



Grundejerforeningen Limfjordens Perle

Grundejerforeningen Limfjordens Perle Generalforsamling d. 21.5.2022 Bestyrelsens beretning.

Jeg vil på bestyrelsens vegne byde alle rigtig hjertelig velkommen til generalforsamling 2022. Glædelig vis er vi i år vendt tilbage til at afholde generalforsamling i foråret, hvorfor der kun er gået 8 måneder siden den seneste generalforsamling.

Beretningen:

Bestyrelsens beretning indeholder en gennemgang af de opgaver som bestyrelsen har arbejdet med i de forgange måneder. Samt diverse informationer.

Nye grundejere:

Bestyrelsen vil gerne byde velkommen til de nye grundejere der er kommet til siden sidste generalforsamling.

Lærkevej 1 - Helene og Kjell Leifsen

Granvej 5 - Lone Jensen

Tjørnevej 7 - Martin Bohl

R rigtig hjertelig velkommen i foreningen og i dette dejlige sommerhusområde.

Vi har desværre også mistet 2 grundejere siden sidste generalforsamling. Det er Per H. Nielsen, Pilevej 1 og Lars Bohl, Tjørnevej 7-9.

Æret være deres minde.

Bestyrelsen fik følgende opgave med fra generalforsamlingen 2021:

På seneste generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at invitere til fællesprojekter i foreningen. Formålet er dels at få nogle ting gjort men også at give foreningens medlemmer mulighed for at mødes.

Bestyrelsen foreslår at vi mødes til en fælles arbejdsdag den 28 maj. fra kl. 9.00 – ca. 12.00. Invitation er sendt ud og der er p.t. 2 tilmeldte.

Foreningens opgaver:

Foreningens adresse:

Ved en fejl blev foreningens adresse for nogle år siden fastsat til Lærkevej 19. Denne adresse eksisterer ikke. Dette er nu rettet således at adressen er Fyrrevej 19. Det er vigtigt af hensyn til bl.a. kommunikation med Aalborg Kommune.

Den kommende kloakering i området:

Som nævnt i Nyhedsbrevet fra februar 2022, har bestyrelsen valgt at benytte sig af Egense Nord Fællesforenings tilbud om at varetage opgaven med kontakt/forhandling med kommunen/entreprenøren om kloakeringsarbejdet. Den tilsynsførende fører løbende tilsyn med arbejdet og dets afvikling og der gives en tilbagemelding til grundejerforeningens repræsentant.

Bestyrelsen har udpeget bestyrelsesmedlem Klaus Christensen, Fyrrevej 14, som foreningens kontaktperson/repræsentant.

Bestyrelsen vil løbende orientere grundejerne i Nyhedsbreve.

Vejene:

Bestyrelsen har indgået aftale med Peter Kærgaard Kvist om vedligehold af foreningens veje i 2022.

Grøfter:

Bestyrelsen har konstant fokus på grøfternes tilstand.

Behovet for at sikre størst mulig afledning af vand fra området til fjorden, kræver at vandet kan løbe i grøfterne.

I den forbindelse er grøften der løber langs med Pilevej og bag ved Fyrrevej blevet gravet op i efteråret.

Grøfteslåning:

Det er fortsat vigtigt, at de grundejere der har grundstykker der støder op til en grøft, sørger for at vedligeholde denne.

Det betyder, at grundejerne skal oprense bunden af grøften for rådne blade og smågrene m.m.

Siv og uønsket trævækst i grøften skal fjernes.

Siderne af grøften skal slås.

Endelig skal bevoksning på grøftekanten fjernes i en bræmme på min. 1 meter.

Også Grundejerforeningen har ansvar for vedligehold af grøfter.

Siden den seneste Generalforsamling har bestyrelsen medvirket til en del forvirring omkring afgrænsningen af foreningens ansvar langs med diget og de grundejere der har grundstykker langs med diget.

Dette er derfor sat på som et punkt på dagsordenen til i dag.

Græsslåning af fællesarealer.

Bestyrelsen har indgået aftale med Peter Kærgaard Kvist om græsslåning i sæson 2022.

Diverse informationer:

Græstrimmer.

Vores forening har en græstrimmer til fri afbenyttelse for foreningens medlemmer mod et beskedent beløb på 30,- kr. til dækning af specialbenzin og vedligehold.

Trimmeren kan klare selv meget seje siv og den kan lånes hos Ole efter forudgående aftale, Pilevej 5. tlf. 26 23 84 36.

Færdsel med hunde.

Hunde skal føres i snor og deres efterladenskaber skal samles op. Vedvarende hundegøen bør undgås.

Dagrenovation.

Afhentning af restaffald sker torsdage hver uge i ugerne fra uge 18 – uge 35.

Øvrige måneder sker afhentning hver 14 dag.

Kalender for tømning kan ses på hjemmesiden.

Fællesforeningen.

Egense Nord Fællesforening har taget initiativ til at indkalde til et fællesmøde omkring afvandringsproblematikken i Egense. Fra vores forening deltager bestyrelsesmedlem Klaus Christensen.

Informationer fra mødet vil blive formidlet til grundejerne i Nyhedsbreve.

Frivillige hjælpere.

Stor tak til dem som har givet en hånd med og til de grundejere, som gør en indsats, for at holde omgivelserne ved lige i vores forening.

Hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningens Limfjordens Perle