



Grundejerforeningen Limfjordens Perle

Grundejerforeningen Limfjordens Perle Generalforsamling d. 11. september 2021 Bestyrelsens beretning v/ Formand Peter Kærgaard Kvist.

Jeg vil på bestyrelsens vegne byde alle rigtig hjertelig velkommen til generalforsamling 2021. Igen i år har vi været nødsaget til at flytte generalforsamlingen fra forår til efterår. Vi må håbe, at vi fra 2022 kan komme tilbage til det sædvanlige tidspunkt.

Beretningen:

Bestyrelsens beretning som jeg her vil gennemgå, indeholder en gennemgang af de opgaver som bestyrelsen har arbejdet med i det forgange år. Samt diverse informationer.

Nye grundejere:

Bestyrelsen vil gerne byde velkommen til de nye grundejere der er kommet til siden sidste generalforsamling.

Fyrrevej 10 - Anne-Mie og Kenneth Mortensen

Tjørnevej 10 - Søren Bohl Nielsen

Tjørnevej 7 - Lars Bohl

Lærkevej 12 - Liselotte Clausen og Flemming H. Rasmussen

Granvej 5 - Sarah Louise Middelhede

Granvej 1 - fra 1.7.2021 Annette og Torben Willadsen

Rigtig hjertelig velkommen, vi håber, at I vil befinde jer godt i vores forening i vores dejlige sommerhusområde.

Vi har desværre også mistet 2 grundejere siden sidste generalforsamling. Det er Peder Bloch-Poulsen, Granvej 1 og Doris Nielsen, Tjørnevej 8-10. Æret være deres minde.

Bestyrelsen fik følgende opgaver med fra generalforsamlingen 2020:

De 3 bænke langs fjorden.

Renovering af bænkene.

Dette blev klaret den 14.8.2021 hvor bænkene fik nyt træ på og blev malet.

Skraldespand på diget.

Opsætning af en skraldespand på diget i en prøveperiode på 1 år.

Skraldespanden er opsat på diget nedenfor Lærkevej.

Brev til Aalborg Kommune.

Bestyrelsen forpligtede sig til at henvende sig til Aalborg Kommune vedr. hjemmeplejens kørsel med for høj hastighed i vores område.

Bestyrelsen sendte et brev til Aalborg kommune og fik svar tilbage om at henvendelsen ville blive givet videre til rette vedkommende.

Foreningens opgaver:

Vejene:

Efter sidste generalforsamling lagde bestyrelsen en plan for vedligehold af vejene.

Jørn Simonsen, Pilevej 1, tilbød at yde en frivillig indsats med vedligehold og fra bestyrelsen har også formand Peter Kvist været særdeles aktiv i forhold til vedligehold. Bestyrelsesmedlem Klaus Christensen, Fyrrevej 14, har været på sidelinjen. Klaus er fastboende og har dermed mulighed for hurtigt at opdage problemer.

Der er i løbet af året blevet indkøbt grus og vejene er blevet skrabet med jævne mellemrum.

Dette har betydet at vi p.t. har veje næsten uden huller.

Grøfter:

Bestyrelsen har konstant fokus på grøfternes tilstand.

Behovet for at sikre størst mulig afledning af vand fra området til fjorden, kræver at vandet kan løbe i grøfterne.

Det er bestyrelsens vurdering at der ikke har været behov for en egentlig opgravning af grøfterne, da der p.t. er den korrekte hældning mod fjorden. Vandet kan derfor løbe såfremt grøfterne ikke vokser til.

Grøfteslåning:

Det er derfor vigtigere nu end nogensinde, at de grundejere der har grundstykker der støder op til en grøft, sørger for at vedligeholde denne.

Det betyder, at grundejerne skal oprense bunden af grøften for rådne blade og smågrene m.m.

Siv og uønsket trævækst i grøften skal fjernes.

Siderne af grøften skal slås.

Endelig skal bevoksning på grøftekanten fjernes i en bræmme på min. 1 meter.

Det skal understreges, at der ikke skal graves i grøfterne så de bliver dybere. Hvis de bliver for dybe vil dette blot medføre at vandet bliver stående i grøften. Bunden i grøften skal hælde ganske svagt mod fjorden, dette sikrer det nødvendige udløb.

Sidste efterår kunne bestyrelsen konstatere at der var grundejere der af forskellige årsager ikke havde fået vedligeholdt deres grøft. På sidste generalforsamling fik bestyrelsen generalforsamlingens opbakning til at få dette udført for grundejers regning.

Bestyrelsen kontaktede firmaet Nordjysk Have og Parkservice. Arbejdet blev udført og grundejerne fik en regning. Alle har betalt.

