



Grundejerforeningen Limfjordens Perle

Egense den 11.9.2021

**Referat fra Generalforsamling
Lørdag den 11. september 2021 kl. 9.30
På Hotel Egense
Kystvej 4, 9280 Storvorde**

Dagsorden:

Tilstede: 19

Stemmeberettigede: 16

Formand Peter Kærgaard Kvist byder velkommen til generalforsamling 2021.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Anthon Hald som dirigent. Generalforsamlingen godkender dette. Anthon Hald konstaterer at indkaldelsen er foregået efter reglerne i vedtægterne.

2. Formanden aflægger beretning.

Formand Peter Kvist aflægger beretning.
Der henvises til beretningen.

Anthon Hald, der er formand for Fællesforeningen, orienterer om at der arbejdes på et tilbud til grundejerforeningerne om grøfteslåning ved Mou Maskinstation. Tilbuddet vil blive udsendt til grundejerforeningerne til drøftelse inden så længe.

Flere giver udtryk for at bestyrelsen gerne må indkalde til fælles arbejdsprojekter i foreningen. Et godt initiativ i forhold til at få nogle ting gjort men også en mulighed for at møde hinanden i foreningen.

Bestyrelsen anmodes om at indkalde med så lang frist som muligt af hensyn til grundejerens mulighed for planlægning.

Det oplyses, at foreningens skilt der anviser at hunde skal føres i snor er væk. Bestyrelsen lover at der vil blive anskaffet et nyt.

Der forespørges til den høje vandstand i grøften langs med Lærkevej.

Anthon Hald orienterer om, at årsagen til dette er, at Grundejerforeningen Tøtmosegård igen har tændt for den pumpe der pumper grundvand ned til grøften.

Bestyrelsen i Tøtmosegård er anmodet om at slukke pumpen igen. Såfremt dette ikke sker vil der ske henvendelse til Aalborg kommune om sagen.

Anthon Hald der også er formand for Egense Nord Digelag beretter, at digelaget havde taget initiativ til en undersøgelse og kortlægning af afvandingsforholdene i hele området



Grundejerforeningen Limfjordens Perle

med henblik på imødegåelse af de klimaforandringer med højere vandstand som kan forventes. Digelaget har imidlertid fået besked fra Tilsynsmyndigheden i Aalborg kommune om, at denne opgave ikke hører under digelaget, men under områdets grundejerforeninger. Der er altså et behov for at der tages hånd om denne fremtidssikring på anden vis.

Fællesforeningen vil derfor indkalde til et møde med deltagelse af relevante parter fra kommunen og repræsentanter fra grundejerforeningerne. Indkaldelsen forventes at blive udsendt til foråret.

Der forespørges, om der er nyt om den rørledning der ligger langs med Brøndbjerggårdsvej. Anthon Hald kan fortælle, at der skal være et møde med vejmyndigheden vedr. deres afledning af vand til vores område. Formentlig skal der findes en løsning i forbindelse med den kommende kloakering af området. Grundejerforeningerne kan forvente at de skal bidrage økonomisk til løsning af problemerne med rørledningen.

Herefter godkender generalforsamlingen bestyrelsens beretning.

3. Indkomne forslag:

Der er ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

4. Forelæggelse af regnskab og budget.

Kasserer Bente Vedsø beklager meget, at der i det regnskab 2020 der er tilgængeligt på hjemmesiden, har indsneget sig en sammentællings fejl. Fejlen er undgået både kassererens og revisorens opmærksomhed. Det drejer sig om saldoen på Hensættelseskontoen der står til at være 30.000,- kr. men skal være 37.000,- kr. Fejlen vil blive rettet.

Kassereren orienterer desuden om at foreningen har fået sig eget CVR nummer. Dette er sket på forlangende af Nordea. Kravene til foreningskonti er blevet strammet voldsomt med henblik på at undgå hvidvask. Alle medlemmer af bestyrelsen skal registreres i Nordea med cpr. nr. og id. dokumentation og alle skal skrive under på at de ikke er en politisk eksponeret person eller har et parlamentsmedlem, en minister eller en højesteretsdommer som nærtstående pårørende.

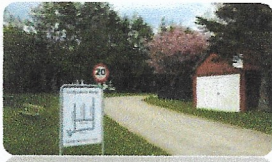
I samme forbindelse er kontogebyret steget fra 300,- kr. til 1000,- kr. om året.

Der forespørges om indkøb af skraldespand samt placering af denne på diget. Bestyrelsen svarer, at den fik til opgave at opsætte en skraldespand samt finde en egnet placering, hvilket er sket.

Ole Pedersen og Klaus Christensen, der tømmer skraldespanden, har ikke oplevet gener med fluer eller andet. Skraldespanden benyttes til både hundelorte og øvrigt affald. Forsøget med Skraldespanden overgår til en permanent løsning.

Herefter gennemgås Budget 2021.

Generalforsamlingen godkender Regnskab 2020 og Budget 2021.



Grundejerforeningen Limfjordens Perle

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Bente Vedsø – Villig til genvalg - Valgt

Heidi Stüker – Ønsker ikke genvalg.

Ole Pedersen – Villig til genvalg - Valgt

Jesper Christensen, Lærkevej 11, vil gerne stille op til bestyrelsen. Der er ikke andre kandidater.

Velkommen til Jesper Christensen i bestyrelsen.

Tak til Heidi Stüker for indsatsen i bestyrelsen.

Valg af suppleant til bestyrelsen.

På valg er:

1. **Ove Jensen** – Villig til genvalg - Valgt

2. Ledig

Gert Bjerregaard Pedersen, Lærkevej 8, vil gerne stille op som suppleant. Der er ikke andre kandidater. Velkommen til Gert Bjerregaard Pedersen.

6. Eventuelt.

En grundejer undrer sig over at grøften imellem Granvej 5 og Granvej 7 ikke bliver slået og at dette ikke bliver påtalt.

Bestyrelsen tilkendegiver at der snart vil ske henvendelse til grundejerne.

Janni Pilgaard, Tjørnevej 6, er ny grundejer i foreningen. Hun vil gerne gøre opmærksom på, at hun har en søn på 13 år der har Autisme. Han færdes i området og det er o.k. at sige til ham at skal gå hjem hvis han kommer ind i ens have. Forsamlingen byder velkommen til både Janni og søn.

Ordstyrer Anthon Hald siger tak til forsamlingen for veloverstået Generalforsamling 2021.

Bestyrelsen takker Anthon Hald for varetagelsen af dirigent hvervet.

Referent Bente Vedsø

Formand

Medlem

Medlem

Sekretær

Kasserer

Dirigent

Grundejerforeningen Limfjordens Perle

INFO@limfjordensperle.dk

www.limfjordensperle.dk