knudsen

Bestyrelsesmedlem

MitID UUID: 1472b867-05de-4925-b0fa-4997ddeb2c7
2023-06-25T09:06:49.000+02:00 fra IP:77.241.136.110