Også grundejerforeningen har ansvar for vedligehold af grøfter. Det drejer sig om ½ grøftebund og sider mod diget nedenfor Lærkevej 15 og 12, Tjørnevej 7 og 10 samt Fyrrevej 18. Foreningen ejer Fyrrevej 19, hvorfor vedligehold her omfatter grøftebund og side mod Tjørnevej 10 og bund og begge sider mod diget.

Ligeledes skal foreningen vedligeholde ½ grøftebund og side ved indkørslen til området overfor Pilevej 2.

Endelig skal foreningen vedligeholde ½ grøftebund og side langs med Pilevej og ved stykket for enden af Pilevej ved overgangen til Grundejerforeningen Brøndbjerggaard.

Bestyrelsen besluttede at lade arbejdet udføre af Nordjysk Have og Parkservice i efteråret 2020.

I efteråret 2021 besluttede bestyrelsen at teste om der var basis for en frivillig indsats fra foreningens medlemmer til løsning af denne opgave. Herved ville foreningen spare en stor udgiftspost.

Lørdag den 14.8.2021 blev der afholdt frivillig arbejdsdag.

Bestyrelsesmedlem Ole Pedersen, Pilevej 5, Formand Peter Kvist, Lærkevej 1, og Jørn Simonsen, Pilevej 2 og Bestyrelsesmedlem Klaus Christensen, Fyrrevej 14, havde allerede en weekend tidligere været i gang med arbejdet.

Den 14.8.2021 mødte en lille flok frivillige op og efter indtagelse af kaffe og morgenbrød gik arbejdet i gang og det blev afsluttet først på eftermiddagen. Desværre var vejret ikke helt med os og arbejdet blev forstyrret af regn og blæst.

Vi skal nu finde ud af hvordan arbejdet skal udføres i efteråret 2022.

Også i år er der grundejere der af den ene eller anden årsag ikke har fået vedligeholdt deres grøfter.

Disse grundejere kontaktes af bestyrelsen og forespørges om hvorvidt de selv vil udføre opgaven eller om bestyrelsen skal sørge for det.

Hvis bestyrelsen skal sørge for det bliver grundejer opkrævet et beløb for arbejdet. Arbejdet udføres af bestyrelsesmedlemmer og betalingen derfor går til foreningen.

Græsslåning af fællesarealer.

Igen i år er foreningens fællesarealer blive holdt med græsslåning, det drejer sig om trekanten mellem Pilevej og Lærkevej 1. Langs med Pilevej og grøften og området øst for Pilevej samt fællesgrunden Fyrrevej 19. Desuden græsstykket fra enden af Tjørnevej til diget.

Græsslåning er i år mod betaling blevet foretaget af Formand Peter Kvist.

Diverse informationer:

Græstrimmer.

Vores foreningen har en græstrimmer til fri afbenyttelse for foreningens medlemmer mod et beskedent beløb på 30,- kr. til dækning af specialbenzin og vedligehold.

Trimmeren kan klare selv meget seje siv og den kan lånes hos Ole efter forudgående aftale, Pilevej 5. tlf. 26 23 84 36.

Færdsel med hunde.

Hunde skal føres i snor og deres efterladenskaber skal samles op. Vedvarende hundegøen bør undgås.

Dagrenovation.

Afhentning af dagrenovation sker hver uge i ugerne fra uge 18 – uge 35.

Øvrige måneder sker afhentning hver 14 dag.

På Aalborgs kommune hjemmeside ”Regulativ for husholdningsaffald” kan man hvis man ønsker det, se de fastsatte regler for håndtering af husholdningsaffald.

Kalender for tømning kan ses på hjemmesiden.

Hjemmeside.

Hjemmesiden LimjordensPerle.dk, er fyldt med gode informationer om vores forening. Blandt andet medlemsoversigt, vedtægter, info fra bestyrelsen m.m.

Har I nogle input til siden eller måske en mailadresse der skal ændres, vil vores webmaster Bente Vedsø tage hånd om det. I kan skrive til foreningens mail info@limfjordensperle.dk

Lidt omkring tilknyttede foreninger:

Fællesforeningen.

Der blev afholdt møde i Fællesforeningen den 12.6.2021.

Formand Anthon Hald vil give en kort orientering om mødet.

Vandværket.

Vandværket har jeg ikke nyt fra, de afholder generalforsamling 25. september.

EgenseNordDigelag.

Digelaget har afsluttet dige reoveringen langs vores grundejerforening. Der er efterfølgende nedlagt trædesten ud for foreningens 3 veje således, at det er muligt at komme ned til vandet.

Egense Nord Digelag afholdt generalforsamling den 5.9.2021.

Frivillige hjælpere.

Stor tak til dem som har givet en hånd med og til de grundejere, som gør en indsats, for at holde omgivelserne ved lige i vores forening.

Til sidst vil jeg takke hele bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde og praktisk bistand.

Peter Kærgaard Kvist

Formand